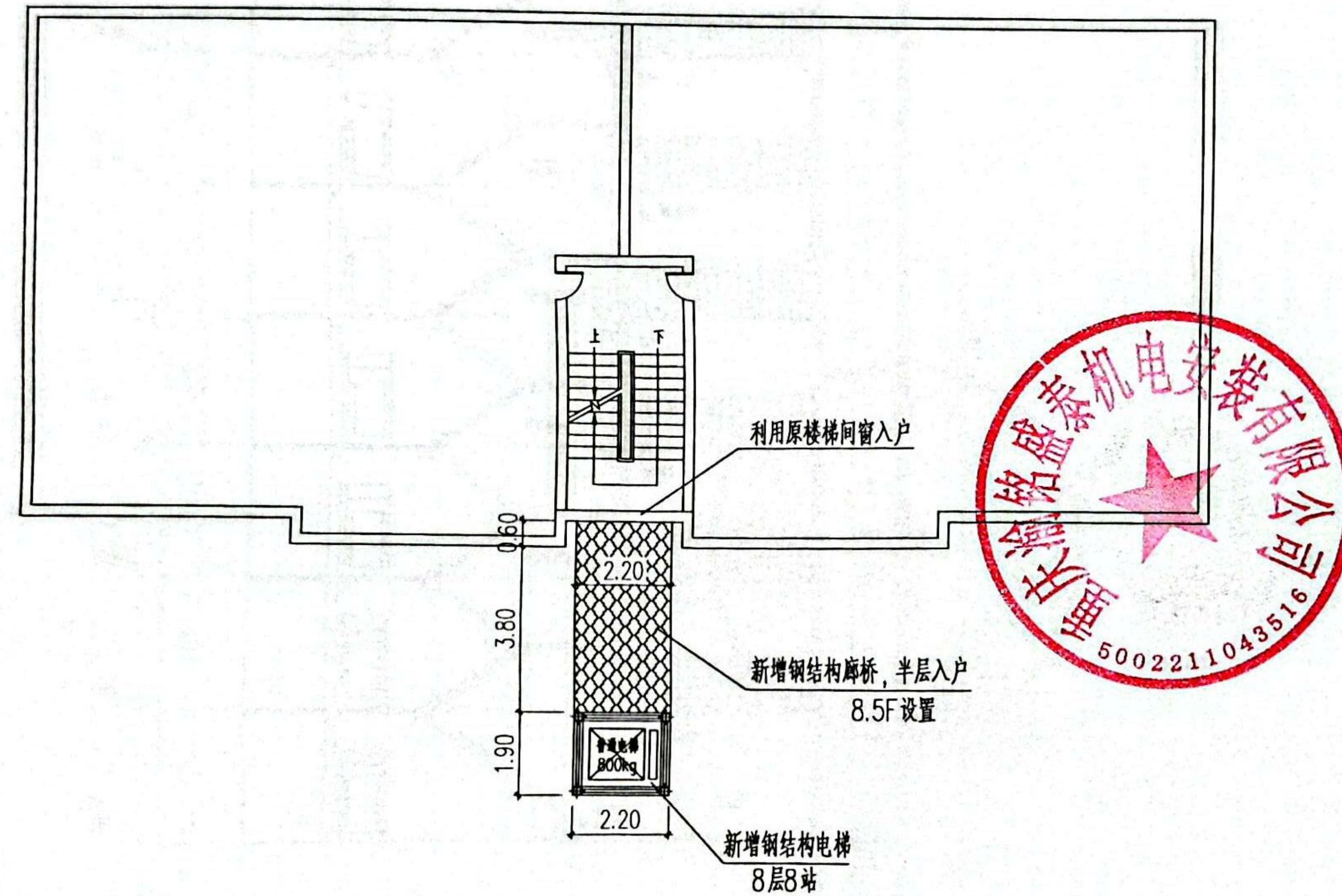


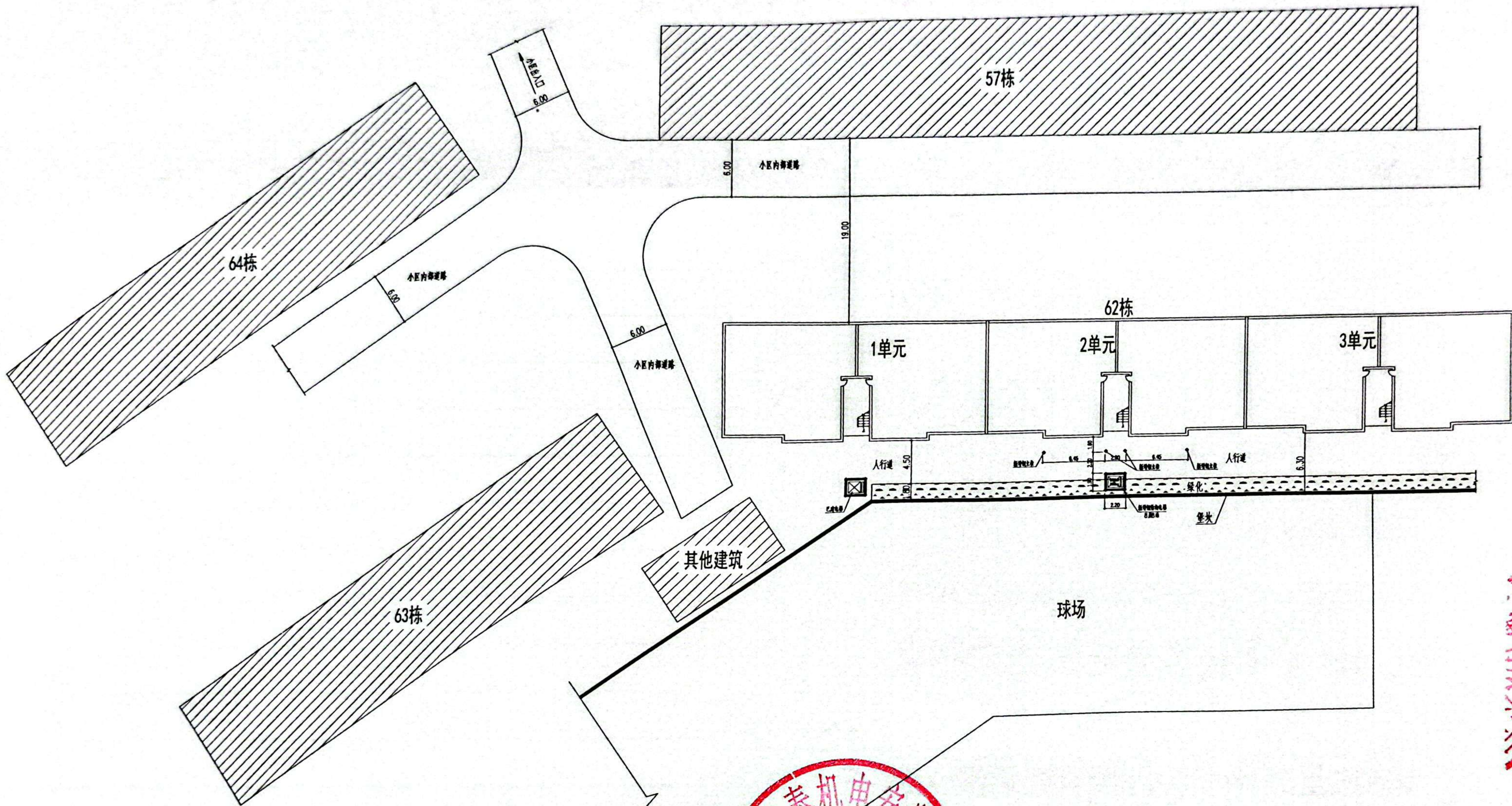


---



大渡口区秋实花园62栋2单元增设电梯八层平面示意图





大渡口区秋实花园62栋2单元增设电梯一层平面示意图

62-2

# 既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2025年6月13日

地点：秋实花园62栋2单元

| 主管部门                 | 初步判断是否具备增设条件                                                                                                                                                   | 初步判断结论                                                                 | 备注                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 春晖路街道                |                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 具备<br><input type="checkbox"/> 不具备 | 谢德                                                                                |
| 规划自然资源部门             | 用地占用其他权属用地<br>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/><br>用地占用规划道路<br>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 具备<br><input type="checkbox"/> 不具备 | 增设电梯外立面风貌需与主体建筑协调一致<br>高翔                                                         |
| 住房城乡建设部门             | 结构安全方面<br><br>消防安全方面 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 具备<br><input type="checkbox"/> 不具备 | 1. 增设电梯示意图不明确，不清楚是否占据消防车道，是否涉及管线、河网、树木等。<br>6.16提供了消防车道示意图，未占据消防车道。<br>丁晓宇        |
| 市场监管部门               |                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 具备<br><input type="checkbox"/> 不具备 | 需提供施工设计图电子版、<br>特种设备使用登记证原件复印件一份。<br>钟文兵, 2025.6.13                               |
| 城市管理部门<br>(涉及占道路、绿地) |                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 具备<br><input type="checkbox"/> 不具备 | 该项目不涉及占路。<br>魏亚东 2025.6.13                                                        |
| 水电气讯经营单位<br>(涉及管网迁改) | 电信 潘文文<br>15909303962<br>移动 王 18223389979<br>18696662820 18-9-50<br>联通 陈星平<br>广电 陈亮                                                                            | <input type="checkbox"/> 具备<br><input type="checkbox"/> 不具备            | 燃气 钟文兵<br>自来水 沈恩娟 冯管直<br>电力 2. 方案需与相关部门核对清楚，<br>送审时需提供相关资料。<br>钟文兵<br>13983760976 |

注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。

# 大渡口区秋实花园62栋2单元

## 增设电梯

### 施 工 图

### (建筑、结构专业)

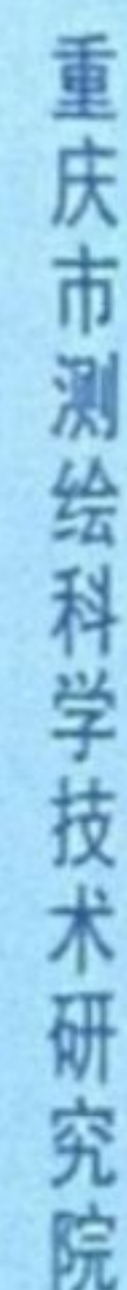
技术审查合格  
按程序报批准后使用  
重庆增陵建筑工程施工图审查有限公司



中凰鸣策工程技术(陕西)有限公司

ZHONGHUANG MINGCE ENGINEERING TECHNOLOGY (SHAANXI) Co., Ltd

建筑行业(建筑工程)乙级\市政行业(排水工程、道路工程)乙级\风景园林乙级 A261155061



1 : 500

1、设计依据:

1、设计依据:

- [illegible]



Professional Engineer Seal of Gao Hongjun. The seal is circular with a five-pointed star in the center. The text around the star reads "高鸿钧" (Gao Hongjun) at the top and "注册土木工程师" (Registered Civil Engineer) at the bottom. The number "101910230695" is inscribed around the inner edge of the seal.

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：尹毅  
注册号：6115506-006  
有效期：至2026年06月17日

技术审查合格  
按程序报批后使用

市政行业(排水工程、道路工程) 乙级  
风景园林工程设计专项 乙级  
证书编号: A261155061

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 工程名称: (PROJECT NAME)     | 大渡口秋实花园62栋2单元<br>增设电梯 |
| 子项名称: (SUB-PROJECT NAME) | 增设电梯                  |

设计号: (PROJECT NO.)

ZPMC-2025-CQ0225

图名: (DRAWING TITLE)

### 首平面布置图

图 1 市面直售

|                         |     |     |
|-------------------------|-----|-----|
| 项目负责人<br>PROJECT LEADER | 尹毅  | 尹毅  |
| 审定<br>APPROVED BY       | 尹毅  | 尹毅  |
| 专业负责人<br>DIVISION CHIEF | 尹毅  | 尹毅  |
| 审核<br>CHECKED BY        | 杨希文 | 杨希文 |
| 校对<br>PROOFREAD BY      | 杨希文 | 杨希文 |
| 设计<br>DESIGNED BY       | 陈朋  | 陈朋  |

注册执业栏

|     |     |
|-----|-----|
| 姓 名 | 姓 名 |
|-----|-----|

|      |    |
|------|----|
| NAME | 戶名 |
| 計算項目 |    |

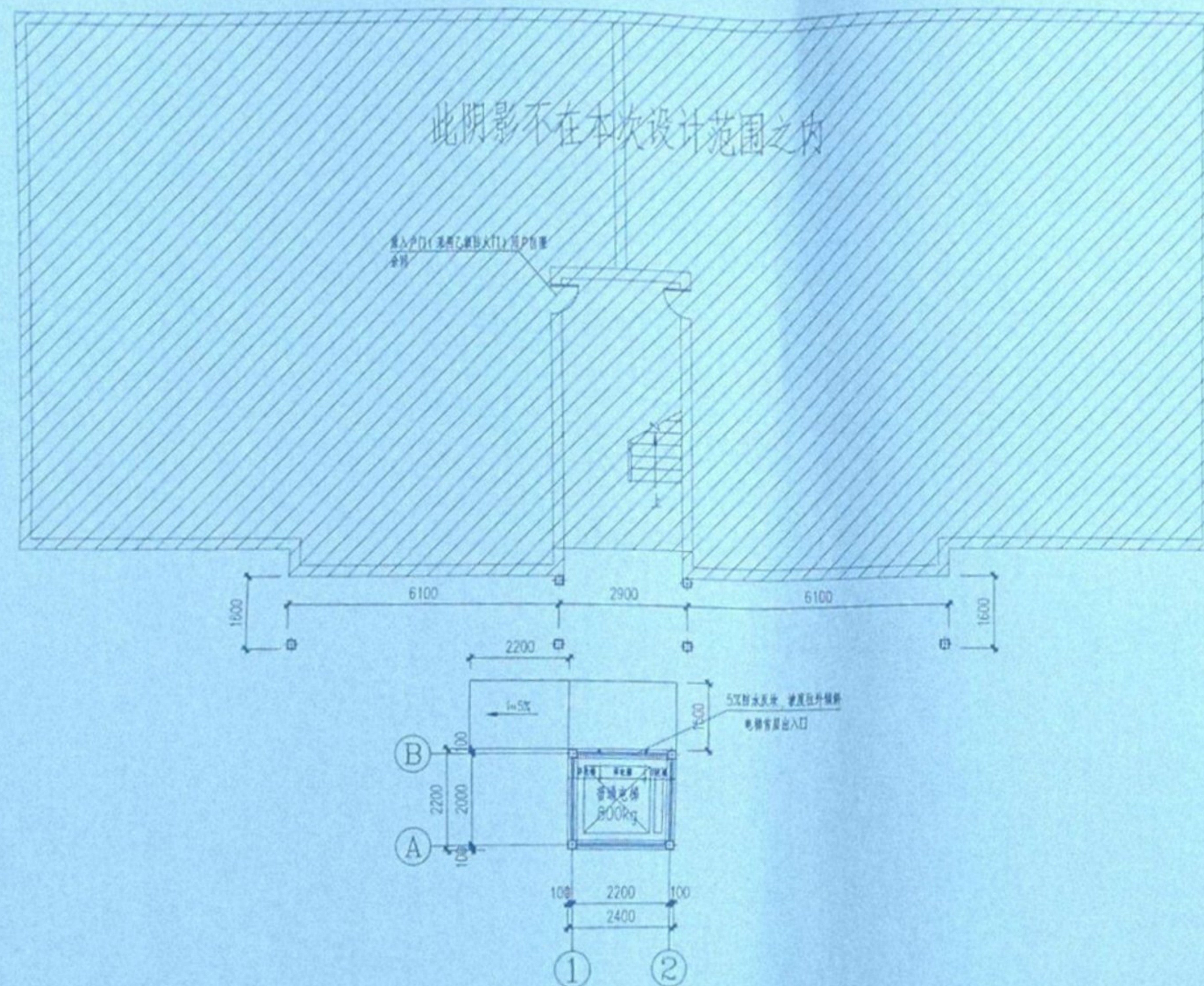
REGISTERED SECRET NO. 6115506-006

20246101895

|                      |                     |             |      |
|----------------------|---------------------|-------------|------|
| 设计阶段<br>DESIGN PHASE | 施工图<br>CONSTRUCTION | 比例<br>SCALE | 1:10 |
|----------------------|---------------------|-------------|------|

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 图 别 | 建 筑 | 图 号 | JS- |
|-----|-----|-----|-----|

|     |     |    |      |
|-----|-----|----|------|
| 版本号 | 第一版 | 日期 | 2025 |
|-----|-----|----|------|



一层平面布置图 1:100

H=±0.000  
排水立管为PVC150管  
本层建筑面积: 5.28m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 119.7m<sup>2</sup>

审查合格书 (SEAL OF CERTIFICATION)



注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

陕西省建设工程设计研究院  
中凤鸣筑工程技术(陕西)有限公司  
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)乙级  
有效期至: 2025年04月23日

图章使用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 尹毅  
注册号: 6115506-006  
有效期至: 2026年06月17日

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

技术审查合格  
按程序报批准后使用

陕西中凤鸣筑工程技术(陕西)有限公司  
大渡口区秋实花园2单元  
增设电梯

设计单位: (DESIGN COMPANY)

中凤鸣筑工程技术(陕西)有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程) 乙级  
市政行业(排水工程、道路工程) 乙级  
风景园林工程设计专项 乙级  
证书编号: A261155061

工程名称: (PROJECT NAME)

大渡口区秋实花园2单元  
增设电梯

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)

增设电梯

设计号: (PROJECT NO.)

ZHMC-2025-CQ0225

图名: (DRAWING TITLE)

一层平面布置图

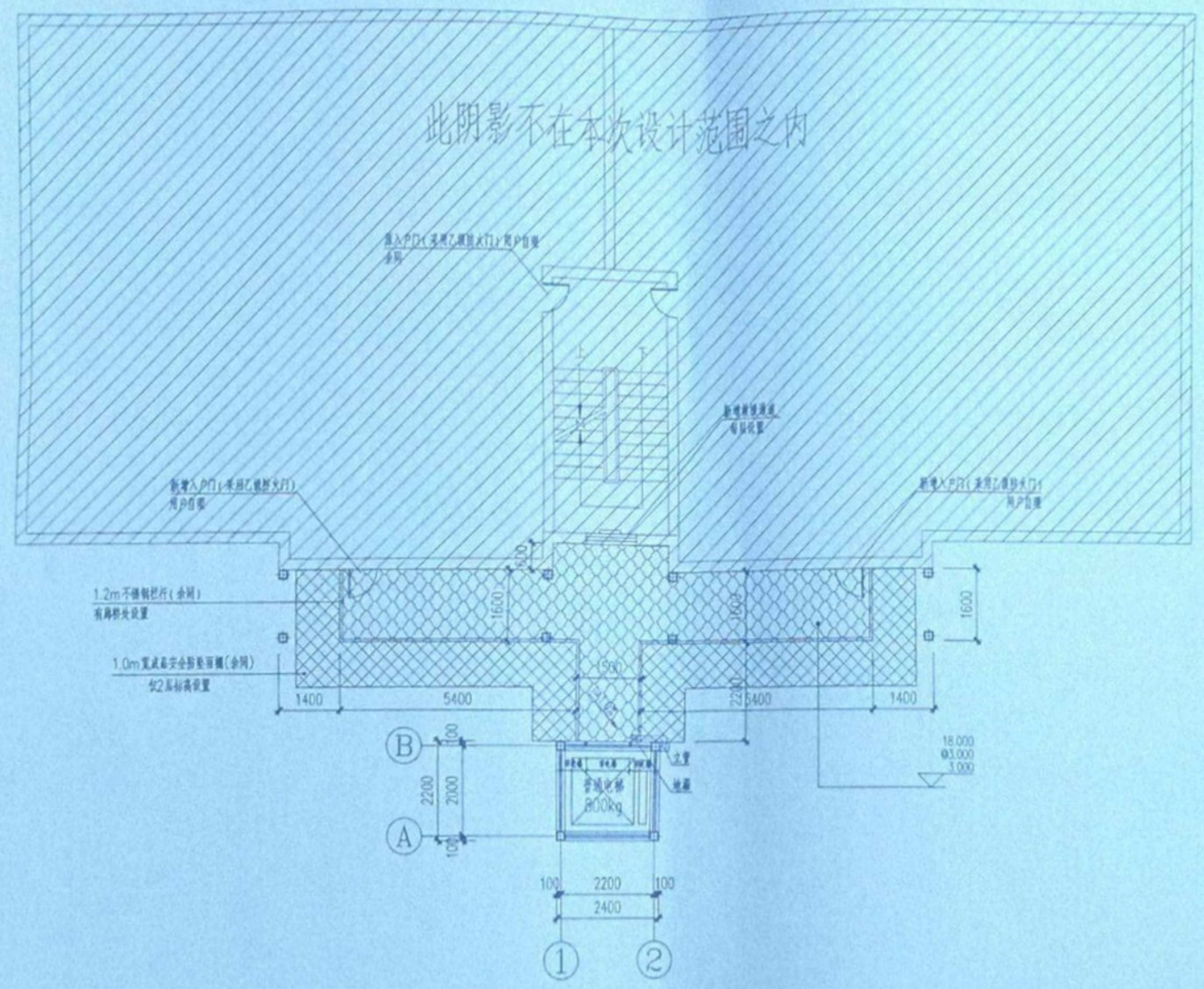
|                         |     |     |
|-------------------------|-----|-----|
| 项目负责人<br>PROJECT LEADER | 尹毅  | 尹毅  |
| 审定<br>APPROVED BY       | 尹毅  | 尹毅  |
| 专业负责人<br>DIVISION CHIEF | 尹毅  | 尹毅  |
| 审核<br>CHECKED BY        | 杨希文 | 杨希文 |
| 校对<br>PROOFREAD BY      | 杨希文 | 杨希文 |
| 设计<br>DESIGNED BY       | 陈朋  | 陈朋  |

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 姓名<br>NAME                          | 尹毅          |
| 注册印章号<br>REGISTERED SIGNET NO.      | 6115506-006 |
| 注册证书号<br>REGISTERED CERTIFICATE NO. | 20246101895 |

|                      |     |                |         |
|----------------------|-----|----------------|---------|
| 设计阶段<br>DESIGN PHASE | 施工图 | 比例<br>SCALE    | 1:100   |
| 图别<br>Dwg. CATEGORY  | 建筑  | 图号<br>Dwg. NO. | JS-04   |
| 版本号<br>VER. NO.      | 第一版 | 日期<br>DATE     | 2025.08 |



二~七层平面布置图 1:100

H=3.000~18.000m@3.000m  
排水立管为PVC150管  
本层建筑面积 17.58m<sup>2</sup>  
总建筑面积 119.7m<sup>2</sup>

审查合格 (CERTIFICATION)

注册执业章: (SEAL OF REGISTERED DESIGNER)

陕西省建设工程设计有限公司  
中晨鸣建筑工程(陕西)有限公司  
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
有效期至: 2025年12月31日

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 尹毅  
注册号: 6115506-006  
有效期至: 2026年06月17日

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

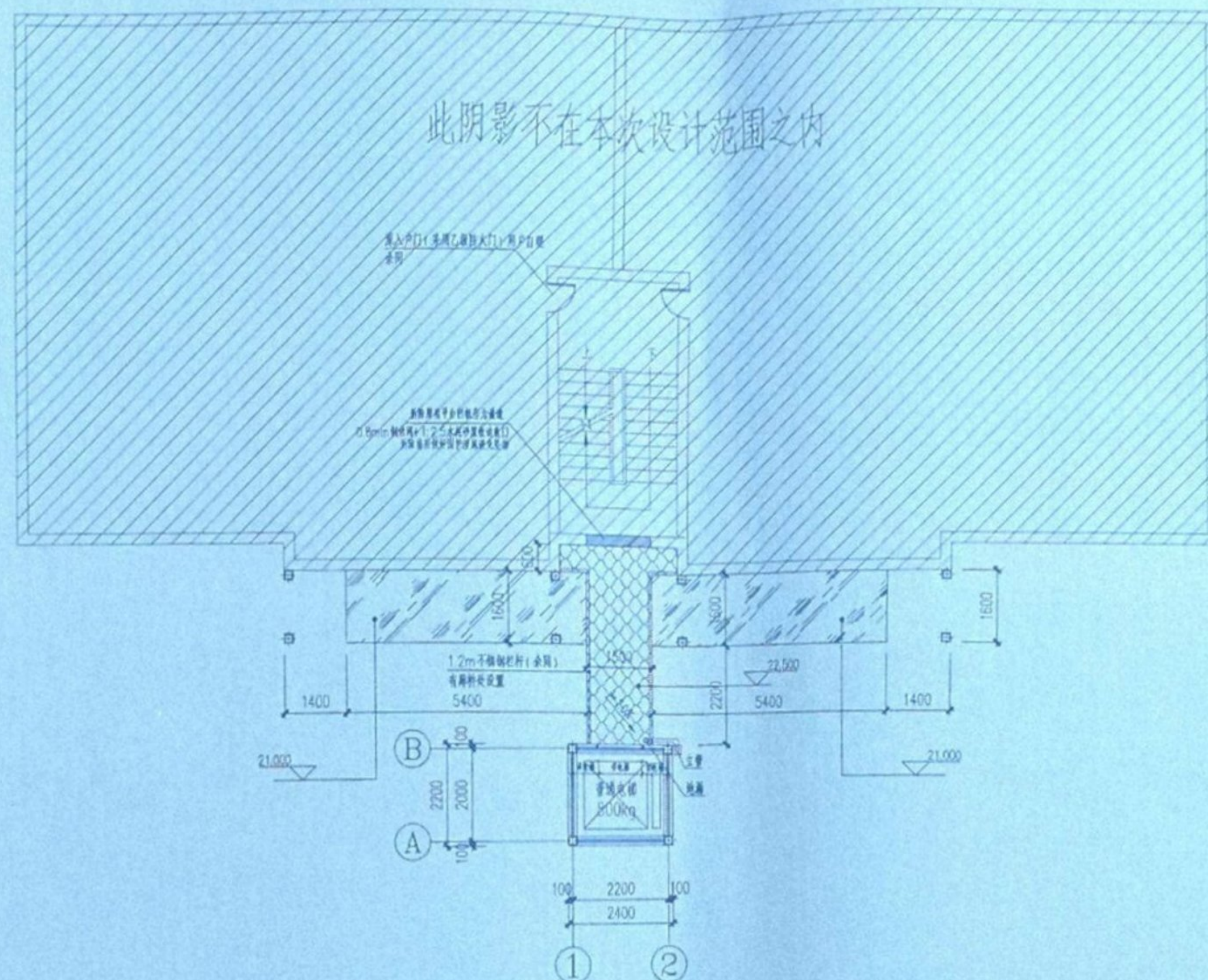
技术审查合格  
按程序报批准后使用

建设单位: (CLIENT)  
大渡口实华花园2栋2单元  
设计单位: (DESIGN COMPANY)  
中晨鸣建筑工程(陕西)有限公司  
资质等级: 建筑行业(建筑工程) 乙级  
市政行业(排水工程、道路工程) 乙级  
风景园林工程设计专项 乙级  
证书编号: A261155061  
工程名称: (PROJECT NAME)  
大渡口实华花园2栋2单元  
增设电梯  
子项目名称: (SUB-PROJECT NAME)  
增设电梯  
设计号: (PROJECT NO.)  
ZBMC-2025-CQ0225  
图名: (DRAWING TITLE)  
二~七层平面布置图

|                         |     |     |
|-------------------------|-----|-----|
| 项目负责人<br>PROJECT LEADER | 尹毅  | 尹毅  |
| 审定<br>APPROVED BY       | 尹毅  | 尹毅  |
| 专业负责人<br>DIVISION CHIEF | 尹毅  | 尹毅  |
| 审核<br>CHECKED BY        | 杨希文 | 杨希文 |
| 校对<br>PROOFREAD BY      | 杨希文 | 杨希文 |
| 设计<br>DESIGNED BY       | 陈朋  | 陈朋  |

注册执业章  
REGISTERED PRACTICE SIGNATURE  
姓名: 尹毅  
注册印章号: 6115506-006  
注册证书号: 20246101895

|                      |     |                |         |
|----------------------|-----|----------------|---------|
| 设计阶段<br>DESIGN PHASE | 施工图 | 比例<br>SCALE    | 1:100   |
| 图别<br>DWG. CATEGORY  | 建筑  | 图号<br>DWG. NO. | JS-05   |
| 版本号<br>VER. NO.      | 第一版 | 日期<br>DATE     | 2025.08 |



50mm厚灰色不燃性金属网防火板



连廊楼底采用3mm花纹钢板(禁止堆放可燃物)

八层平面布置图 1:100

H=21.000m  
排水立管为PVC150管  
本层建筑面积: 8.94m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 119.7m<sup>2</sup>

审查合格书 (CERTIFICATION)



注册执业章: (SEAL OF REGISTERED DESIGNER)

陕西省建设工程设计研究院有限公司  
中置鸣筑工程技术(陕西)有限公司  
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
资质证书编号: A261155061 有效期至: 2025年06月17日

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 尹毅  
注册号: 6115506-006  
注册日期: 2025年06月17日

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

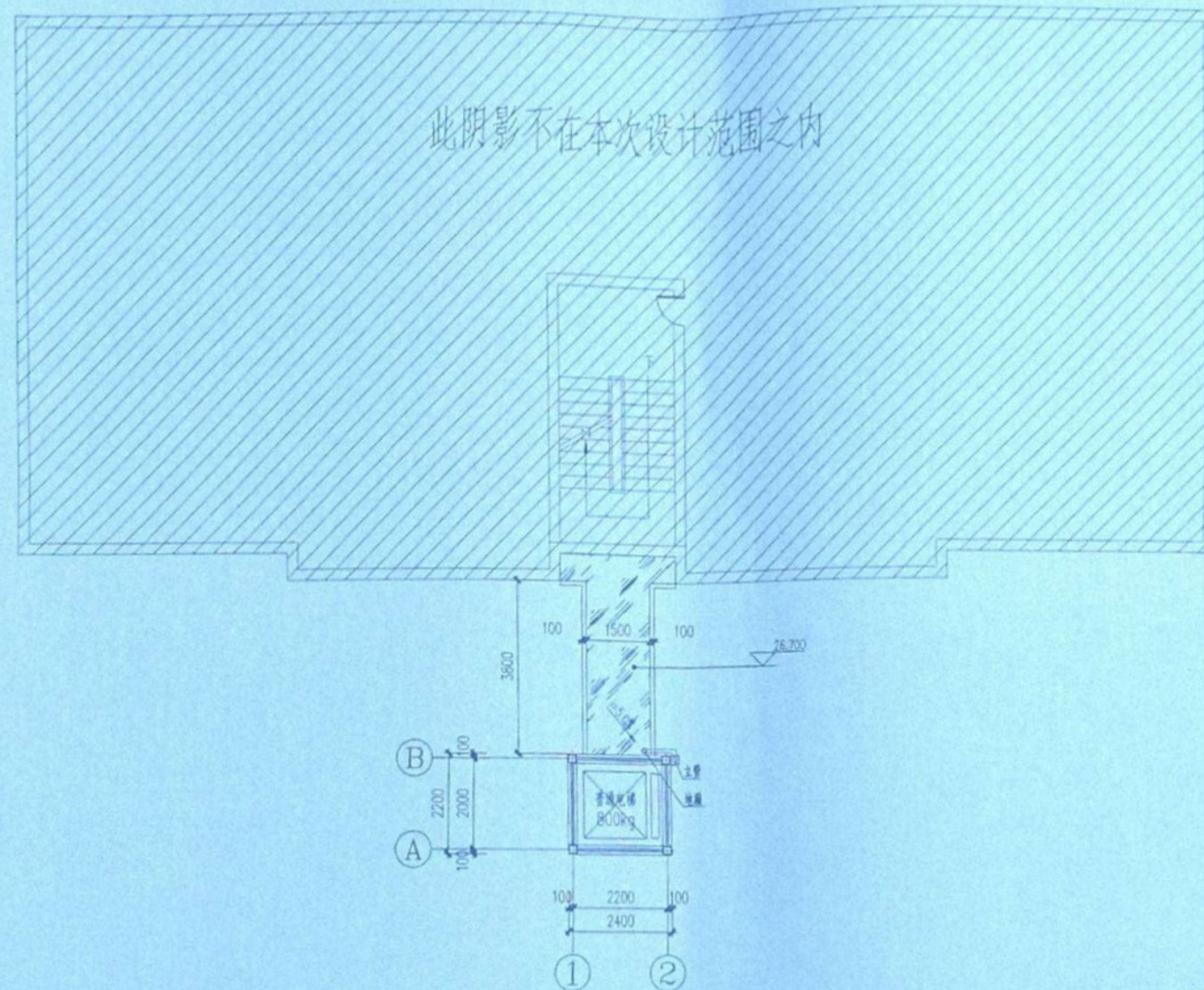
按程序报批后使用

技术审查合格

按程序报批后使用

技术审查合格

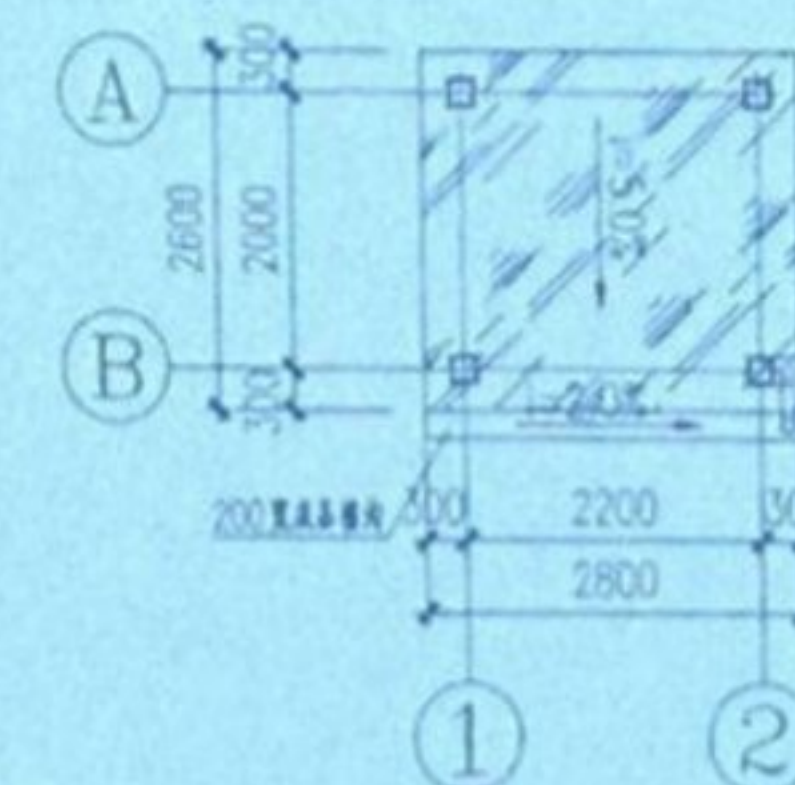
按程序报批后使用



50mm厚灰色不燃性金属岩棉夹芯板

屋面层平面布置图 1:100

H=24.000m  
排水立管为PVC150管  
总建筑面积 119.7m<sup>2</sup>



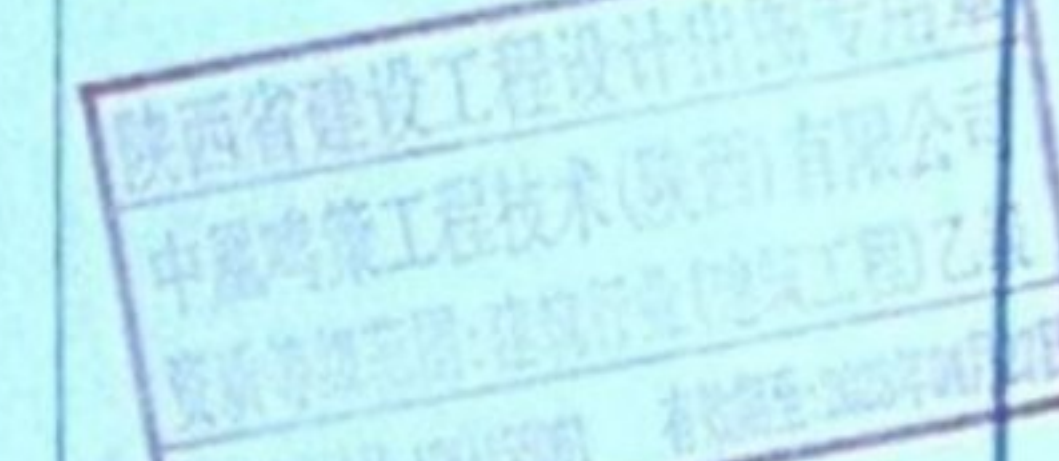
27.100层平面布置图 1:100

H=27.100m  
排水立管为PVC100管

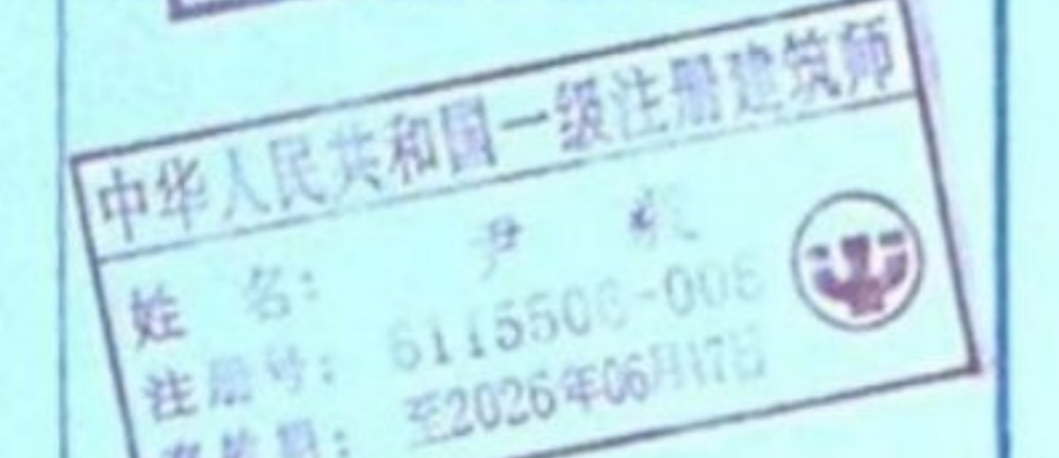
审查合格书 (SEAL OF CERTIFICATION)



注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)



图章专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)



审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

建设单位: (CLIENT)  
大渡口区秋实花园62栋2单元  
业主

设计单位: (DESIGN COMPANY)  
重庆峻隆建筑工程有限公司

技术审查合格  
按程序报批准后使用

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)  
增设电梯

设计号: (PROJECT NO.)  
ZJMC-2025-CQ0225

图名: (DRAWING TITLE)  
屋面层平面布置图

项目负责人  
PROJECT LEADER

审定  
APPROVED BY

专业负责人  
SPECIALIST CHIEF

审核  
CHECKED BY

校对  
PROOFREADER BY

设计  
DESIGNED BY

注册执业章  
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名  
NAME

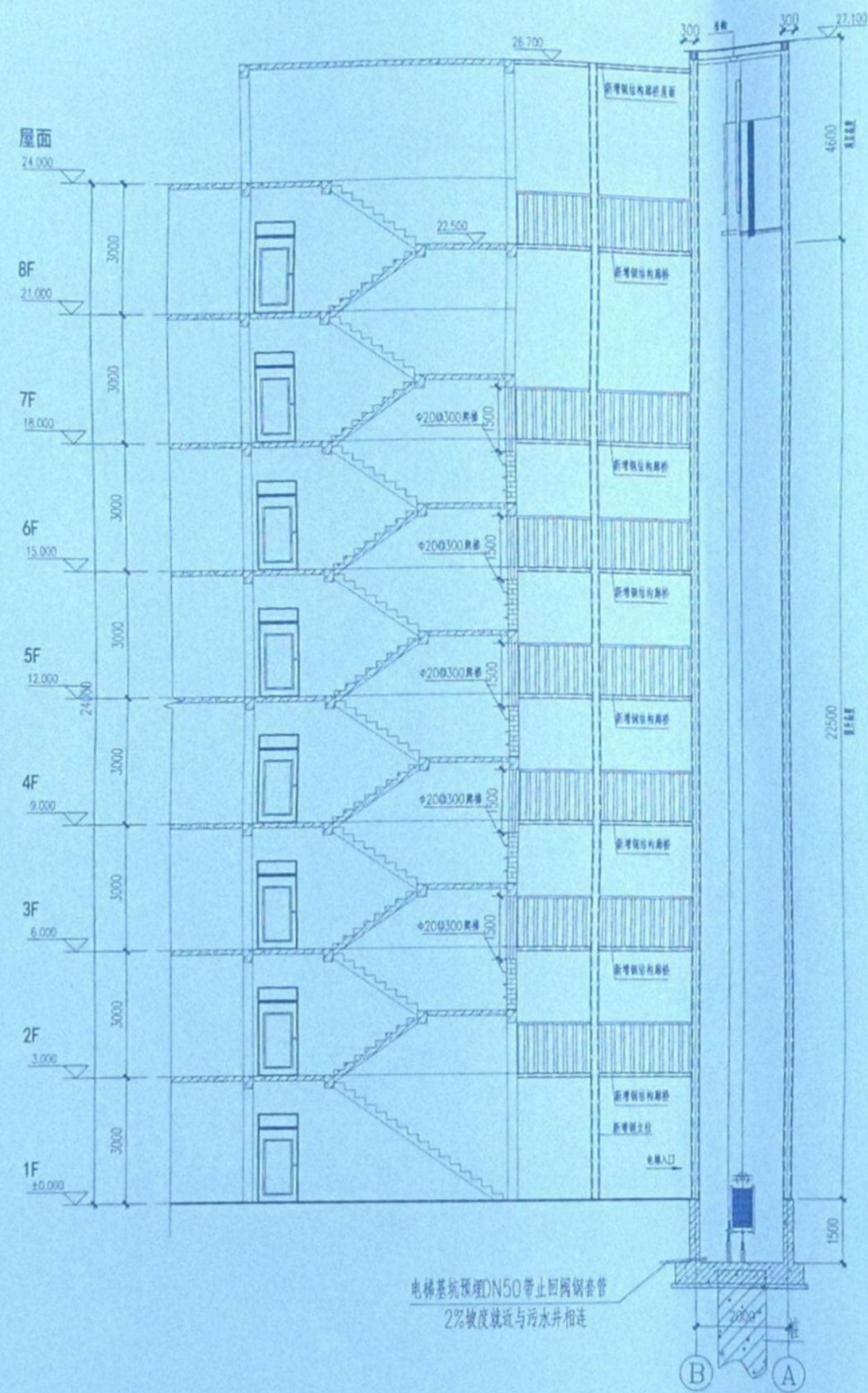
注册印章号  
REGISTERED SIGNET NO.

注册证书号  
REGISTERED CERTIFICATE NO.

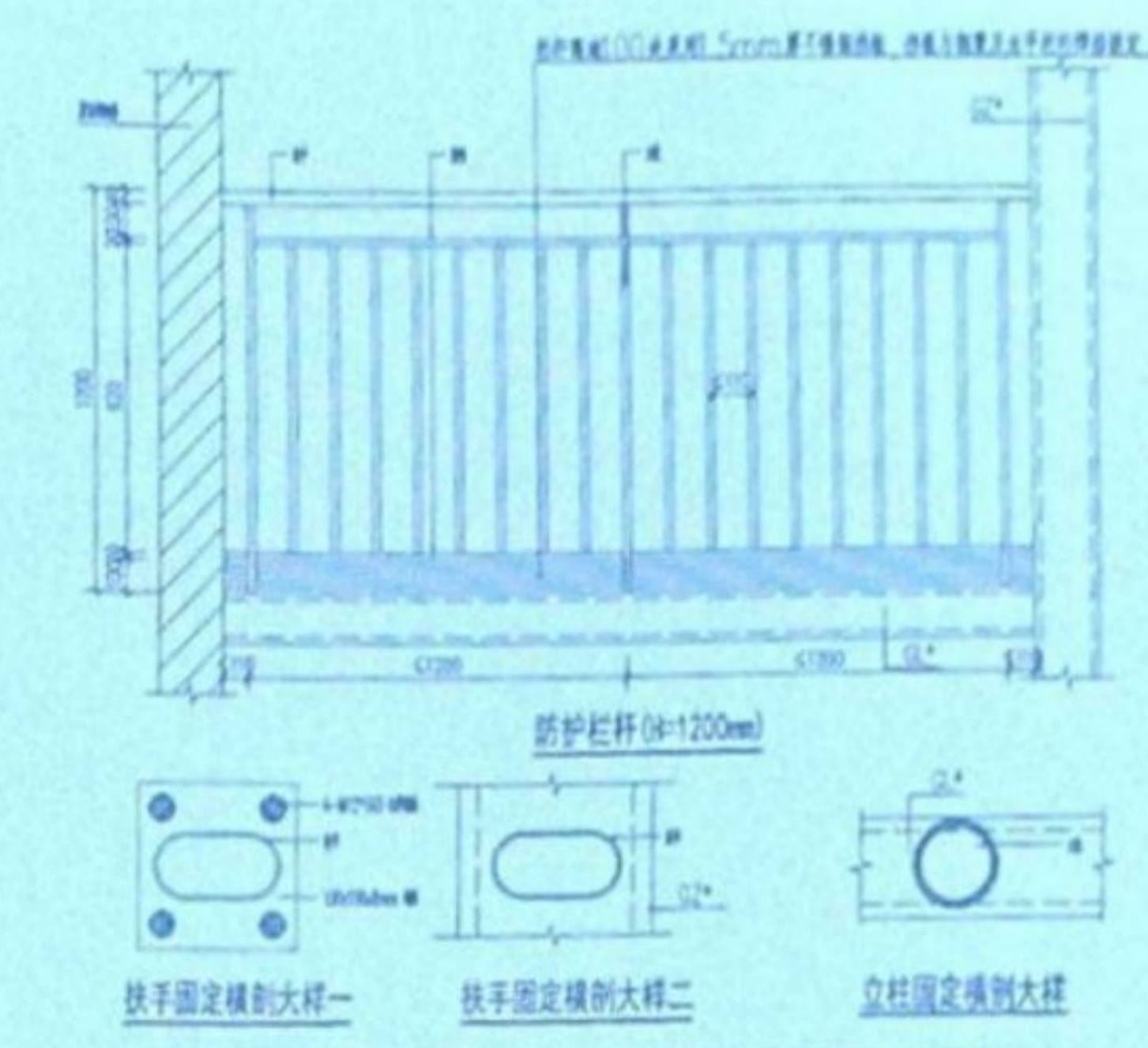
设计阶段  
DESIGN PHASE

图别  
DRAWING CATEGORY

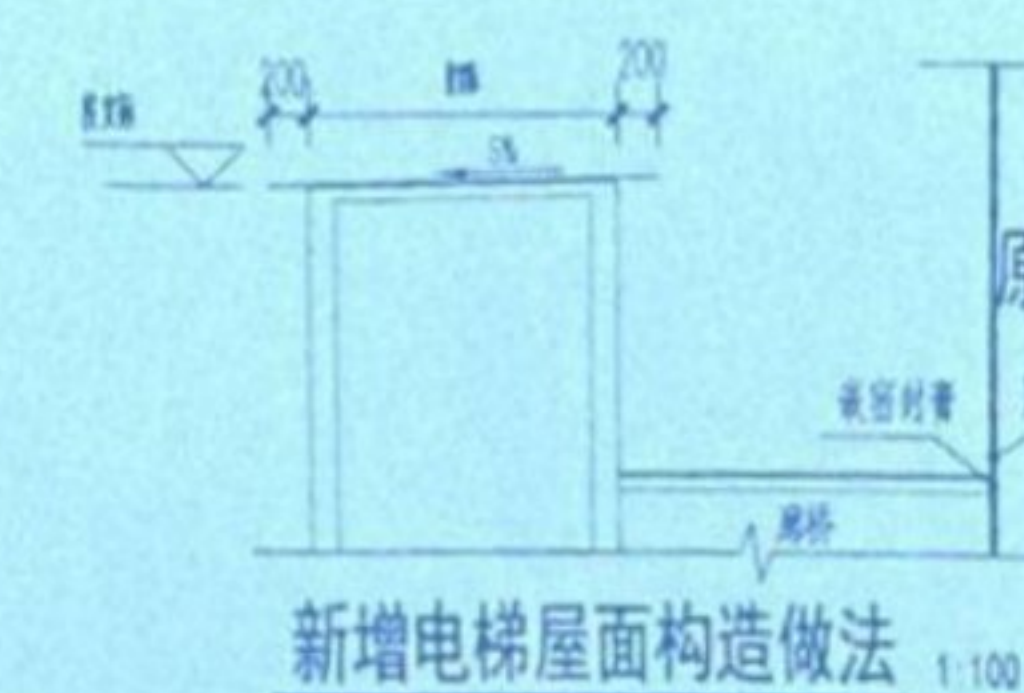
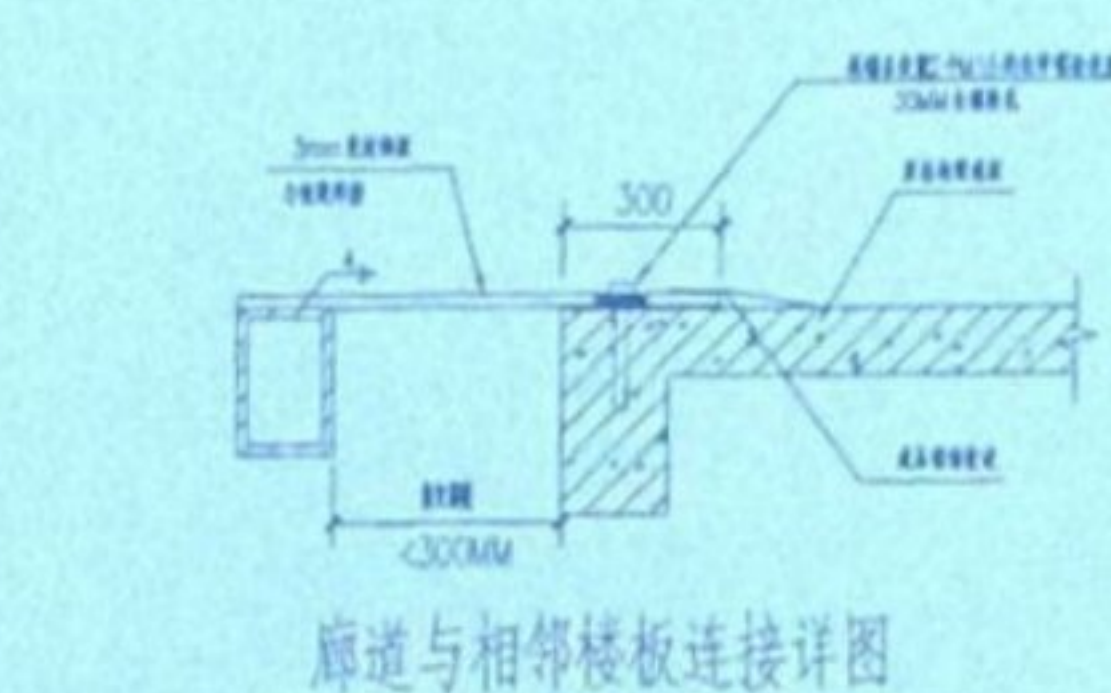
版本号  
VERSION NO.



1-1剖面图 1:100



栏杆与钢梁采用焊接固定, 焊缝尺寸不小于6mm  
连接处选用的不锈钢管为耐火材料  
水平承载力应符合《建筑结构荷载规范》GB 50009的规定;



审查合格书 (CERTIFICATE OF CERTIFICATION)

陕西省建设工程设计(陕西)有限公司

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

陕西省建设工程设计(陕西)有限公司

中德建筑工程技术(陕西)有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

证书编号: 011155061 有效期至: 2025年04月27日

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 尹毅

注册号: 6115506-006

有效期至: 2025年03月17日

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

建设单位: (CLIENT)  
大渡口区秋实花园2栋2单元  
业主

设计单位: (DESIGN COMPANY)  
中德建筑工程技术(陕西)有限公司  
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

技术审查合格  
按程序报批后使用

新增电梯

子项目名称: (SUB-PROJECT NAME)  
增设电梯

设计号: (PROJECT NO.)  
ZHMC-2025-CQ0225

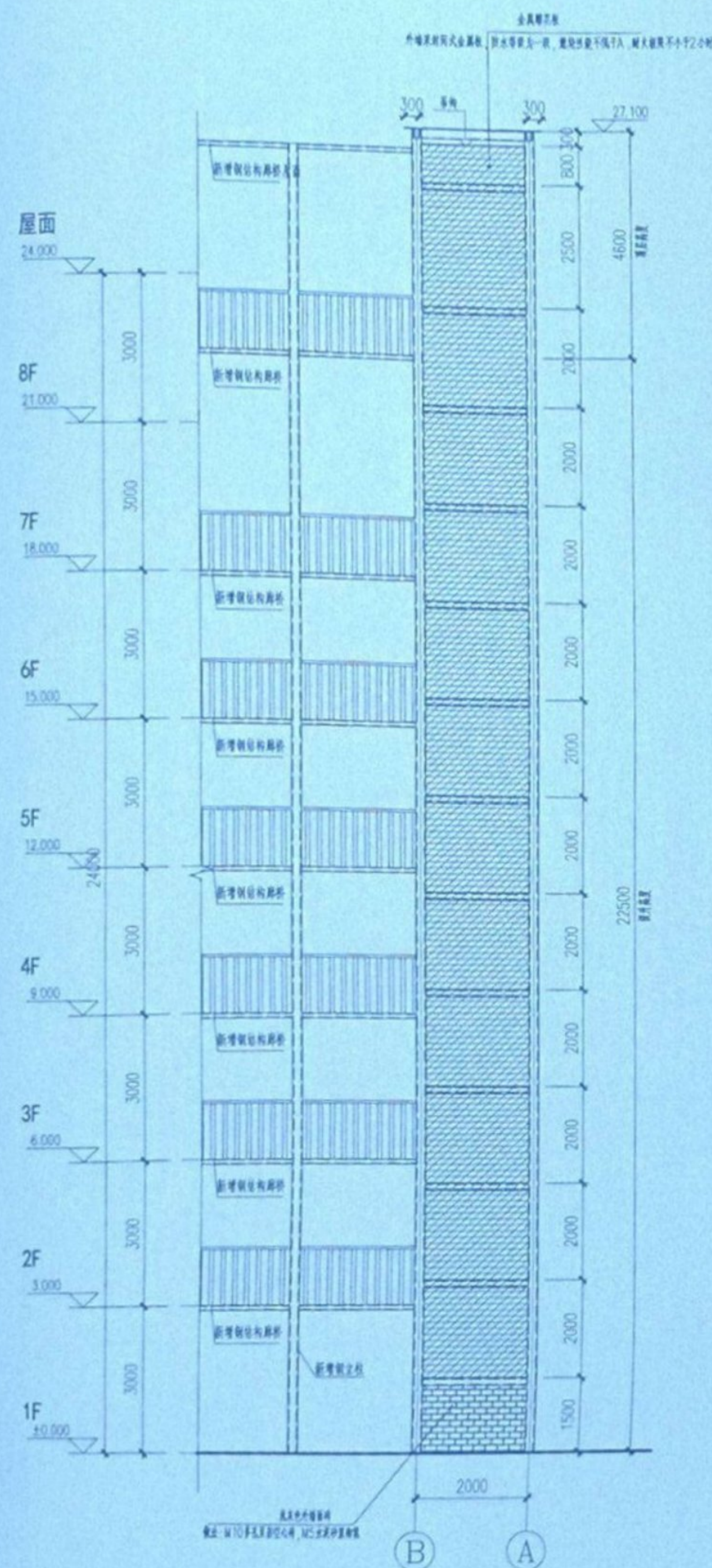
图名: (DRAWING TITLE)  
节点大样图、1-1剖面图

|                         |     |     |
|-------------------------|-----|-----|
| 项目负责人<br>PROJECT LEADER | 尹毅  | 尹毅  |
| 审定<br>APPROVED BY       | 尹毅  | 尹毅  |
| 专业负责人<br>DIVISION CHIEF | 尹毅  | 尹毅  |
| 审核<br>CHECKED BY        | 杨希文 | 杨希文 |
| 校对<br>PROOFREAD BY      | 杨希文 | 杨希文 |
| 设计<br>DESIGNED BY       | 陈明  | 陈明  |

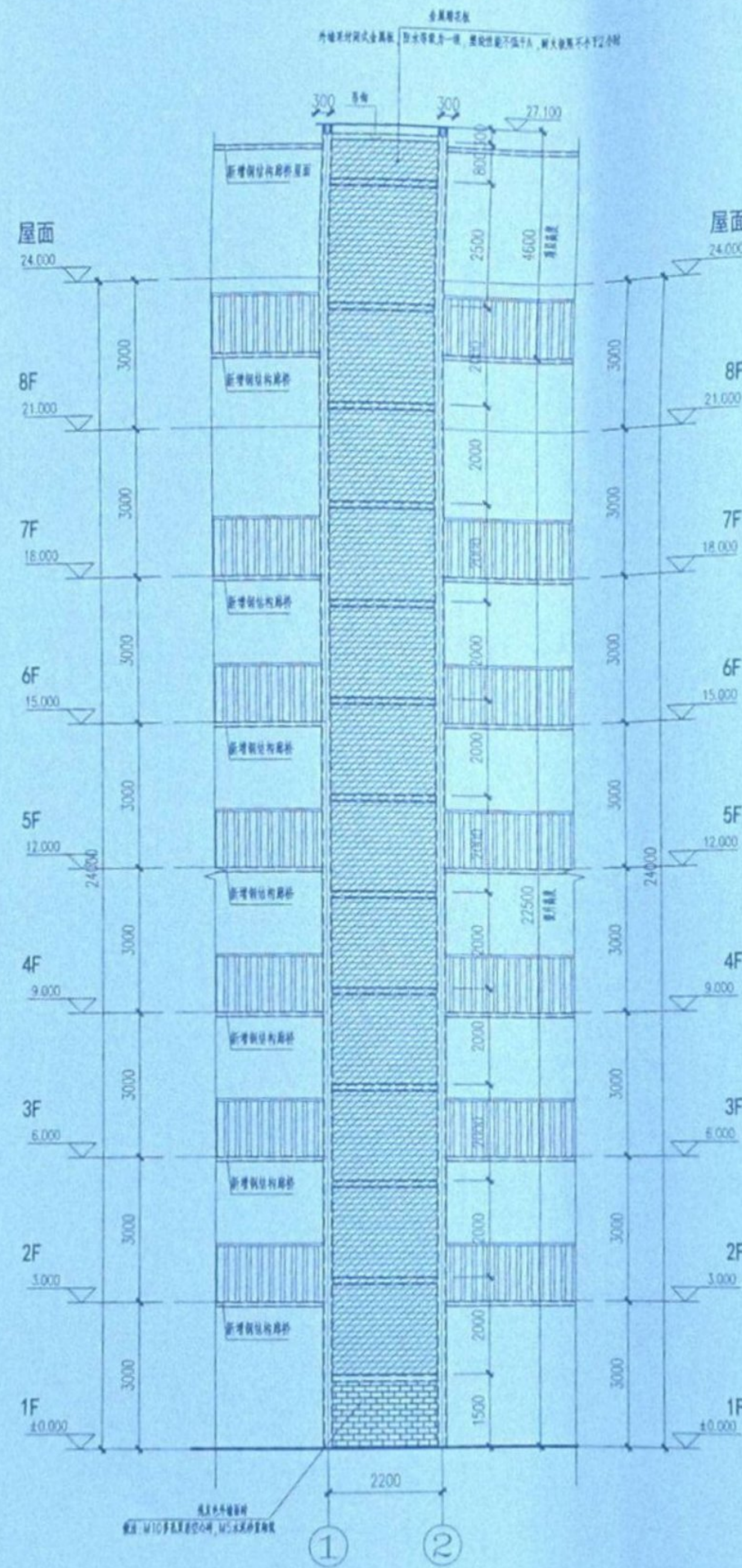
注册执业章  
REGISTERED PRACTICE SIGNET

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 姓名<br>NAME                          | 尹毅          |
| 注册印章号<br>REGISTERED SIGNET NO.      | 6115506-006 |
| 注册证书号<br>REGISTERED CERTIFICATE NO. | 20246101896 |

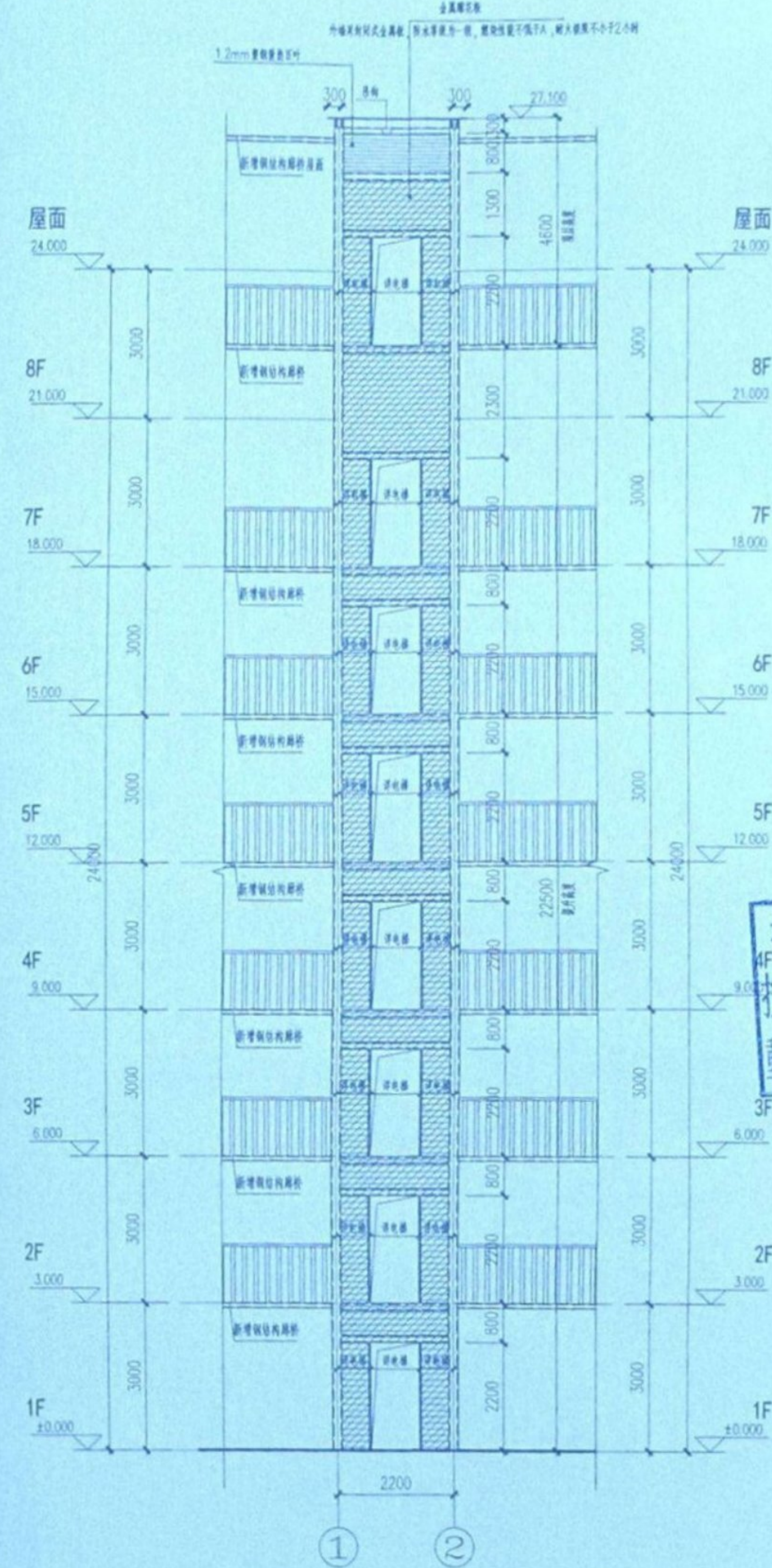
|                      |     |                |         |
|----------------------|-----|----------------|---------|
| 设计阶段<br>DESIGN PHASE | 施工图 | 比例<br>SCALE    | 1:100   |
| 图别<br>DWG. CATEGORY  | 建筑  | 图号<br>DWG. NO. | JS-08   |
| 版本号<br>VER. NO.      | 第一版 | 日期<br>DATE     | 2025.08 |



B-A轴立面图  
A-B轴立面图



1-2轴立面图



2-1轴立面图



注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

陕西省建设工程设计(陕西)有限公司  
中鹰建设工程设计(陕西)有限公司  
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
注册证书编号: A261155061 有效期至: 2026年06月17日

审核专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUING)

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 尹毅  
注册号: 6115506-006  
有效期至: 2026年06月17日

审核专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

建设单位: (CLIENT)  
大渡口区秋实花园2单元  
业主

设计单位: (DESIGN COMPANY)

技术审查合格  
按程序报批后使用  
设计编号: A261155061  
重庆中鹰建设工程设计(陕西)有限公司  
大渡口区秋实花园2单元

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)

增设电梯

设计号: (PROJECT NO.)

ZHMC-2025-CQ0225

图名: (DRAWING TITLE)

①-②轴立面图 A-B轴立面图

②-①轴立面图 B-A轴立面图

项目负责人  
PROJECT LEADER

尹毅 尹毅

审定  
APPROVED BY

尹毅 尹毅

专业负责人  
DIVISION CHIEF

尹毅 尹毅

审核  
CHECKED BY

杨希文 杨希文

校对  
PROOFREAD BY

杨希文 杨希文

设计  
DESIGNED BY

陈朋 陈朋

注册执业章  
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名  
NAME

尹毅

注册印章号  
REGISTERED SIGNET NO.

6115506-006

注册证书号  
REGISTERED CERTIFICATE NO.

20246101895

设计阶段  
DESIGN PHASE

施工图

比例  
SCALE

1:100

图别  
DWG. CATEGORY

建筑

图号  
DWG. NO.

JS-09

版本号  
VER. NO.

第一版

日期  
DATE

2025.08

