

关于“大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元”消防技术标准说明

该工程由中述设计集团有限公司设计；该工程位于大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元，增设电梯总建筑面积为 136.07 平方米。本项目为旧建筑加装电梯项目，建筑防火类别为多层住宅，耐火等级二级，共 7 层，1-7 层均为住宅，高度 21.00 米。电梯冲顶高度 4.30 米，基坑深度 1.50 米。增设电梯背侧为小区道路和绿化，新增电梯位置占用绿化面积约 4.76m²，与最近相邻建筑间距 8.87 米，防火间距满足规范要求；本次加装电梯位置位于绿化带上，未占用消防车道，安全疏散满足规范要求。该工程符合消防规范要求。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版)；
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017；
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)；
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版。
- 6、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 7、《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020
- 8、《关于印发〈重庆市建设工程消防设计文件编制深度规定〉的通知》(渝公发[2010]716 号)
- 9、《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017)
- 10、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

中述设计集团有限公司

2026 年 8 月 10 日

重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

2026 年 8 月 10 日



重庆重大建设工程质量检测有限公司



鉴定报告

报告编号: CDZJ2026JDLH00289

委托单位: 大渡口区春晖花园5栋2单元业主 (业主代表: 张瑜 500113 198704245420)

项目名称: 大渡口区春晖花园5栋2单元增设电梯工程

鉴定类别: 结构安全性

报告日期: 2026年03月24日

备注: ——

重庆
马



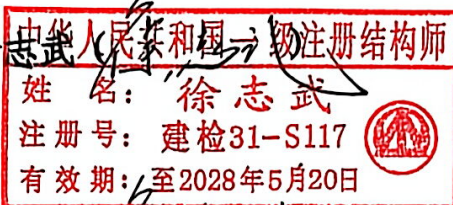
鉴定报告

签字栏

检测人: 吴浪(吴浪) 张静(张静)

审核人:

徐志武



注册结构工程师:

徐志武



注册土木工程师(岩土):

徐志武

批准人:

陈律宇

(陈律宇)

重庆重大建设工程质量检测
有限公司(公章)



中道诚工程勘察设计
有限公司(公章)



注 意 事 项

1. 本报告无检测单位和设计单位公章无效。
2. 复制本报告未重新加盖本公司公章无效。
3. 本报告无批准、注册工程师、审核和检测人员签字无效。
4. 本报告经涂改无效。
5. 若对本报告有异议，应于收到报告之日起十五日内向本公司书面提出。
6. 未经本公司同意，本报告不得作商业广告用。

地 址：重庆市沙坪坝区沙北街 83 号

联系电话：023-65120785

邮政编码：400030

投诉电话：023-65120594

申诉电子邮箱:cdzjzx@qq.com



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

大渡口区春晖花园5栋2单元增设电梯工程

第 III 页

统一社会信用代码 91500106321775384F		营业执照 (副本)		扫描二维码，了解 市场主体登记、备案、 许可、监管、诚信 信息。	
名称	重庆重大建设工程质量检测有限公司	注册资本	伍佰万元整	登记机关	重庆市大渡口区市场监督管理局
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	2014年12月24日		
法定代表人	阴可	住所	重庆市沙坪坝区沙北街83号		
经营范围	许可项目：司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建设工程质量检测与鉴定（凭相关资质证书执业）；建设工程专业技术服务、环保咨询服务、环境保护监测、水利和相关专业服务、技术推广、土壤污染防治服务、固体废物污染防治服务、生态环境修复及生态保护服务、土地整治须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。				

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

副本号: 2-4-1
http://www.gsxt.gov.cn



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

重庆重大建设工程质量检测有限公司 鉴定报告

大渡口区春晖花园5栋2单元增设电梯工程

第 IV 页



建设工程质量检测机构资质证书

编号:(渝)建检专字第20250010号

机 构 名 称: 重庆重大建设工程质量检测有限公司

统一社会信用代码: 91500106321775384F

登 记 地 址: 重庆市沙坪坝区沙北街83号

资 质 类 别: 专项资质

法 定 代 表 人: 阴可

技 术 负 责 人: 简斌

质量负责人: 吴曙光

首次发证日期: 1990年9月1日

有效期至: 2030年6月22日

检 测 专 项: 建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程

检测场所地址:

1. 重庆市沙坪坝区井口先锋街2号;
2. 重庆市沙坪坝区沙北街83号重庆大学B区内。

备注:《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后:



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年6月23日



目 录

1 工程概况.....	1
2 鉴定目的、范围和内容.....	2
2.1 鉴定目的.....	2
2.2 鉴定范围.....	2
2.3 鉴定内容.....	2
3 主要鉴定依据.....	2
4 主要检测设备.....	4
5 现场调查与检测结果.....	4
5.1 使用条件和环境的调查与检测.....	4
5.2 地基基础现场探勘.....	5
5.3 上部承重结构检测.....	5
5.4 围护系统承重部分检测.....	7
6 结构验算分析.....	8
6.1 计算软件.....	8
6.2 计算参数.....	8
6.3 验算模型.....	10
6.4 验算结果.....	10
7 安全性鉴定评级.....	10
7.1 构件安全性鉴定评级.....	10
7.2 子单元安全性鉴定评级.....	15
7.3 鉴定单元安全性评级.....	17
8 鉴定结论及处置建议.....	18
8.1 鉴定结论.....	18
8.2 处置建议.....	18
9 附录.....	20
9.1 附录 1: 房屋平面布置示意图.....	20
9.2 附录 2: 上部结构承载功能安全性等级评定.....	21
9.3 附录 3: 结构分析报告.....	23

本报告共 38 页，正文 19 页，附录 19 页



大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元增设电梯工程

结构安全性鉴定报告

大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元已投入使用多年，业主拟在该单元楼梯前方区域增设电梯。为查明该房屋现状结构安全性且将其作为增设电梯的前置安全依据，重庆重大建设工程质量检测有限公司（以下简称“本公司”）和中道诚工程勘察设计有限公司受大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元业主（业主代表：张瑜 500113198704245420）委托，对大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元（以下简称“该房屋”）结构安全性进行技术鉴定。本公司技术人员调查了有关情况、收集了有关资料，于 2026 年 3 月 21 日赴现场对实体结构进行了检测。经对检测数据整理和分析研究后，提出本鉴定报告。

1 工程概况

该房屋位于重庆市大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元，为地上七层砖混结构，始建于 1998 年，现作为住宅楼使用。

委托单位未能提供该房屋相关建设资料，根据委托单位介绍并结合现场踏勘情况，获悉工程概况如下：

(1) 该房屋基础形式不详，基础持力层不详。

(2) 该房屋上部结构为砖混结构，采用纵、横墙混合承重，承重墙墙厚均为 240mm，墙体采用烧结普通砖和混合砂浆砌筑；该房屋楼、屋面主要为预制板，该房屋外墙转角、楼梯间四角设置有构造柱，隔层设置有圈梁，屋面为上人平屋面。

(3) 该房屋一层至七层层高均为 3.0m，平面整体呈矩形布置，房



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 2 页 共 38 页

屋总长约 18.2m、宽约 14.5m，总建筑面积约 1847m²（建筑面积以相关部门测绘的数据为准）。

(4) 该房屋外观现状参见图 1-1，平面布置示意图详见附录 1。



图 1-1 房屋外观现状

2 鉴定目的、范围和内容

2.1 鉴定目的

大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元已投入使用多年，业主拟在该单元楼梯前方区域增设电梯。为查明该房屋现状结构安全性且将其作为增设电梯的前置安全依据，现委托方委托本公司和中道诚工程勘察设计有限公司，对该房屋现状结构安全性进行技术鉴定。

2.2 鉴定范围

大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元。

2.3 鉴定内容

大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元现状结构安全性。

3 主要鉴定依据

- (1) 与委托方签订的技术合同。
- (2) 委托方提供的有关技术资料。



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 3 页 共 38 页

(3) 主要标准、规范、规程:

由于本项目鉴定目的是鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性,根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021 第 4.2.2 条规定:当为鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性时,应按不低于原建造时的荷载规范和设计规范进行验算。故本项目选取的规范如下:

- 1) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021;
- 2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015;
- 3) 《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019;
- 4) 《建筑结构荷载规范》GBJ9-87;
- 5) 《建筑地基基础设计规范》GBJ7-89;
- 6) 《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T50784-2013;
- 7) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011;
- 8) 《砌体结构设计规范》GBJ3-88;
- 9) 《混凝土结构设计规范》GBJ10-89 (1993 年版);
- 10) 《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315-2011;
- 11) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T136-2017;
- 12) 《工程测量标准》GB50026-2020;
- 13) 中国建筑科学研究院 PKPM2021.V1.3 结构设计软件;
- 14) 其他现行相关规范规程等。

(4) 重庆市住房和城乡建设委员会 2025 年 9 月 28 日发布的《重庆市住房和城乡建设委员会关于加强既有住宅增设电梯安全鉴定工作的通知》。



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 4 页 共 38 页

(5) 重庆市住房和城乡建设委员会于 2022 年 6 月印发的《关于进一步规范房屋建筑鉴定工作的通知》（渝建〔2022〕16 号）。

4 主要检测设备

现场主要检测仪器参见表 4-1。

表 4-1 主要检测设备清单

序号	仪器设备	仪器编号	检测项目
1	钢卷尺	X0502	尺寸测量
2	激光测距仪	X0826	轴网测量
3	一体式钢筋扫描仪	X1074-1	钢筋配置
4	数字式混凝土回弹仪	X0396	混凝土强度
5	碳化深度测量仪	X0045-2	碳化深度
6	数字式砖回弹仪	X0406	砖强度
7	贯入式砂浆强度检测仪	X0348	砌筑砂浆强度

以上设备均在检定或校准周期内，并处于正常状态。仪器设备的精度均满足检测项目的要求。

5 现场调查与检测结果

本次安全性鉴定工作总体按照《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 相关规定执行，前期调查工作主要包括使用条件和环境的调查；建筑物现状的调查与检测包括地基基础、上部结构和围护结构三个部分，并根据各项调查和检测结果，按构件、子单元和鉴定单元三个层次对房屋结构安全性等级进行评定。

5.1 使用条件和环境的调查与检测

使用条件和环境的调查与检测包括结构上的作用、建筑物所处环境与使用历史情况。根据现场踏勘情况及询问相关人员，调查情况参见表 5-1。



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 5 页 共 38 页

表 5-1 结构上的作用、使用环境和使用历史调查表

项目	类别	调查情况
结构上的作用	永久作用	结构构件、楼面、屋面等自重
	可变作用	主要为楼面、屋面活荷载
	灾害作用	可能为地震作用
建筑物使用环境	气象环境	重庆地区正常山地气象环境，主要为温度变化
	地质环境	地下水位较深
	工作环境	室内正常环境
	灾害环境	6度0.05g抗震设防区标准设防类（丙类）建筑，暂未发现其他灾害
建筑物使用历史	设计与施工	修建于1998年
	用途和使用年限	作住宅楼使用，使用年限50年
	历次检测	无
	维修与加固	无
	用途变更与改扩建	无
	使用荷载与动荷载作用	使用荷载正常
	遭受灾害和事故情况	无

5.2 地基基础现场探勘

该房屋修建于 1998 年，一直处于正常使用状态。现场查勘未发现地表裂缝、地表沉陷现象，也未发现因地基基础不均匀沉降引起的构件裂缝、墙体裂缝等异常现象，对房屋进行观察，受弯构件未发现明显挠曲变形，墙柱未发现明显侧弯和倾斜。综上表明该房屋地基基础稳定，可满足上部使用荷载要求。

5.3 上部承重结构检测

对上部承重结构构件检测，主要对其结构布置及构造措施、材料强度、外观质量等进行检测，并根据检测结果按承载能力、构造、不



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 6 页 共 38 页

适于承载的位移和裂缝或其他损伤等四个项目，对其安全性等级进行评定，现场检测情况如下：

5.3.1 结构体系及整体牢固性调查

(1) 该房屋上部结构为砖混结构，采用纵、横墙混合承重，承重墙墙厚均为 240mm，墙体采用烧结普通砖和混合砂浆砌筑；该房屋楼、屋面主要为预制板，该房屋外墙转角、楼梯间四角设置有构造柱，隔层设置有圈梁，屋面为上人平屋面。

(2) 该房屋一层至七层层高均为 3.0m，平面整体呈矩形布置，房屋总长约 18.2m、宽约 14.5m，总建筑面积约 1847m²（建筑面积以相关部门测绘的数据为准）。

(3) 检测时未发现混凝土梁、楼板等结构构件存在由于承载力不足而引起的受力裂缝，无其他异常情况。

5.3.2 构件材料强度检测

(1) 根据现场实际情况，采用贯入法对墙体砌筑砂浆强度进行检测，检测结果参见表 5-2，检测结果表明：该房屋三层墙体砌筑砂浆强度符合 M7.5、五层、七层墙体砌筑砂浆强度符合 M5。

表 5-2 贯入法检测砌筑砂浆抗压强度结果表

序号	构件名称	构件部位	贯入深度平均值 (mm)	换算值 (MPa)
1	三层墙	4/A~C	4.06	7.8
2	五层墙	4/A~C	4.36	6.6
3	七层墙	4/A~C	4.67	5.8

(2) 根据现场实际情况，采用回弹法对房屋墙体砌筑砖强度进行检测，检测结果参见表 5-3，检测结果表明：该房屋三层墙体普通烧结砖砌块抗压强度符合 MU15，五层、七层墙体普通烧结砖砌块抗压



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 7 页 共 38 页

强度符合 MU10。

表 5-3 回弹法检测砌体抗压强度结果表

测区（构件）信息		测位抗压强度换算值(Mpa)										
序号	名称	测位 1	测位 2	测位 3	测位 4	测位 5	测位 6	测位 7	测位 8	测位 9	测位 10	平均值
	轴线部位											
1	三层墙 4/A~C	18.1	15.5	17.1	15.3	16.7	18.9	16.4	12.0	17.4	20.2	16.8
2	五层墙 4/A~C	10.0	15.5	15.9	13.5	9.6	13.7	15.3	14.8	12.4	14.3	13.5
3	七层墙 4/A~C	13.9	13.0	12.4	12.0	12.2	13.5	12.6	11.8	13.0	13.5	12.8

(3) 根据现场实际情况对一层至七层混凝土构件经局部回弹法检测其混凝土强度,检测结果表明该房屋混凝土构件强度等级符合 C20。

5.3.3 侧向位移检测

对房屋进行观察,受弯构件未发现明显挠曲变形,墙柱未发现明显侧弯和倾斜。

5.3.4 外观质量检查

经对房屋整体外观质量进行检查,检测期间暂未发现房屋上部结构有明显缺陷,各承重构件外观质量良好。

5.4 围护系统承重部分检测

房屋围护结构承重构件主要门窗洞口过梁、屋面等,经现场勘查围护结构与承重结构连接牢固可靠,外观基本完好,围护系统典型外观参见图 5-1。



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 8 页 共 38 页

图 5-1 围护系统外观现状

6 结构验算分析

6.1 计算软件

结构分析采用中国建筑科学研究院 PKPM2021.V1.3 结构设计软件。

6.2 计算参数

6.2.1 主要规范规程及标准

由于本项目鉴定目的是鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性，根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021 第 4.2.2 条规定：当为鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性时，应按不低于原建造时的荷载规范和设计规范进行验算。故本项目选取的规范如下：

- (1) 《建筑结构设计统一标准》GBJ68-84;
- (2) 《建筑地基基础设计规范》GBJ7-89;
- (3) 《建筑结构荷载规范》GBJ9-87;
- (4) 《砌体结构设计规范》GBJ3-88;
- (5) 《混凝土结构设计规范》GBJ10-89（1993 年版）。

本次鉴定目的主要是复核现状结构的安全性，未注明参数参照房屋修建时期的相关规范标准取值。

6.2.2 自然条件

- (1) 基本风压：0.4kN/m²。
- (2) 基本雪压：无。

6.2.3 荷载取值



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 9 页 共 38 页

- (1) 楼面附加恒荷载: 1.5kN/m^2 (不包含楼板自重);
- (2) 楼面附加恒荷载 (卫生间): 3.5kN/m^2 (不包含楼板自重);
- (3) 屋面附加恒荷载: 3.0kN/m^2 (不包含楼板自重);
- (4) 楼梯恒荷载: 6.0kN/m^2 ;
- (5) 楼面活荷载: 1.5kN/m^2 ;
- (6) 楼面活荷载 (卫生间、厨房): 2.0kN/m^2 ;
- (7) 屋面活荷载 (上人屋面): 1.5kN/m^2 ;
- (8) 屋面活荷载 (不上人屋面): 0.5kN/m^2 ;
- (9) 阳台活荷载: 2.5kN/m^2 ;
- (10) 楼梯活荷载: 2.0kN/m^2 ;
- (11) 阳台栏杆折算为线荷载: 3.0kN/m (综合考虑);
- (12) 女儿墙折算为线荷载: 4.0kN/m (综合考虑)。

6.2.4 荷载分项系数取值

本项目修建于 1998 年, 故模型验算时取用旧规范中的荷载分项系数, 取值如下:

- (1) 恒载: 1.2。
- (2) 活载: 1.4。
- (3) 风载: 1.4。
- (4) 重力荷载分项系数: 1.2。

6.2.5 主要结构材料强度取值

- (1) 砌体材料: 一层至三层采用 MU15 普通烧结砖和 M7.5 混合砂浆砌筑、四层至七层采用 MU10 普通烧结砖和 M5 混合砂浆砌筑。
- (2) 混凝土材料: 一层至七层混凝土构件强度等级均为 C20。
- (3) 钢筋材料: HPB235、HRB335。



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 10 页 共 38 页

6.3 验算模型

根据现场检测结果，结合相关规范，采用中国建筑科学研究院开发的 PKPM 系列软件对该房屋结构安全性进行建模验算，三维模型参见图 6-1。

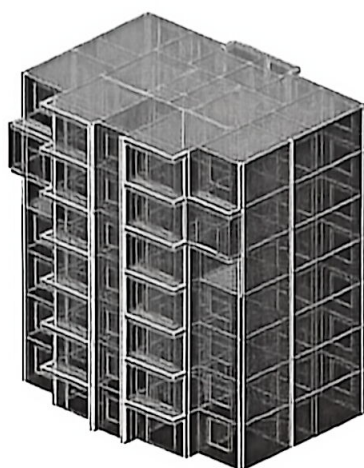


图 6-1 验算模型

6.4 验算结果

根据该房屋现有结构平面布置和检测结果，本公司联合中道诚工程勘察设计有限公司对该房屋主要上部结构构件进行承载力验算，计算结果表明：大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元一层至七层混凝土构件计算钢筋在合理范畴；各层墙受压承载力均大于 1、高厚比满足规范要求，具体结构验算结果详见中道诚工程勘察设计有限公司出具的《大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元增设电梯工程结构分析报告》。

7 安全性鉴定评级

7.1 构件安全性鉴定评级

该房屋为砖混结构，有混凝土梁、砖墙、预制板、现浇板等构件，需按承载能力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤等



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 11 页 共 38 页

四个检查项目，分别评定每一受检构件的等级，并取其中最低一级作为该构件安全性等级。

7.1.1 承载力安全性等级评定

根据中道诚工程勘察设计有限公司出具的结构构件承载力验算结果，并依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）5.2.2 和 5.4.2 条的规定，按表 7-1 的规定分别评定每一验算项目的等级，并应取其中最低等级作为该构件承载能力的安全等级。按承载力评定的各楼层构件安全等级统计结果参见表 7-4。

表 7-1 按承载力评定构件安全等级（规范规定）

构件类别	安全性等级			
	a_u 级	b_u 级	c_u 级	d_u 级
主要构件及节点、连接	$R/(\gamma_0 S) \geq 1.00$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.95$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.90$	$R/(\gamma_0 S) < 0.90$
一般构件	$R/(\gamma_0 S) \geq 1.00$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.90$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.85$	$R/(\gamma_0 S) < 0.85$

7.1.2 构造安全性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）5.2.3 条（混凝土构件参见表 7-2）和 5.4.3 条（砌体构件参见表 7-3）的规定分别评定每个验算项目的等级，并应取其中最低等级作为该构件构造的安全性等级。

表 7-2 混凝土构件按构造评定的构件安全等级（规范规定）

检查项目	安全等级	
	a_u 级或 b_u 级	c_u 级或 d_u 级
结构构造	结构、构件的构造合理，符合国家现行相关规范要求	结构、构件的构造不当，或有明显缺陷，不符合国家现行相关规范要求



连接或节点构造	连接及方式正确, 构造符合国家现行相关规范规定, 无缺陷或仅有局部的表面缺陷, 工作无异常	连接方式不当, 构造有明显缺陷, 已导致焊缝或螺栓等发生变形、滑移、局部拉脱、剪坏或裂缝
受力预埋件	构造合理, 受力可靠, 无变形、滑移、松动或其他损坏	构造有明显缺陷, 已导致预埋件发生变形、滑移、松动或其他损坏

表 7-3 砌体构件按构造评定的构件安全等级 (规范规定)

检查项目	安全等级	
	a_u 级或 b_u 级	c_u 级或 d_u 级
墙、柱的高厚比	符合国家现行相关规范规定的规定	不符合国家现行相关规范的规定, 且已超过现行国家标准《砖混结构设计规范》GB50003规定限值的10%
连接及构造	连接及砌筑方式正确, 构造符合国家现行相关规范规定, 无缺陷或仅有局部的表面缺陷, 工作无异常	连接及砌筑方式不当, 构造有严重缺陷, 已导致构件或连接部位开裂、变形、位移、松动, 或已造成其他损坏

(1) 该房屋混凝土构件结构布置合理、构件连接方式基本正确、传力路径明确, 且在检测期间未发现结构存在变形、位移、松动和其它损坏现象, 按连接及构造情况评定房屋混凝土结构构件的安全性等级均为 b_u 级。

(2) 根据中道诚工程勘察设计有限公司出具的该房屋墙体高厚比验算结果表明: 该房屋墙体高厚比均符合国家现行相关规范规定; 该房屋门窗洞口上设置过梁, 受力可靠, 无变形、位移、松动和局部位存在其它损坏, 按连接及构造评定房屋砌体结构构件的安全性等级均为 b_u 级。

7.1.3 不适宜承载的位移或变形安全性等级评定



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 13 页 共 38 页

对该房屋结构构件外观进行全面检查,未发现墙、柱水平位移或倾斜,梁板未发现挠度过大或弯曲情况,结构构件不存在不适于承载的位移或变形,按位移或变形情况评定房屋结构构件的安全性等级均为 b_u 级。

7.1.4 裂缝或其他损伤安全性等级评定

对该房屋结构构件外观进行全面检查,暂未发现该房屋结构构件存在明显质量缺陷,按裂缝或其他损伤情况评定房屋结构构件的安全性等级均为 b_u 级。

7.1.5 构件安全性等级评定结果

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 5.2.1 条:“按承载能力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤等四个检查项目,分别评定每一受检构件的等级,并取其中最低一级作为该构件安全性等级;根据本报告 7.1.1 条~7.1.4 条,得出房屋的构件安全等级统计见表 7-4。

表 7-4 构件安全等级评定结果

代表层	构件种类		承载能力	构造与连接	变形	损伤	构件安全性等级
1 层	主要构件	承重砖墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		自承重墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
2 层	主要构件	承重砖墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 14 页 共 38 页

代表层	构件种类		承载力	构造与连接	变形	损伤	构件安全性等级
	件	自承重墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
3 层	主要构件	承重砖墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		自承重墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
4 层	主要构件	承重砖墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		自承重墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
5 层	主要构件	承重砖墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		自承重墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
6 层	主要构件	承重砖墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		自承重墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
7 层	主要构件	承重砖墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		自承重墙	b_u	b_u	b_u	b_u	b_u



7.2 子单元安全性鉴定评级

7.2.1 地基基础子单元安全性鉴定评级

该房屋修建于 1998 年，现场检查未见明显地基及基础不均匀沉降现象，房屋室内外地坪未见明显的沉降、开裂和变形等现象，上部结构中也未发现明显因地基基础不均匀沉降导致的异常倾斜现象，对房屋进行观察，受弯构件未发现明显挠曲变形，墙柱未发现明显侧弯和倾斜。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 7.2 节相关规定，该房屋的地基基础的安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.2 上部承重结构子单元安全性鉴定评级

对上部承重结构子单元的安全性鉴定评级，应根据其结构承载功能等级、结构整体牢固性等级以及结构侧向位移等级的评定结果进行确定。

7.2.2.1 结构承载功能安全性等级评定

该房屋为地上七层，将每层作为代表层，依据构件承载能力评级结果及《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.2 条~7.3.8 条对该房屋各构件集及代表层的安全性等级进行评定，评定结果详见附录 2；一层~七层均为 B_u 级。该房屋上部结构承载功能的安全性等级按承载功能评定为 B_u 级。

7.2.2.2 结构整体牢固性安全性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.9 条，对结构整体牢固性进行评定，每个检查项目的评定结果参见表 7-5。四个检查项目，三个项目均为 B_u 级，一个项目为 A_u 级，根据实际情况确定结构整体牢固性等级为 B_u 级。

表 7-5 整体牢固性检查项目的评定等级



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 16 页 共 38 页

检查项目	检查情况	评定等级
结构布置及构造	布置基本合理，能形成完整的体系，且结构选型及传力路线设计基本正确	B _u 级
支撑系统或其它抗侧力系统的构造	房屋竖向承重构件布置合理，竖向抗侧力作用体系基本完备。	B _u 级
结构、构件间的联系	构件拉结、连接方式可靠，局部位置存在松动变形或其他残损	B _u 级
砌体结构中圈梁及构造柱的布置与构造	该房屋外墙转角、楼梯间四角设置有构造柱，隔层设置有圈梁，楼梯四角、外墙转角位置设置有构造柱	A _u 级

7.2.2.3 结构侧向位移安全性等级评定

现场观察表明未发现房屋有明显歪斜，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.10 条，按不适于承载的侧向位移评定上部承重结构子单元的安全性等级为 B_u 级。

7.2.2.4 上部承重结构安全性等级评定结果

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.11 条，应按上部结构结构承载等级、结构整体牢固性等级、结构侧向位移或倾斜的评定结构的评定结果，取其中较低一级作为上部结构的安全性等级。综上，上部承重结构子单元的安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.3 围护系统承重部分子单元安全性鉴定评级

7.2.3.1 结构承载功能安全性等级评定

该房屋的围护系统主要包括门窗洞口过梁、屋面等，围护结构承重部分存在轻微老化、但未发现明显变形，按结构承载功能评定围护系统承重部分子单元的安全性等级为 B_u 级。

7.2.3.2 结构整体性安全性等级评定



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 17 页 共 38 页

(1) 结构布置基本合理、形成完整体系, 且结构选型及传力路线设计正确; 该项安全性等级评定为 B_u 级。

(2) 构件能形成完整的支撑体系, 无明显残损及施工质量缺陷, 能传递各种侧向作用; 该项安全性等级评定为 B_u 级。

(3) 结构、构件的锚固、拉结、连接方式基本正确、可靠, 无松动变形及其他残损; 该项安全性等级评定为 B_u 级。

(4) 布置基本正确, 整体能起闭合系统作用; 该项安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.3.3 围护系统承重部分安全性等级评定结果

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 7.4.6 条, 围护系统承重部分子单元的安全性等级评定为 B_u 级。

7.3 鉴定单元安全性评级

根据本报告第 7.2 条“子单元安全性鉴定评级结果”, 依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015) 9.1.1 条~9.1.4 条, 鉴定单元安全性评级参见表 7-6, 鉴定单元的安全性等级评定为 B_{su} 级。

表 7-6 鉴定单元的安全性鉴定评级

子单元评级结果	鉴定单元评级结果
地基基础: B_u 级	B_{su} 级
上部结构: B_u 级	
围护系统的承重部分: B_u 级	
备注: 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 3.3.1条关于鉴定单元的分级标准如下: A_{su} 级: 安全性符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 对 A_{su} 级的规定, 不影响整体承载, 可能有极少数一般构件应采取措施; B_{su} 级: 安全性略低于《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 对 A_{su} 级的规定, 尚不显著影响整体承载, 可能有极少数构件应采取措施;	



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 18 页 共 38 页

C_{su} 级: 安全性不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对 A_{su} 级的规定, 显著影响整体承载, 应采取措施, 且可能有极少数构件必须及时采取措施;

D_{su} 级: 安全性严重不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对 A_{su} 级的规定, 严重影响整体承载, 必须立即采取措施。

8 鉴定结论及处置建议

8.1 鉴定结论

根据委托方提供的相关资料、现场检测结果及结构计算分析结果, 大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元结构安全性等级评定为 B_{su} 级, 拟增设室外钢结构电梯通过有资质单位设计, 按基本建设程序施工和验收, 房屋现状具备增设电梯的改造条件。

8.2 处置建议

(1) 新增电梯基础施工时不得破坏和削弱原房屋地基基础, 应严格按图纸施工, 同时需采取适当措施协调电梯与原房屋的差异沉降, 避免影响电梯后期正常安全使用。

(2) 新增电梯上部结构应与原主体结构梁(含圈梁)或柱(构造柱)可靠连接, 连接位置参见设计图纸; 若原结构梁(含圈梁)或柱(含构造柱)产生局部开裂破损; 原结构梁(含圈梁)被截断等情况应采取相应措施进行处理。

(3) 房屋后续应正常使用、正常维护, 并对出现的异常现象采取合规合理措施。后续施工中若发现有与原设计图纸不一致的情况, 应及时通知相关单位协同处理。

本报告对以上检测数据和结论负责。

重庆重大建设工程质量检测有限公司



重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴 定 报 告

第 19 页 共 38 页



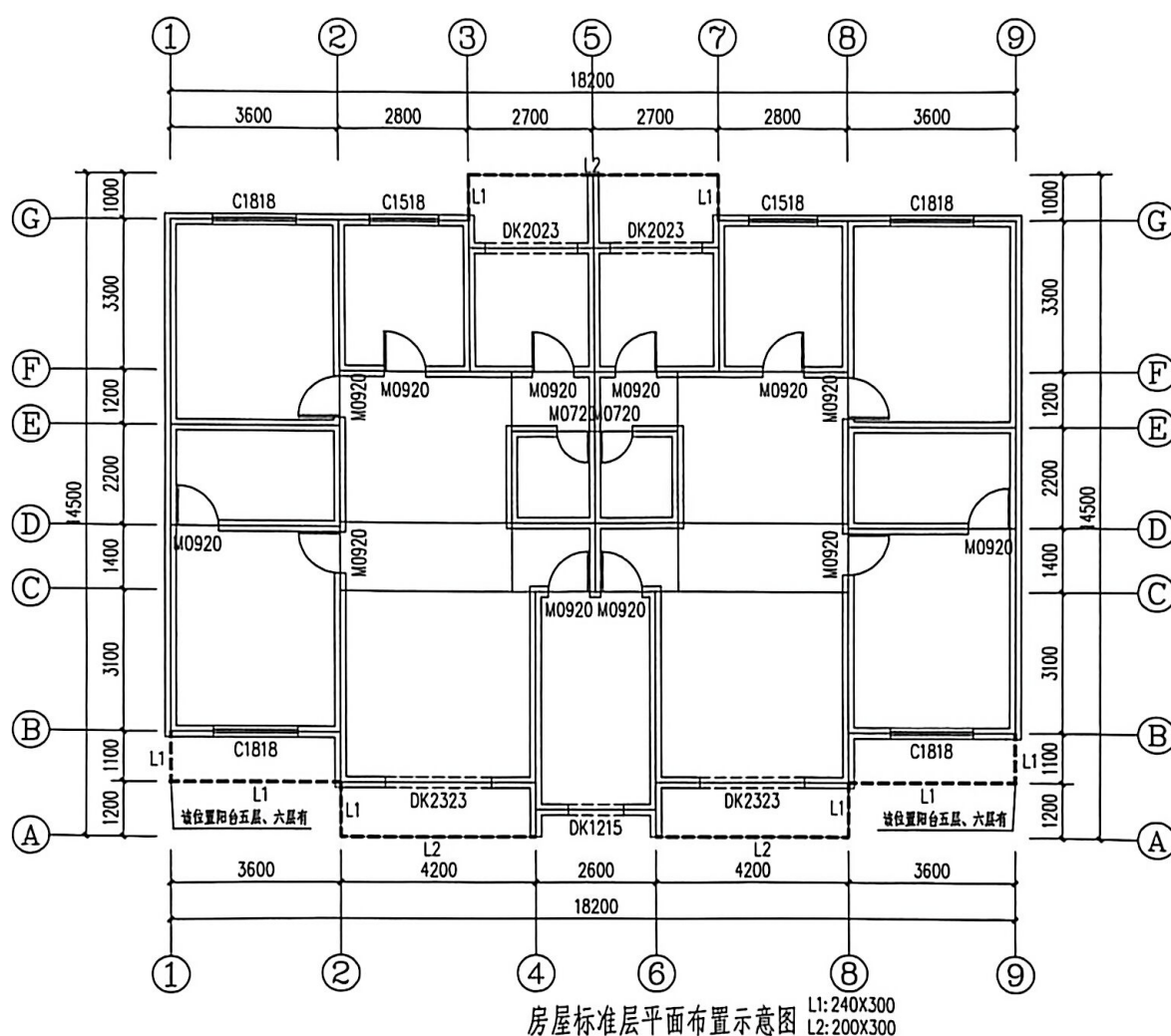
重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 20 页 共 38 页

9 附录

9.1 附录 1: 房屋平面布置示意图



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

9.2 附录 2: 上部结构承载功能安全性等级评定

表 9-2 上部结构承载功能安全性等级评定结果

代表层	构件种类		a_u 级 (%)	b_u 级 (%)	c_u 级 (%)	d_u 级 (%)	构件集 安全性等级	代表层 安全性等级
1 层	主要构件	承重墙	/	100	/	/	B_u	B_u
		梁	/	100	/	/	B_u	
	一般构件	楼板	/	100	/	/	B_u	
		自承重墙	/	100	/	/	B_u	
2 层	主要构件	承重墙	/	100	/	/	B_u	B_u
		梁	/	100	/	/	B_u	
	一般构件	楼板	/	100	/	/	B_u	
		自承重墙	/	100	/	/	B_u	
3 层	主要构件	承重墙	/	100	/	/	B_u	B_u
		梁	/	100	/	/	B_u	
	一般构件	楼板	/	100	/	/	B_u	
		自承重墙	/	100	/	/	B_u	
4 层	主要构件	承重墙	/	100	/	/	B_u	B_u
		梁	/	100	/	/	B_u	
	一般构件	楼板	/	100	/	/	B_u	
		自承重墙	/	100	/	/	B_u	



鉴定报告

代表层	构件种类	a_u 级 (%)	b_u 级 (%)	c_u 级 (%)	d_u 级 (%)	构件集 安全性等级	代表层 安全性等级
5 层		自承重墙	/	100	/	B_u	
	主要构件	承重墙	/	100	/	B_u	B_u
		梁	/	100	/	B_u	
	一般构件	楼板	/	100	/	B_u	
		自承重墙	/	100	/	B_u	
6 层	主要构件	承重墙	/	100	/	B_u	B_u
		梁	/	100	/	B_u	
	一般构件	楼板	/	100	/	B_u	
		自承重墙	/	100	/	B_u	
		承重墙	/	100	/	B_u	
7 层	主要构件	梁	/	100	/	B_u	B_u
		楼板	/	100	/	B_u	
	一般构件	自承重墙	/	100	/	B_u	
		承重墙	/	100	/	B_u	



9.3 附录 3: 结构分析报告

大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元增设电梯工程

结构分析报告

计算软件名称及版本号: PKPM2021.V1.3

报告编制人:



报告审核人:

(注册结构工程师)

中道诚工程勘察设计院有限公司

2026 年 3 月 21 日



目 录

1 结构分析验算主要依据 25

 1.1 主要规范规程及标准 25

 1.2 原始设计文件、地勘资料 25

 1.3 模型构件尺寸，材料强度 25

2 结构分析验算参数 25

 2.1 自然条件 25

 2.2 荷载取值 25

 2.3 荷载分项系数取值 26

 2.4 主要结构材料强度取值 26

3 上部结构分析验算结果 26

4 附件 27

 4.1 结构计算总信息 27

 4.2 结构三维模型 32

 4.3 构件编号 33

 4.4 荷载简图 34

 4.5 配筋简图 36

 4.6 受压承载力 37

 4.7 高厚比 38



1 结构分析验算主要依据

1.1 主要规范规程及标准

由于本项目鉴定目的是鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性，根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021 第 4.2.2 条规定：当为鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性时，应按不低于原建造时的荷载规范和设计规范进行验算。故本项目选取的规范如下：

- (1) 《建筑结构设计统一标准》GBJ68-84;
- (2) 《建筑地基基础设计规范》GBJ7-89;
- (3) 《建筑结构荷载规范》GBJ9-87;
- (4) 《砌体结构设计规范》GBJ3-88;
- (5) 《混凝土结构设计规范》GBJ10-89（1993 年版）。

本次鉴定目的主要是复核现状结构的安全性，未注明参数参照房屋修建时期的相关规范标准取值。

1.2 原始设计文件、地勘资料

无。

1.3 模型构件尺寸，材料强度

根据重庆重大建设工程质量检测有限公司现场检测数据及结果。

2 结构分析验算参数

2.1 自然条件

- (1) 基本风压：0.40kN/m²。
- (2) 基本雪压：无。

2.2 荷载取值

- (1) 楼面附加恒荷载：1.5kN/m²（不包含楼板自重）；
- (2) 楼面附加恒荷载（卫生间）：3.5kN/m²（不包含楼板自重）；
- (3) 屋面附加恒荷载：3.0kN/m²（不包含楼板自重）；



- (4) 楼梯恒荷载: 6.0kN/m^2 ;
- (5) 楼面活荷载: 1.5kN/m^2 ;
- (6) 楼面活荷载 (卫生间、厨房): 2.0kN/m^2 ;
- (7) 屋面活荷载 (上人屋面): 1.5kN/m^2 ;
- (8) 屋面活荷载 (不上人屋面): 0.5kN/m^2 ;
- (9) 阳台活荷载: 2.5kN/m^2 ;
- (10) 楼梯活荷载: 2.0kN/m^2 ;
- (11) 阳台栏杆折算为线荷载: 3.0kN/m (综合考虑);
- (12) 女儿墙折算为线荷载: 4.0kN/m (综合考虑)。

2.3 荷载分项系数取值

本项目修建于 1998 年, 故模型验算时取用旧规范中的荷载分项系数, 取值如下:

- (1) 恒载: 1.2。
- (2) 活载: 1.4。
- (3) 风载: 1.4。
- (4) 重力荷载分项系数: 1.2。

2.4 主要结构材料强度取值

- (1) 砌体材料: 一层至三层采用 MU15 普通烧结砖和 M7.5 混合砂浆砌筑、四层至七层采用 MU10 普通烧结砖和 M5 混合砂浆砌筑。
- (2) 混凝土材料: 一层至七层混凝土构件强度等级均为 C20。
- (3) 钢筋材料: HPB235、HRB335。

3 上部结构分析验算结果

经计算分析, 结果详见附件。



4 附件

4.1 结构计算总信息

结构计算总信息

项目	计算值
结构类型	砌体结构
结构总层数	7
结构总高度(m)	21.00
地震烈度	不设防
楼面结构类型	装配式钢筋砼楼面(半刚性)
墙体材料的自重 (kN/m3)	19.00
室外嵌固地面到基顶高度(mm)	0.0000
砼墙与砌体弹塑性模量比	3.00
抗震计算考虑结构缝分塔	否
施工质量控制等级	B 级

结构计算总结果

项目	计算值
结构等效总重力荷载代表值	18022.43
墙体总自重荷载	12312.20
墙体面层总自重荷载	0.0000
楼面总恒荷载	8369.00
楼面总活荷载	2807.75
水平多遇地震作用影响系数	0.0000
结构总水平地震作用标准值(kN)	0.0000
地震作用调整系数	1.00
不执行《工程结构通用规范》GB5001-2021	

第 1 层计算结果

项目	计算值
----	-----



项目	计算值
本层层高(mm)	3000.00
本层重力荷载代表值(kN)	3050.60
本层墙体自重荷载标准值(kN)	1764.44
本层楼面恒荷载标准值(kN)	1092.34
本层楼面活荷载标准值(kN)	387.66
本层多遇地震作用标准值(kN)	0.0000
本层地震剪力标准值(kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	15.00
本层砂浆强度等级 M	7.50

第 2 层计算结果

项目	计算值
本层层高(mm)	3000.00
本层重力荷载代表值(kN)	3050.59
本层墙体自重荷载标准值(kN)	1764.44
本层楼面恒荷载标准值(kN)	1092.33
本层楼面活荷载标准值(kN)	387.66
本层多遇地震作用标准值(kN)	0.0000
本层地震剪力标准值(kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000



项目	计算值
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力 (kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	15.00
本层砂浆强度等级 M	7.50

第 3 层计算结果

项目	计算值
本层层高 (mm)	3000.00
本层重力荷载代表值 (kN)	3050.59
本层墙体自重荷载标准值 (kN)	1764.44
本层楼面恒荷载标准值 (kN)	1092.33
本层楼面活荷载标准值 (kN)	387.66
本层多遇地震作用标准值 (kN)	0.0000
本层地震剪力标准值 (kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力 (kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力 (kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	15.00
本层砂浆强度等级 M	7.50

第 4 层计算结果

项目	计算值
本层层高 (mm)	3000.00
本层重力荷载代表值 (kN)	3016.13



项目	计算值
本层墙体自重荷载标准值 (kN)	1764.44
本层楼面恒荷载标准值 (kN)	1092.33
本层楼面活荷载标准值 (kN)	387.66
本层多遇地震作用标准值 (kN)	0.0000
本层地震剪力标准值 (kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力 (kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力 (kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	10.00
本层砂浆强度等级 M	5.00

第 5 层计算结果

项目	计算值
本层层高 (mm)	3000.00
本层重力荷载代表值 (kN)	3090.46
本层墙体自重荷载标准值 (kN)	1695.49
本层楼面恒荷载标准值 (kN)	1145.68
本层楼面活荷载标准值 (kN)	399.54
本层多遇地震作用标准值 (kN)	0.0000
本层地震剪力标准值 (kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力 (kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力 (kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****



项目	计算值
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	10.00
本层砂浆强度等级 M	5.00

第 6 层计算结果

项目	计算值
本层层高(mm)	3000.00
本层重力荷载代表值(kN)	3230.61
本层墙体自重荷载标准值(kN)	1794.53
本层楼面恒荷载标准值(kN)	1241.28
本层楼面活荷载标准值(kN)	419.70
本层多遇地震作用标准值(kN)	0.0000
本层地震剪力标准值(kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_o (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	10.00
本层砂浆强度等级 M	5.00

第 7 层计算结果

项目	计算值
本层层高(mm)	3000.00
本层重力荷载代表值(kN)	2713.87
本层墙体自重荷载标准值(kN)	1764.44
本层楼面恒荷载标准值(kN)	1612.72



项目	计算值
本层楼面活荷载标准值 (kN)	437.88
本层多遇地震作用标准值 (kN)	0.0000
本层地震剪力标准值 (kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力 (kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力 (kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	10.00
本层砂浆强度等级 M	5.00

(墙体各项验算结果见计算结果图)

4.2 结构三维模型

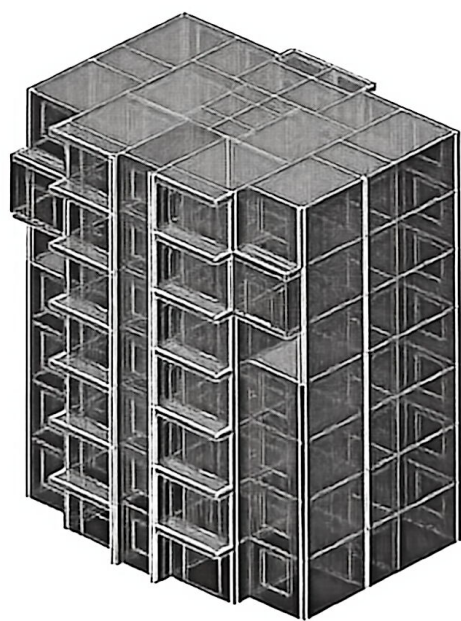
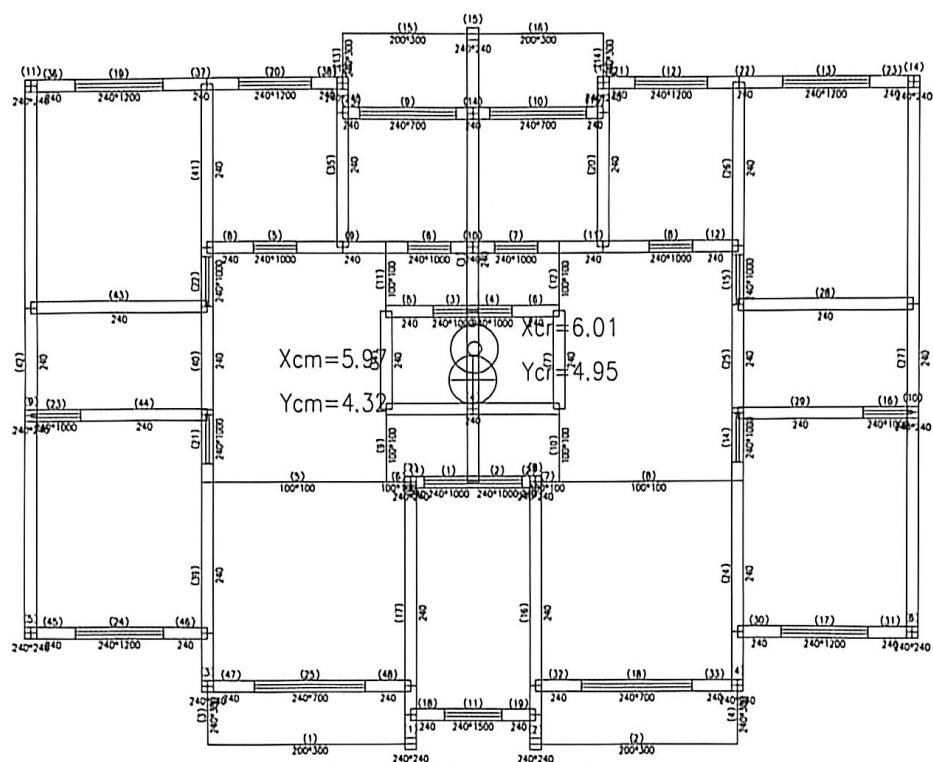
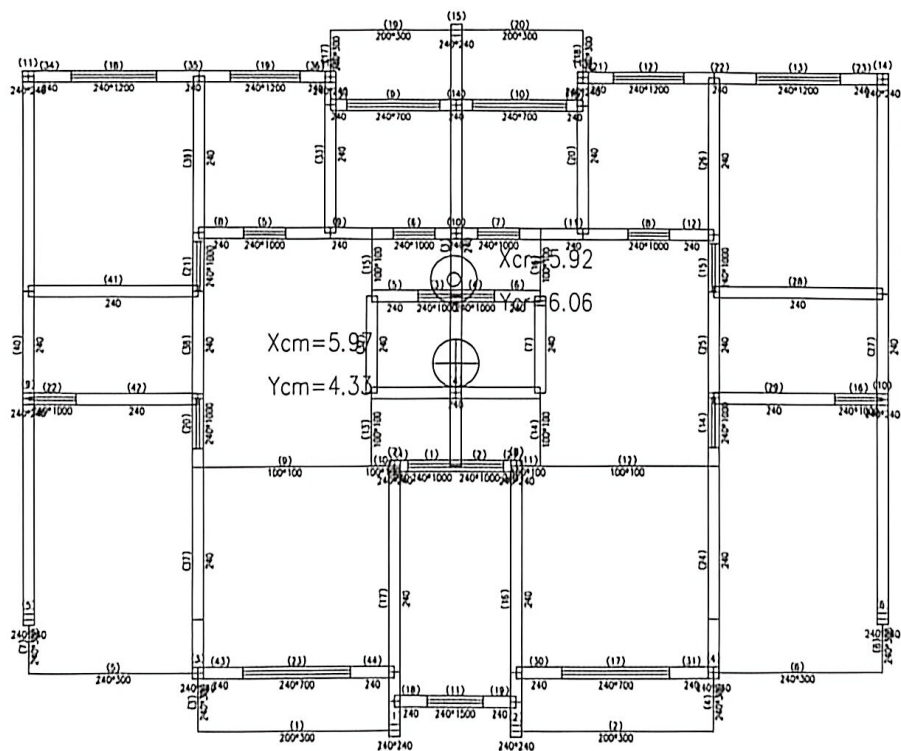


图 4-1 结构三维模型图

4.3 构件编号



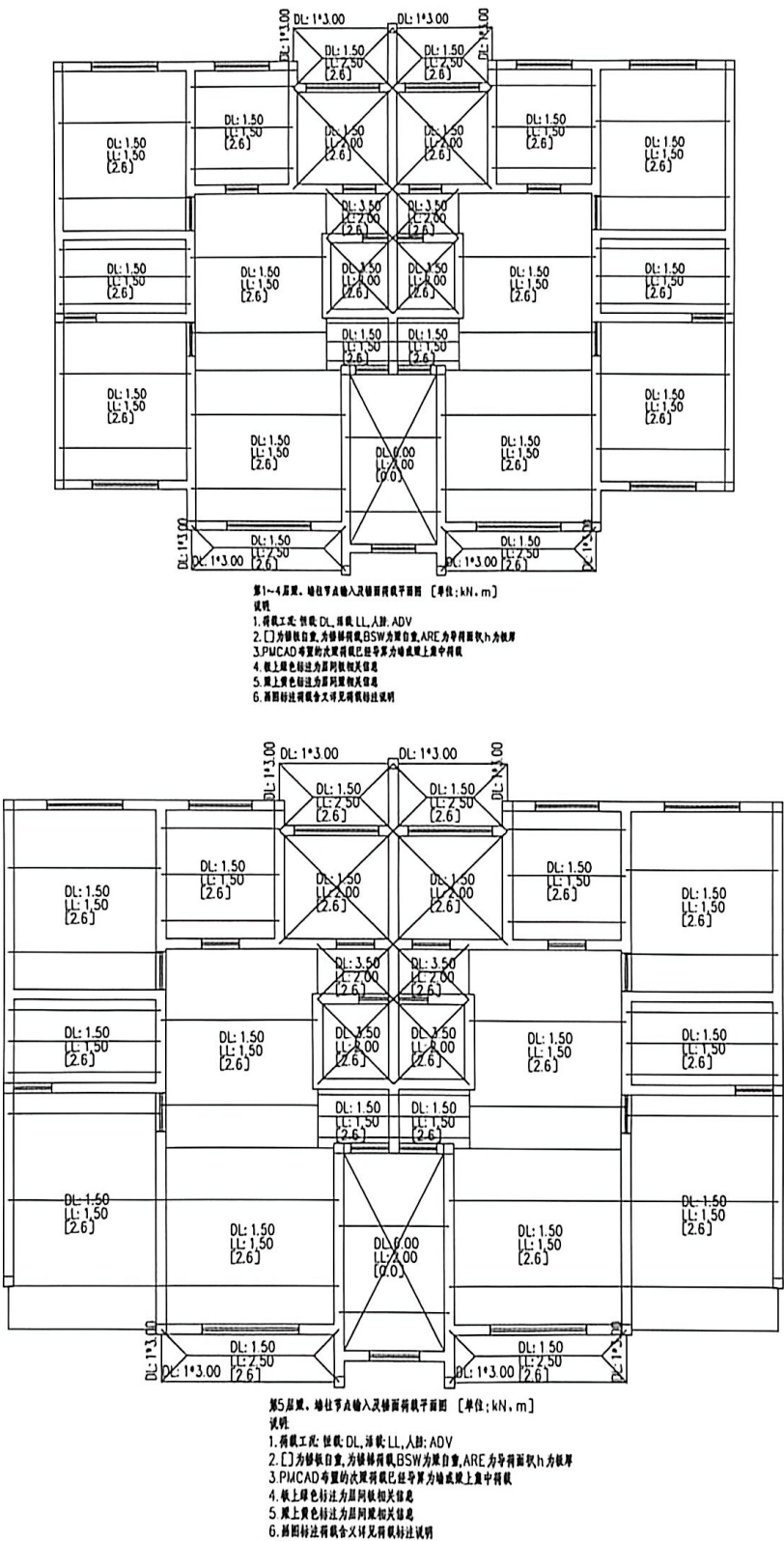
第 1~4 层设计模型构件编号简图

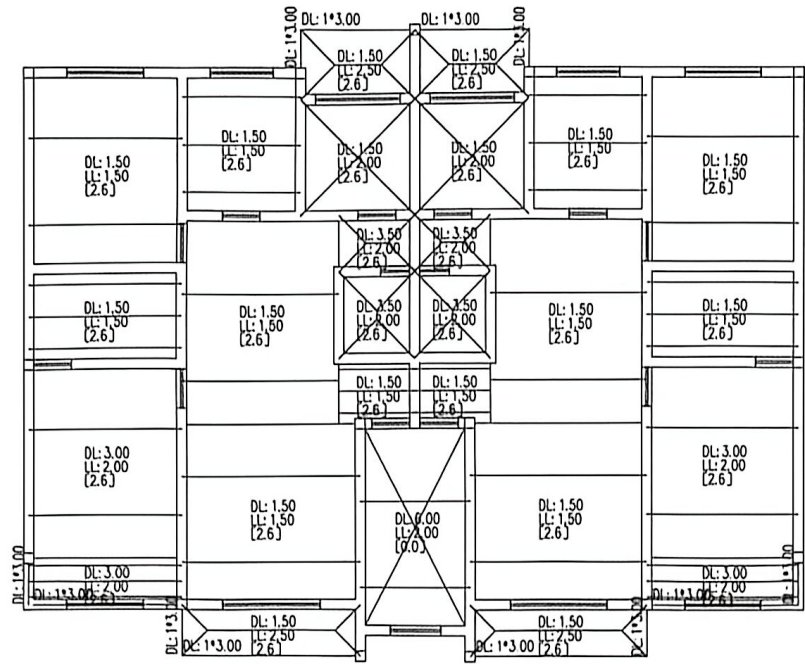


第 5~6 层设计模型构件编号简图



4.4 荷载简图

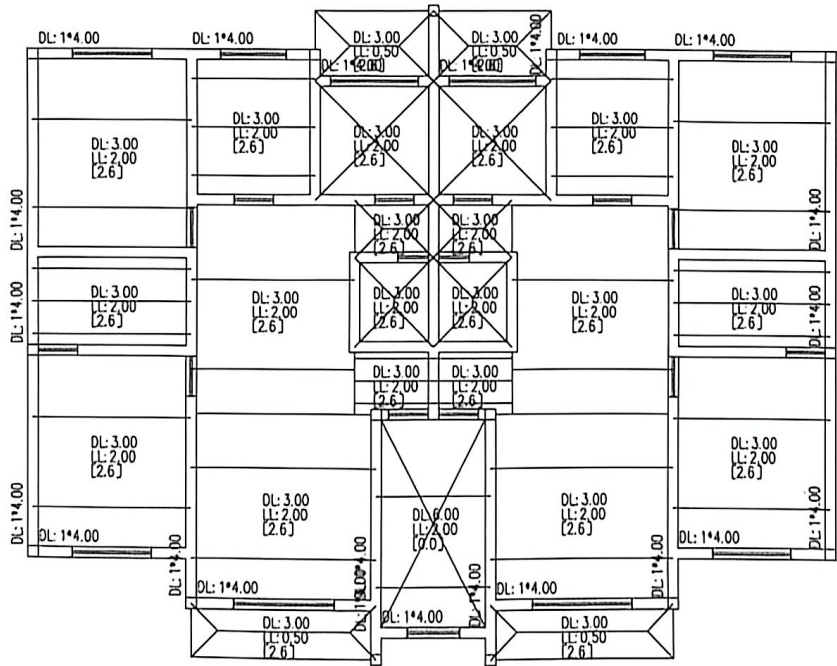




第6层、轴柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN.m]

说明:

1. 荷载工况: 恒载: DL, 活载: LL, 人防: ADV
2. [] 为修改自重, 为修改荷载, BSW 为原自重, ARE 为导荷载h为板厚
3. PMCAD布置的荷载荷载已经导算为轴荷载上屋中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 基础标注荷载含义详见荷载标注说明



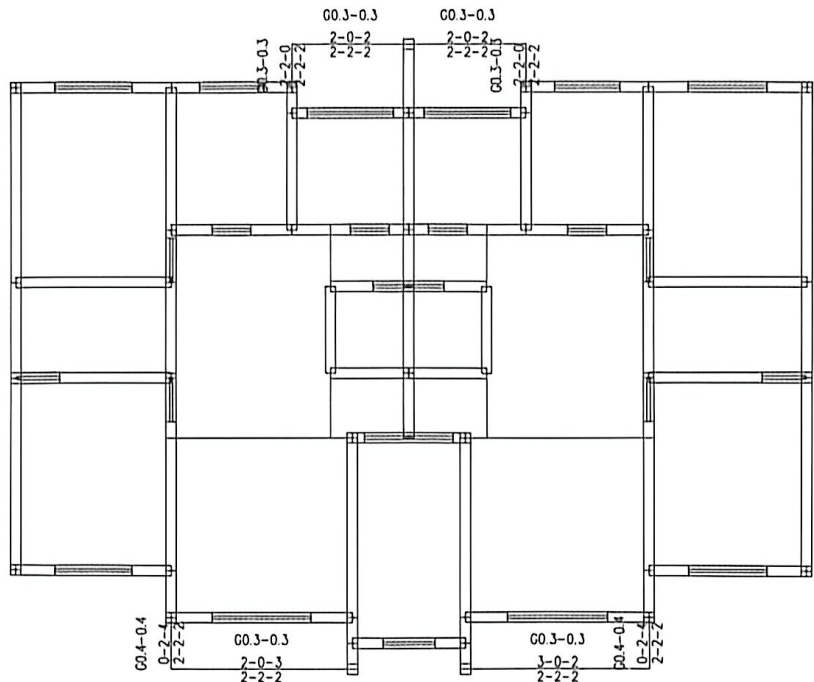
第7层、轴柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN.m]

说明:

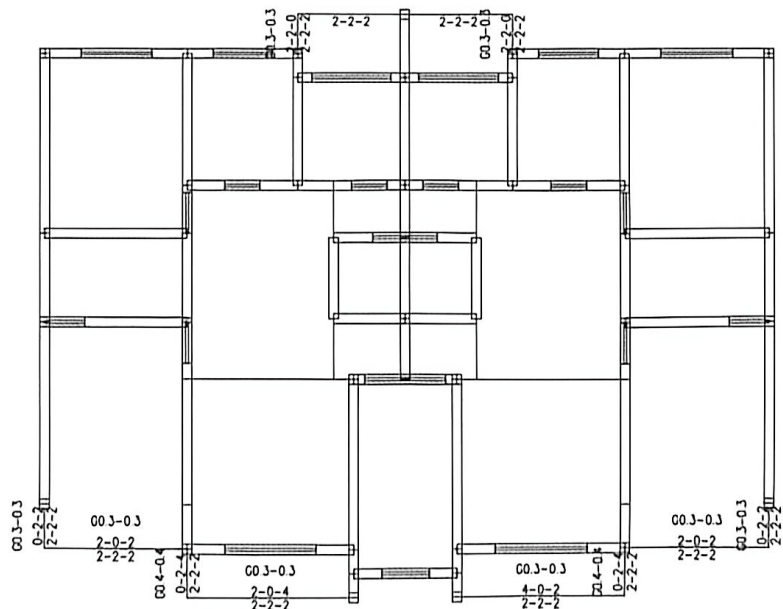
1. 荷载工况: 恒载: DL, 活载: LL, 人防: ADV
2. [] 为修改自重, 为修改荷载, BSW 为原自重, ARE 为导荷载h为板厚
3. PMCAD布置的荷载荷载已经导算为轴荷载上屋中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 基础标注荷载含义详见荷载标注说明



4.5 配筋简图



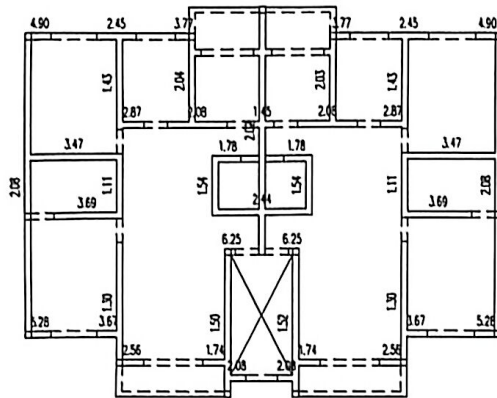
第 1~4、7 层混凝土构件配筋及钢构件应力比、下翼缘稳定验算应力简图(单位:cm*cm)
本层: 层高 = 3000 (mm) 梁总数 = 16 柱总数 = 15 支撑总数 = 0
墙总数 = 64 墙柱总数 = 48 墙梁总数 = 25
混凝土强度等级: 梁 C20 柱(含支撑) C20 墙 C20
主筋强度: 梁 300 柱(含支撑) 300 墙 300
(DPL 代表大偏拉, XPL 代表小偏拉, PL 代表大\小偏拉并存)



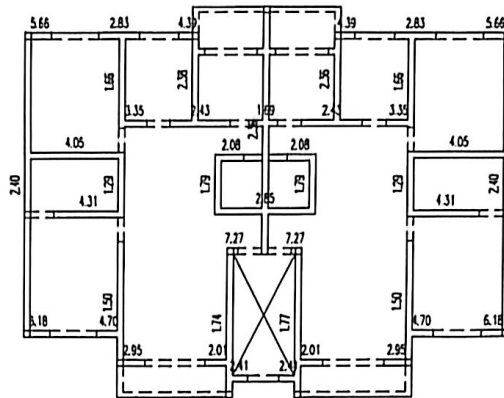
第 5、6 层混凝土构件配筋及钢构件应力比、下翼缘稳定验算应力简图(单位:cm*cm)
本层: 层高 = 3000 (mm) 梁总数 = 20 柱总数 = 15 支撑总数 = 0
墙总数 = 62 墙柱总数 = 44 墙梁总数 = 23
混凝土强度等级: 梁 C20 柱(含支撑) C20 墙 C20
主筋强度: 梁 300 柱(含支撑) 300 墙 300
(DPL 代表大偏拉, XPL 代表小偏拉, PL 代表大\小偏拉并存)



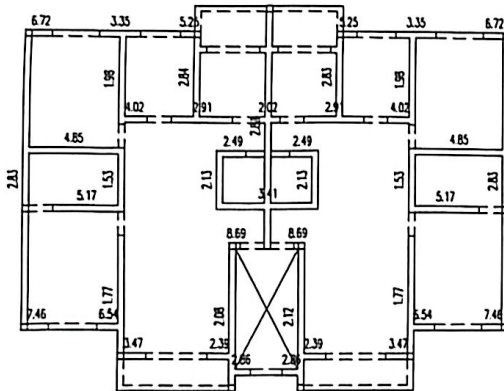
4.6 受压承载力



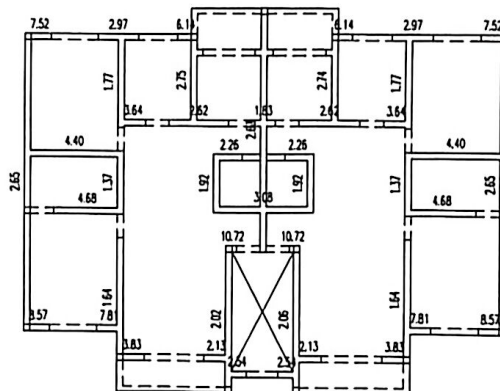
1 层墙受压承载力计算图
(抗力与荷载效应之比: $\varphi fA/N$)



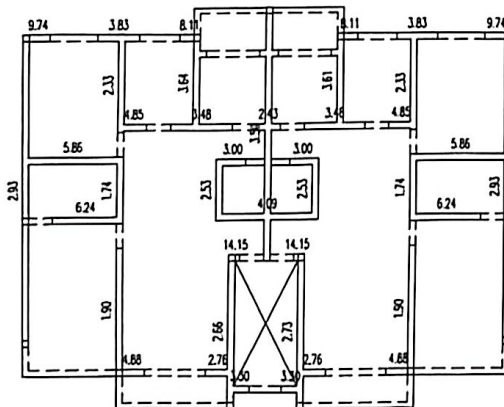
2 层墙受压承载力计算图
(抗力与荷载效应之比: $\varphi fA/N$)



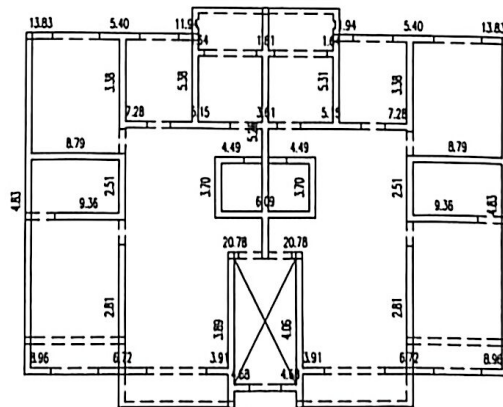
3 层墙受压承载力计算图
(抗力与荷载效应之比: $\varphi fA/N$)



4 层墙受压承载力计算图
(抗力与荷载效应之比: $\varphi fA/N$)

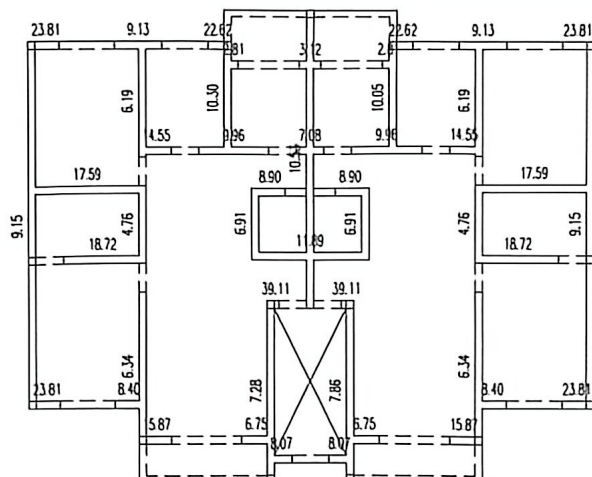


5 层墙受压承载力计算图
(抗力与荷载效应之比: $\varphi fA/N$)



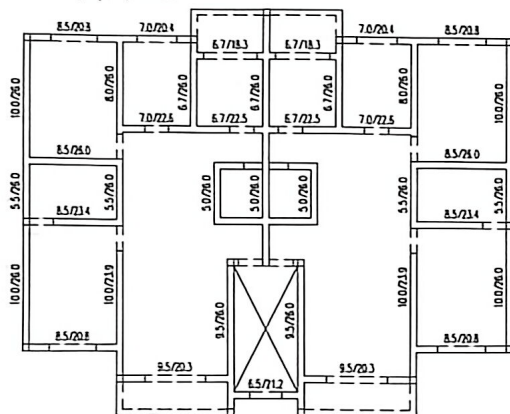
6 层墙受压承载力计算图
(抗力与荷载效应之比: $\varphi fA/N$)



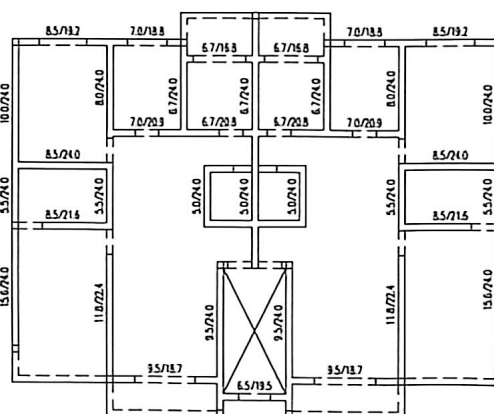


7 层墙受压承载力计算图
(抗力与荷载效应之比: $\varphi f A / N$)

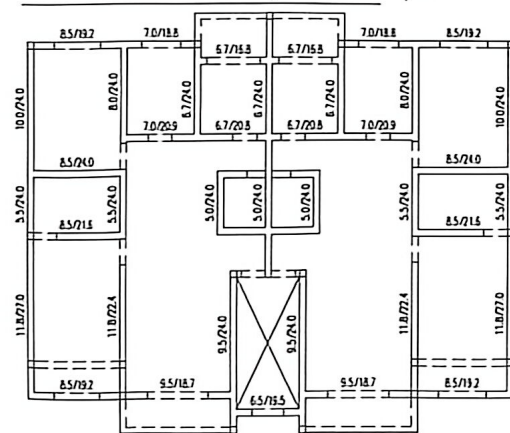
4.7 高厚比



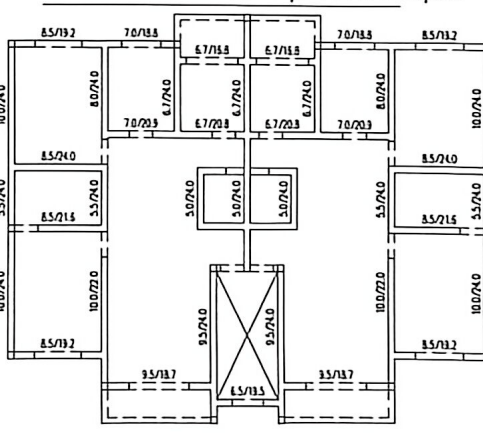
1~4层墙高厚比验算图(高厚比 β /允许高厚比 $[\beta]$)



5 层墙高厚比验算图(高厚比 β /允许高厚比 $[\beta]$)



6 层墙高厚比验算图(高厚比 β /允许高厚比 $[\beta]$)

7 层墙高厚比验算图(高厚比 β /允许高厚比 $[\beta]$)

房屋结构安全论证报告

报告编号: ZSSJ-2026-03272

委托单位: 大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元业主

项目名称: 大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元加装电梯工程对原房屋的安全影响评估报告

四川省建设工程设计出图专用章

中述设计集团有限公司

资质等级范围: 公路行业(公路)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A151A067031700216

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 刘洪

注册号: 5102358-S012

有效期: 至 2029 年 05 月



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

编写单位: 中述设计集团有限公司

日期: 2026 年 08 月 07 日

委托单位：大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元业主



编写人：何强

审核：刘洪



审定：张洪芳



编写单位：中述设计集团有限公司

地 址：渝中区石油路 1 号恒大都市广场 12 栋 9-7



大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元加装电梯工程对原房屋的安全影响评估报告

前言：受大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元业主委托，我公司对于大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元加装电梯工程对原房屋结构安全影响进行评估，

根据现场实地踏勘结合原有建筑施工图综合分析，提交报告下：

一、编制依据：

1. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
2. 《混凝土结构设计标准》 GB/T50010-2010
3. 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
4. 《建筑抗震设计标准》 GB/T50011-2010
5. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
6. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
7. 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）
8. 《混凝土结构耐久性设计标准》（GB/T50476-2019）
9. 《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）
10. 《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2016）
11. 《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2013）
12. 《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2013）
13. 《既有住宅增设电梯技术标准》（DBJ50/T-358-2020）
14. 《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB55002-2021
15. 《建筑与市政地基基础通用规范》 GB55003-2021
16. 《钢结构通用规范》 GB55006-2021



17. 《工程结构通用规范》GB 55001-2021

18. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）

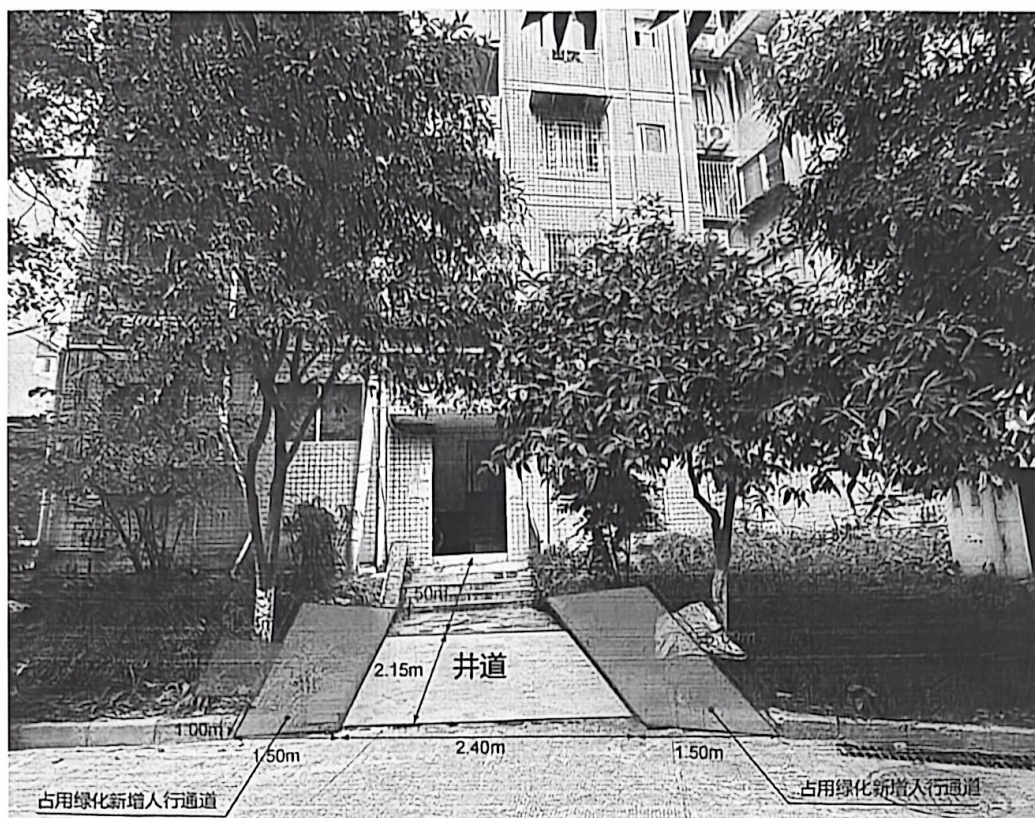
二、原房屋结构概况：

大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元加装电梯，房屋结构形式为砌体结构，房屋层数为地上 7 层，结构高度 21.00m，层高为 3.0m，承重纵横墙厚度为 240mm。主要楼盖形式为预应力空心板楼盖，主要板跨为 3.3m、3.6m、4.2m，板厚分别为 120mm、120mm、180mm。抗震设计按《99 抗规》抗震设防烈度 6 度采取抗震措施。房屋四角、楼梯间四角、大开洞两侧、错层处、凸角处、山墙与内纵墙交接处、外纵墙与内横墙交接处等均设有 240X240、240X370 构造柱，客厅大空间局部框架梁采取四级抗震等级措施。房屋地基为中等风化泥岩，基础形式主要为墙下条形基础。房屋主体结构设计合理使用年限为 50 年，结构设计基准期为 50 年。

三、加装电梯相关部位调查情况：

加装电梯位于拟增设电梯建筑物外。新加的电梯间采用钢结构，电梯距原建筑单元出入口外墙面保持 2.00 米的间距。拟增设电梯建筑物据现场查看，底层部位房屋周边未出现异常，地基基础情况稳定良好。楼梯间墙体、梁、构造柱等主要承重构件未发现断裂、不良裂缝、剥落等不良状况。房屋结构现状良好。

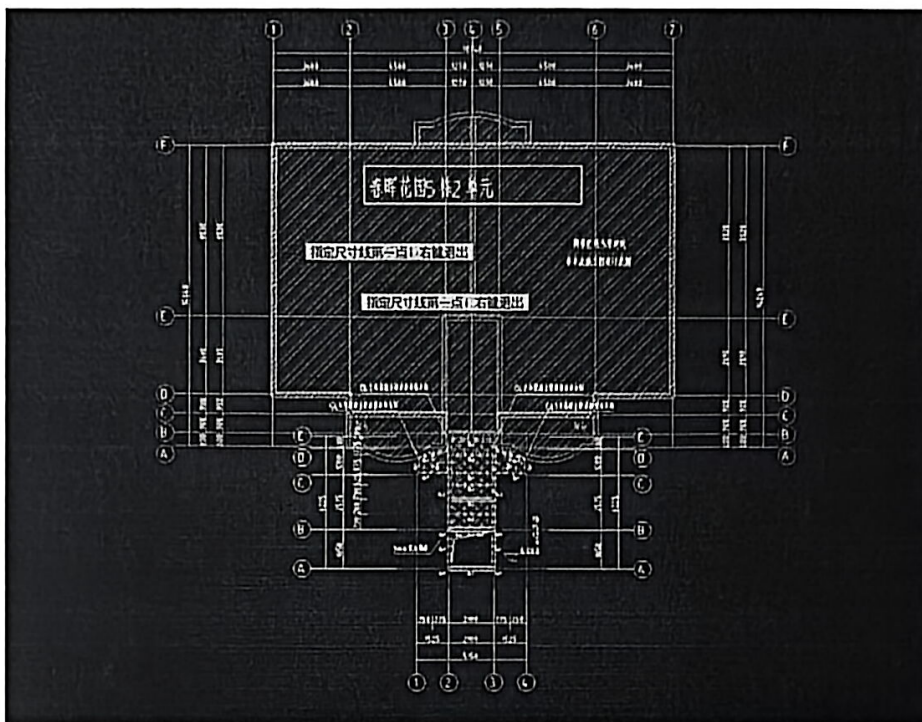




四、加装电梯结构概况：

1、电梯井道结构形式均为钢结构框架，尺寸为 2.10mX1.85m（轴线尺寸），总高 22.30m，主要层高 3.0m。钢框架采用板件和型材均为 Q235B，柱尺寸为 200mmX200mmX6mmX6mm（Hx B x t_fx t_w），梁为 150mmX100mmX5mmX5mm（Hx B x t_fx t_w）。设防烈度为 6 度，抗震等级为四级。地基持力层为已固结的老土层，基础形式为筏板基础。新建电梯井基础与原结构基础相对独立。与原建筑采用后锚固连接，连接部位为原建筑构造柱。锚入梁混凝土不小于 200mm，钢筋粘结剂采用高性能 A 级胶。





2、根据原建筑竣工图，本次设计加装室外观光电梯井道基础地基持力层为已固结的老土层，已固结的老土层承载力为 150KPa，夯实系数为 0.97，基础形式为筏板基础，基础混凝土强度等级均为 C30，主筋为 HRB400 级钢筋。

3、本次设计加装室外观光电梯井道与原建筑采用后锚固连接，连接部位为原有建筑楼（屋）面梁及构造柱。锚入原有结构柱、梁钢筋混凝土内不小于 200mm，钢筋粘结剂采用高性能 A 级胶（或采用化学锚栓连接），以保证钢结构观光电梯井道的整体稳定。

五、新旧结构的影响情况

1、电梯距原建筑单元出入口外墙面保持 2.00 米的间距；基础采用筏板基础，基础开挖深度范围内与原结构基础互不干扰，也不会对原建筑基础结构造成破坏，同时也不会对原建筑周围土体和电梯基坑周围土体造成破坏。因场地限制，基坑开挖局部具有放坡条件，其井道左右侧具备放坡条件，井道前侧和后侧不具备放坡条件；基坑开挖



具备放坡条件段,可采用放坡开挖(临时基坑边坡开挖允许坡率 1:

1.5)或钢管+内支撑临时支挡措施;基坑开挖无放坡条件段,采用钢管+内支撑临时支挡措施;同时建议加强基坑周边截排水措施。经过分析,基坑开挖及基础浇筑完成后对原建筑基础及主体结构无安全影响。

2、加装的电梯井道与原房屋的连接形式通过廊桥钢梁后锚固螺栓连接;新增电梯竖向荷载由电梯钢框架承担,新增廊桥荷载由原建筑及电梯钢框架共同承担,单层最大新增竖向荷载不超过 45kN(极限荷载);通过结构建模验算,新增电梯井及廊桥不影响原建筑基础及主体结构的安全。

3、本项目由于上部荷载较轻,故本次设计井道基础采用筏板基础;通过结构建模验算,新增电梯后电梯的基础沉降不会影响原房屋结构的安全。

4、对新增电梯工程范围内有地窖、管沟、水井等设施应主动联系相应主管部门,请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理,严禁私自拆迁。

5、电梯加装位置位于原建筑单元门外,井道距离一楼外墙面保持 2.00 米的间距,未占用消防车道,安全疏散满足规范要求。

六、 结论:

本次设计大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元加装电梯工程在**施工及电梯运行的情况下对原房屋基础及主体结构无安全影响**,增设电梯与最近相邻建筑间距 11.73 米,防火间距满足规范要求。

中述设计集团有限公司

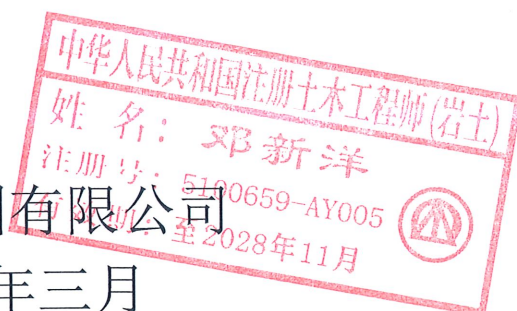
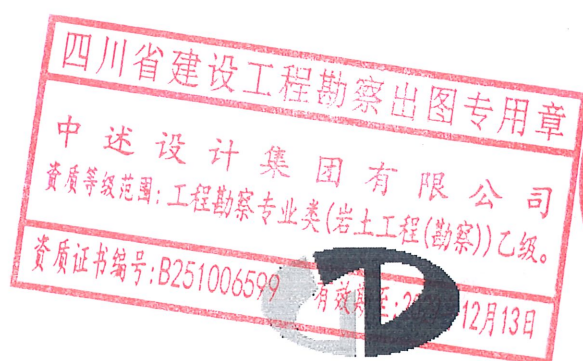
2026-03-27



大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元增设电梯工程

工程地质勘察报告

(直接详细勘察)



中述设计集团有限公司
二〇二六年三月

大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元增设电梯工程

工程地质勘察报告

(直接详细勘察)

项目编号:2026-ZSDK-0351

勘察等级: 丙级

法定代表人: 聂军强

聂军强

技术负责人: 陈 语

陈 语

审 定 人: 陈 语

陈 语

审 核 人: 张 川

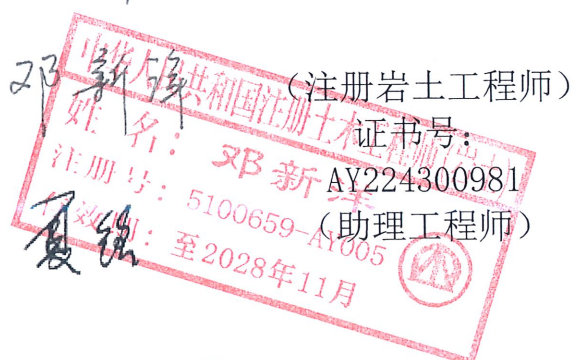
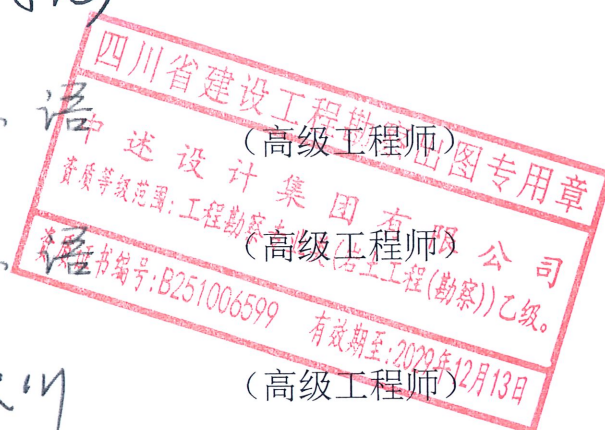
张 川

项目负责人: 邓新洋

邓新洋

报告编写人: 夏 铭

夏 铭



中述设计集团有限公司
二〇二六年三月



工程勘察资质证书



企业名称：中述设计集团有限公司

详细地址：四川省宜宾市屏山县屏山镇滨江大道中段9号屏山碧水商业步行街负二层1016号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91510000309348283G 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：B251006599 有效期至：至2029年12月13日

法定代表人：聂军强

资质类别及等级：

工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级*****



发证机关：



四川省住房和城乡建设厅

2024年12月13日

自审意见

我公司勘察的大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元增设电梯工程，经过我公司内部审查，形成以下内审意见：

一、报告中对拟建建筑工程概况描写清楚，勘察方案和工作量布置符合场地具体条件，满足《工程勘察标准》（DBJ50/T-043-2024）的有关要求；勘察工作依据充分，所采用的技术标准恰当，所完成的工作量及质量能够达到勘察要求；

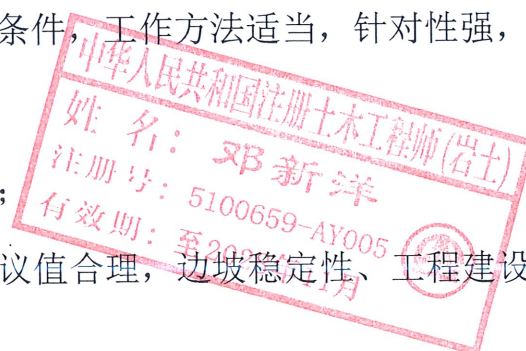
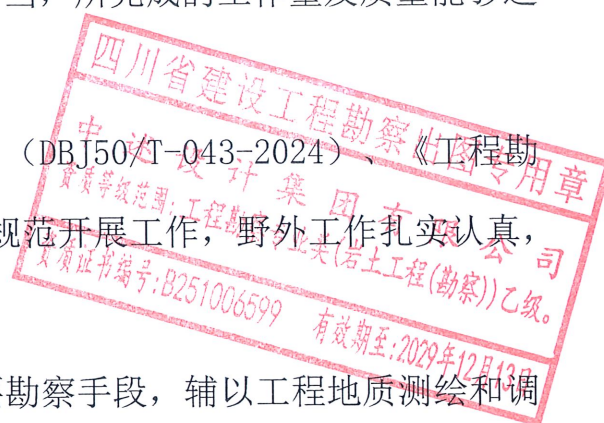
二、勘察手段遵守《工程勘察标准》（DBJ50/T-043-2024）、《工程勘察通用规范》（GB 55017-2021）等相关规范开展工作，野外工作扎实认真，第一手资料齐全准确；

三、本次勘察工作主要以钻探为主要勘察手段，辅以工程地质测绘和调查等，以此来查明勘察区的工程地质条件，工作方法适当，针对性强，切合实际；

四、场地工程地质条件已经查明；

五、报告中对岩土体所提参数建议值合理，边坡稳定性、工程建设适宜性评价正确；

六、报告文字简明扼要，图表清晰，资料齐全、可靠，勘察工作已达到预期目的和业主委托要求。



中述设计集团有限公司

审核人: 张川

二〇二六年三月

目 录

1 前言	1
1.1 任务由来及项目概况	1
1.2 勘察目的任务及技术要求	1
1.3 勘察工作依据及执行的主要技术标准要求	3
1.4 工程地质勘察阶段判定	4
1.5 勘察工作布置原则、方法及勘察工作质量评述	5
1.6 勘察工作质量评述	7
2 自然地理和地质环境	11
2.1 地理位置及交通状况	11
2.2 地形地貌	11
2.3 气象、水文	12
2.4 地质构造	12
2.5 地层结构	13
2.6 水文地质条件	15
2.7 水和土的腐蚀性评价	16
2.8 不良地质现象	17
3 岩土体物理力学性质	17
3.1 土物理力学性质	17
3.2 岩石物理力学性质	18
3.3 岩体基本质量等级	18
3.4 岩土体设计参数取值	18
4 场地工程地质评价	19
4.1 场地稳定性及建筑适宜性评价	19
4.2 地震效应评价	19
4.3 岩土地震稳定性评价	21
4.4 边坡稳定性评价及处理措施建议	21
5 地基条件评价	22
5.1 地基均匀性评价	22
5.2 对相邻建（构）筑物的影响评价	22
5.3 岩土层承载能力评价	23
5.4 基础持力层选择及基础型式建议	24
5.5 地表水及地下水作用评价	25
5.6 地基及基础施工建议	25
5.7 地质条件可能造成的工程风险分析	26
6 结论与建议	27
6.1 结论	27

6.2 建议	28
--------------	----

附图：

- | | | |
|--------------------|----------|---------|
| 1. 总图例 | | |
| 2. 勘探点平面布置图（1:500） | 图号 1-1 | 顺序号 1 |
| 3. 工程地质剖面图（1:200） | 图号 2-1、2 | 顺序号 2、3 |
| 4. 钻孔柱状图（1:100） | 图号 3-1 | 顺序号 4 |

附表：

- | | |
|-------------|------|
| 1. 勘探点数据一览表 | 附表 1 |
|-------------|------|

附件：

- | | |
|----------------|------|
| 1. 工程地质勘察纲要 | 附件 1 |
| 2. 测量说明及成果 | 附件 2 |
| 3. 岩土工程勘察任务委托书 | 附件 3 |

1 前言

1.1 任务由来及项目概况

拟建项目位于大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元,其楼层较高为改善出入条件,现拟对大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元进行增设电梯改造;受大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元业主(委托方)委托,中述设计集团有限公司(承包方、勘察人,下称我公司)对拟建的电梯工程项目场地进行工程地质直接详细勘察工作。

根据发包人提供的《岩土工程勘察任务委托书》、拟建物总平面图,该项目总建筑面积为 4.76m²,拟建物主要为 1 栋 7F 的钢结构电梯,设计电梯井底板埋深 1.80m,基坑开挖过程中形成基坑边坡,深度 1.80m,边坡安全等级为二级,拟建物设计情况详见表 1.1。

表 1.1-1 主要拟建建(构)筑物基本特征一览表

建筑名称	层数	结构类型	设计地坪及地下室高程(m)	拟采用基础型式	建筑物重等级	差异沉降敏感程度
增设电梯	7F (22.45m)	钢结构	±0.00=259.55 -1F(电梯井底板)=257.75	筏板基础	二级	一般

1.2 勘察目的任务及技术要求

1.2.1 勘察目的、任务

本次勘察为直接详细勘察阶段,根据《工程勘察标准》(DBJ50/T-043-2024)的规定,结合勘察任务委托书对勘察的要求、拟建物的特点及场地工程地质条件,本次勘察工作主要目的是查明场区工程地质条件,为拟建工程提供施工图

设计依据；具体任务是：

1、取得附有坐标和地形的建筑总平面图，各拟建物及场区的地面整平高程，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，可能的基础类型、尺寸和埋置深度，及对地基基础有特殊要求的有关文件；并搜集拟建场地的区域地质资料；

2、查明建筑物范围内场地地形、地貌及地质构造；各岩土层的类别、结构、厚度、工程特性等地质环境；

3、查明不良地质作用的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土参数和整治方案建议；

4、查明地下水埋藏条件，提供地下水位及变化幅度；判定环境水和岩土层对建筑材料的腐蚀性；

5、查明是否存在“河道、沟浜、墓穴、防空洞”等对工程不利的埋藏物；

6、对场地地震效应进行评价：确定抗震地段类别、并进行建筑抗震地段的划分；

7、评价场地的整体稳定性、地基的稳定性、均匀性及建筑适宜性；

8、对边坡稳定性进行评价，并提出处理措施建议；

9、分析和评价并提供各岩、土层的地基承载力；提供设计所需的岩土参数；

10、对基础持力层及基础方案提出建议；

11、对场地特殊性岩土进行评价；

12、对场地地质条件可能造成的工程风险进行分析。

1.3 勘察工作依据及执行的主要技术标准要求

1.3.1 勘察工作依据

- 1、《建设工程勘察合同》；
- 2、《岩土工程勘察任务委托书》；
- 3、《工程地质勘察纲要》；
- 4、发包方提供的带现状地形的拟建物平面位置图。

1.3.2 执行的主要技术标准：

- 1、《工程勘察标准》（DBJ50/T-043-2024）；
- 2、《建筑地基基础设计标准》（DBJ50-T-047-2024）；
- 3、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 4、《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）；
- 5、《建筑抗震设计标准（2024 年版）》（GB/T50011-2010）；
- 6、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）；
- 7、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；
- 8、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）；
- 9、《重庆市岩土工程勘察图例图示规定》2005 年 4 月；
- 10、《工程岩体试验方法标准》GB/T 50266-2013；
- 11、《土工试验方法标准》GB/T 50123-2019；
- 12、《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021；

- 13、《工程勘察通用规范》（GB55017-2021）；
- 14、《工程测量通用规范》（GB55018-2021）；
- 15、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021；
- 16、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）；
- 17、《重庆市工程勘察文件编制技术规定》（2024 年版）。

1.4 工程地质勘察阶段判定

根据重庆市城乡建设委员会渝建〔2013〕346 号《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程勘察阶段暂行规定》，本工程不需进行选址勘察和初步勘察，本次勘察为直接详勘。详细判定见表 1.4-1、表 1.4-2。

表 1.4-1 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程勘察阶段（选址勘察）判定

判定款项		判定条件	对应判定条件的 场地及工程项目	判定结果
建设场地	1	危岩崩塌、滑坡、泥石流、岩溶塌陷等不良地质作用发育，且其影响面积占建设场地 50%及以上的建设场地。	不是	不需进行 选址勘察
	2	地震时可能发生滑坡、危岩崩塌、泥石流等抗震危险地段建设场地。	不是	不需进行 选址勘察
建设项目	1	投资 20 亿元以上的大型市政基础设施工程。	不是	不需进行 选址勘察
	2	大型工矿企业厂区整体迁建。	不是	不需进行 选址勘察
	3	城市轨道交通线路、长度大于 1000m 的越岭隧道和跨越长江、嘉陵江、乌江等江底隧道和大型桥梁等需进行多方案比选的大型市政基础设施工程。	不是	不需进行 选址勘察

表 1.4-2 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程勘察阶段（初步勘察）判定

判定款项		判定条件	对应判定条件的 场地及工程指标	判定结果
场地 及项 目	1	在复杂场地上建设工程安全等级为一级的建设项目。	在简单场地上建设工程安全等级为二级的建设项目。	不需进行初步勘察
其他 建设 场地	1	危岩崩塌、滑坡、泥石流、岩溶塌陷等不良地质作用较为发育，且其影响面积占建设场地 30%及以上的建设场地。	不是	不需进行初步勘察
	2	场地地形坡角大于 30° 的自然土坡或地形坡角大于 60° 的自然岩坡，且其影响面积占建设场地 50%及以上的建设场地。	不是	不需进行初步勘察
	3	三峡库区 175m 蓄水位（吴淞高程）岸线外侧水平距离 100 米范围内的建设场地。	不是	不需进行初步勘察
	4	存在矿产采空区或地下洞室，且采空区或地下洞顶距离拟建工程最底面小于 2 倍洞跨的建设场地。	不是	不需进行初步勘察
其他 建设 项目	1	总建筑面积大于 50 万 m ² 且高层建筑规模占总建筑规模的比例超过 70% 的大型住宅小区。	不是	不需进行初步勘察
	2	建筑高度大于 200m 的超高层建筑。	不是	不需进行初步勘察
	3	总建筑面积超过 10000m ² 的城市轨道交通地下车站或长度大于 500 米的隧道。	不是	不需进行初步勘察
	4	主跨跨径 150m 及以上的斜拉桥、悬索桥等缆索承重桥梁以及拱桥，立体交叉线路为 3 层及 3 层以上（不计地面道路及地道）的大型互通立交桥梁。	不是	不需进行初步勘察

1.5 勘察工作布置原则、方法及勘察工作质量评述

1.5.1 工程勘察等级的确定

我公司接受委托任务后，立即组织有关技术人员进行现场踏勘，按《工程勘察标准》（DBJ50/T-043-2024）的规定，拟建工程建筑物安全等级为二级，场地地质环境复杂程度分类为简单场地（详见下表 1.5-1），综合判定本次工

程地质勘察等级为丙级。

表 1.5-1 地质环境复杂程度划分表

判定因素				场地类别					
				复杂场地		中等复杂场地		简单场地	
1	地形、地貌			有两种以上地貌单元，地形坡角大于 30 °		有两种以上地貌单元，地形坡角 10~30 °		地貌单元单一，地形坡角小于 10 °	√
2	岩层倾角（°）			>35		10~35		<10	√
3	岩体完整性			岩体破碎或及破碎，裂隙发育		岩体较破碎，裂隙较发育		岩体较完整，裂隙不发育	√
4	岩土特征			种类多，不均匀，性质变化大或有特殊岩土。		种类较多，较不均匀，性质变化较大，无特殊岩土。	√	种类少，均匀，性质变化不大，无特殊岩土。	
5	土层厚度（m）			>15		8~15		<8	√
6	水文地质条件			复杂		中等复杂		简单	√
7	不良地质现象			发育		较发育		不发育	√
9	破坏地质环境的人类活动	边坡高度（m）	土质	>15		8~15		<8	√
			岩质	>30		15~30		<15	√
		洞顶覆盖层厚度与洞跨之比		<1		1~3		>3	
		采空区占用地面积比例%		>30		15~30		<15	
8	相邻建筑影响程度			大		中等		小	√
场地类别				简单场地					

1.5.2 勘察工作布置原则

本次勘察工作按照《工程勘察标准》（DBJ50/T-043-2024）详细勘察工作精度的要求布置；勘察钻孔主要在建筑物位置布设，共布置勘察钻孔 1 个，（钻孔编号为“ZK1”），形成剖面线 2 条（剖面编号为工程地质剖面图 1-1`，~2-2`），满足勘察规范要求；勘察钻孔为一般性钻孔，要求钻孔进入预计持力层以下不小于 5m；具体布置情况详见附图（勘探点平面布置图）。

1.5.3 勘察方法

本次勘察工作方法为：以钻探、原位测试为主要勘察手段，辅以工程地质测绘和调查等，以此来查明勘察区的工程地质条件。

1.5.4 完成勘察工作量

我公司接受委托任务后，根据《工程勘察标准》（DBJ50/T-043-2024）要求，编制了《工程地质勘察纲要》，于2026年03月03日组织机具设备、人员进场施工，全部外业工作于2026年03月04日结束，外业共计历时2天，完成的实际工作量见表1.5-2。

表 1.5-2 完成工作量统计表

工 作 项 目 名 称		单 位	数 量
工程测量	钻孔定位	孔	1 孔
	实测地质剖面 1:200	km/条	0.04km/2 条
工程地质测绘（比例尺 1:500）		Km ²	0.007/Km ²
钻 探		进尺(m)/孔	10.90m/1 孔
简易水位观测		次/孔	1 次/1 孔

1.6 勘察工作质量评述

本次勘察严格按照业主要求及有关技术标准和《工程地质勘察纲要》执行，完成的各项工作均满足本次勘察要求；现就勘察质量分别评述如下。

1.6.1 勘察范围

本次勘察范围线包含了拟建建筑范围，勘察面积约为 0.0002km²。勘察范围判定见表 1.6-1。

表 1.6-1 勘察范围判定表

判定款项		判定条件	对应判定条件的场地、边坡	判定结果
环境 边坡 及其 影响 区域	1	对于无外倾结构面控制的岩质边坡，勘察范围线到坡顶线外侧的水平距离不应小于 1 倍边坡高度。	/	满足 勘察范围
	2	对于有外倾结构面控制的岩土边坡，勘察范围线应根据组成边坡的岩土性质及可能破坏模式确定，且勘察范围不应小于外倾结构面影响范围。	/	满足 勘察范围
	3	对于可能出现土体内部滑动破坏的土质边坡，勘察范围线到坡顶线外侧的水平距离不应小于 1.5 倍边坡高度。	/	满足 勘察范围
	4	对可能沿岩土界面滑动的土质边坡，勘察范围线应大于可能沿岩土界面滑动的土质边坡后缘边界，且还应大于可能沿岩土界面滑动的土质边坡前缘边界（即剪出口位置）。	/	满足 勘察范围
基坑 边坡 及其 影响 区域	1	岩质基坑边坡勘察范围线到基坑边线外侧的水平距离不应小于其基坑深度的 1 倍。	/	满足 勘察范围
	2	土质基坑边坡勘察范围线到基坑边线外侧的水平距离不应小于其基坑深度的 2 倍。	土质基坑边坡勘察范围线到基坑边线外侧的水平距离大于其基坑深度的 2 倍。	满足 勘察范围
	3	当需要采用锚杆（索）支护时，勘察范围线到基坑边线外侧的水平距离不应小于其基坑深度的 2 倍。	/	满足 勘察范围

综上，本次勘察的勘察范围符合重庆市城乡建设委员会渝建〔2013〕345 号《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程勘察范围暂行规定》和《工程勘察标准》（DBJ50/T-043-2024）相关规定。

1.6.2 工程地质测绘和调查

工程地质测绘采用发包方提供的 1:500 现状地形图，测绘面积约 0.007km²，测绘精度要求在图上不低于 2mm；调查与测绘主要包括以下内容：

- （1）调查场地地形、地貌特征，斜、边坡稳定性，划分地貌单元；
- （2）调查场地地质构造、裂隙及卸荷裂隙发育特征；

(3) 调查调查场地地层岩性、时代成因、分布特征等;

(4) 不良地质作用发育特征;

(5) 调查分析地下水类型、补给来源、排泄条件、含水层特征、埋藏条件及其与地表水的关系,以查明地表反映的工程地质条件。

1.6.3 工程测量

本次对钻孔孔位和地质剖面均采用全站仪实测,剖面比例尺精度 1:200,勘探点高程误差小于 5cm,平距误差小于 50cm。坐标系为重庆市独立坐标系,1985 国家高程基准。等高距为 0.50m。质量和精度符合有关规范要求。测量成果经现场自检、互检和专检,精度符合规范要求。

1.6.4 钻探工作

本次钻探作业人员持证上岗,采用 1 台 QZ-1B 型汽油轻便钻机进行施工;钻探过程中严格按钻探操作规程执行,未出安全质量事故。为提高岩芯采取率,严格控制了回次进尺和循环用水量,土层每回次进尺控制在 0.5~1.0m,基岩强风化回次进尺不大于 1.5m,基岩中等风化进尺不大于 2m;钻孔岩芯采取率填土层一般为 66~68%,强风化岩石为 76~80%,中等风化岩石 80~88%;符合规范要求;工程技术人员现场跟班编录,同时开展场区的工程地质调查、取样、测试工作;施工完后对钻孔进行了回填封孔,将勘察钻孔钻探过程中取出的岩芯,按照原始地层的从老到新的顺序,按照原位置将岩芯回填进入钻探钻孔中。

1.6.5 采样及室内试验

本次勘察未进行岩土取样及相关的室内试验工作，根据地层岩性及相邻工程经验提供岩土参数，满足规程、规范及勘察大纲要求。

1.6.6 钻孔水位观测

本次勘察的 1 个钻孔在钻探施工完毕提干孔内循环水后，经 24 小时孔内水位观测，钻孔内水位未见恢复，未见地下水位，说明勘察深度范围内地下水缺乏。

1.6.7 地质编录

技术人员现场跟班编录，并进行了地质调查工作、钻探质量管理工作，以确保原始资料准确、客观。

1.6.8 成图软件

本次制图软件采用《岩土工程理正勘察 9.5PB3 版》软件制作，该软件已通过审查合格，所生成的成果图件格式符合要求；图件成果满足勘察规范以及重庆市岩土工程勘察图例图示规定的要求。

综上所述：本次勘察工作严格按照相关规程/规范进行，勘探工作方法、手段及工作量布置合理，原始数据真实可靠，岩土测试符合相关技术标准的规定；本次勘察成果资料翔实、准确清晰、分析正确、结论可靠、建议合理，满足《工程勘察标准》（DBJ50/T-043-2024）和勘察合同、及岩土工程勘察任务委托书的要求。

2 自然地理和地质环境

2.1 地理位置及交通状况

拟建项目位于大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元，有道路直达，交通方便，详见交通位置图 2.1-1。



交通位置图 2.1-1

2.2 地形地貌

拟建场地属构造剥蚀丘陵地貌；场地位于市区，相邻市政道路，周围分布较多的现状建（构）筑物，场地内受人类地质活动改造；勘察范围内场地地面较平坦，相对最大高差约为 0.20m；拟建项目场地的地形地貌简单。

2.3 气象、水文

拟建场地属亚热带湿润气候，具冬暖春早、雨量充沛、夜雨多、空气湿度大、云雾多、日照偏少等特点。气温的垂直分带明显，海拔高程 300m 以下的沿江河谷区，年平均气温为 18.0~18.8℃，海拔高程 300m 以下的丘陵地区，年平均气温为 16.8~18.0℃之间。根据重庆市气象台《重庆市环境质量报告书》所记载的极端值引用如下：

气温：年平均气温 18.3℃，极端最高气温 43.℃（1953 年 7 月 11 日），最冷月（1 月）平均气温 7.6℃，最冷月（1 月）平均最低气温 5.5℃，最大平均日温差 11.9℃（1953 年 8 月）。蒸发量、湿度：年蒸发量 1071mm，最大年蒸发量 1347.3mm（1959 年），年平均相对湿度 79%，年平均绝对湿度 17.7hPa。风：年平均风速 1.3m/s，最大风速为 26.7m/s（1984 年 5 月 10 日），风向 NW。降水量：1 日最大降水量 206.11mm（1996 年 7 月 21 日），雨季在 5 月~9 月，一次连续最大降水量 190.9mm（1956 年 6 月 24 日 21:00 时~6 月 25 日 15:46 时，历时 18 小时 46 分）。月平均最大降水量为 167mm，多年平均年降水量 1085.1~1141.8mm。

勘察区范围内无地表水体，场地内地表水主要为大气降水补给，沿场地内的排水系统排出场地。

2.4 地质构造

根据《重庆市构造纲要图》，勘察区在地质构造上属新华夏构造体系，

拟建场地位于金鳌寺向斜端部西翼，岩层呈单斜产出，产状： $94^{\circ} \angle 10^{\circ}$ ；勘察场地内无基岩出露，在临近场地基岩出露地段测得产状及裂隙。实测两组构造裂隙为：① $298^{\circ} \angle 70^{\circ}$ ，张开度 1.0~3.0mm，裂面凹凸不平，有少量粘土质充填，延伸长度 2.0~5.0 米，间距 1.0~3.0m，为结合程度很差的软弱结构面；② $170^{\circ} \angle 80^{\circ}$ ，微张~闭合，裂面平整，无充填物，延伸长度 1.0~4.0m，间距 1.0~2.0m，为结合程度很差的软弱结构面；①、②两组均为构造裂隙。岩层面平直、光滑，多呈闭合至微张状态，无胶结，砂质充填，结合程度很差，层面为软弱结构面。

根据裂隙组数及裂隙的间距，按主规范表 4.1.5 判定中风化基岩的裂隙发育程度为不发育；中风化岩体为中厚-厚层状构造，根据主规范表 4.1.6 定性判定中风化基岩的完整程度属较完整。根据经验判定强风化岩体的裂隙发育，完整程度属破碎。

据重庆市区域地质资料综合表明，本场区未见断层构造及构造破碎带，拟建场地地质构造简单。

2.5 地层结构

根据调查及本次钻探揭露，拟建场地内岩土层为：上覆第四系全新统人工素填土（ Q_4^m ），下伏侏罗系中统沙溪庙组（ J_2s ）泥岩；现从新至老对拟建场地的岩土层分述如下：

2.5.1 第四系全新统

素填土 (Q_4^{ml}): 杂色, 结构密实状, 湿-稍湿, 主由黏性土夹泥岩碎块组成, 顶部 20mm 为混凝土, 硬质物含量约在 30%, 一般粒径 30~60mm, 通过钻探揭露未发现填土存在架空现象, 主要为原有居民点修建场平抛填而成, 访问总体回填年限在 30 年左右, 土体未受污染, 该层厚薄不均分布于拟建工程场地, 钻探揭露的厚度为 4.50m。

2.5.2 侏罗系中统沙溪庙组 (J_2s)

泥岩 (J_2s-Ms): 紫红色, 主要成份为黏土矿物, 泥质结构为主, 中厚~厚层状构造, 局部含砂质较重。4.50~5.70m 岩芯破碎, 多呈碎块状, 质极软, 为强风化带; 5.70m 以下岩芯较完整, 多呈短-长柱状, 局部块状, 质软, 节长约 5-28cm, 为中等风化带; 该岩层为场地唯一分布岩性, 在勘察深度范围内未揭穿该层, 其分布及厚度详见钻孔柱状图及工程地质剖面图。

2.5.3 基岩顶界面及基岩强风化带特征

场地位于居民区, 有道路直达, 周围分布大量现状建构筑物。经钻探及调查访问, 基岩面与现状地形基本一致。

按《工程勘察标准》(DBJ50/T-043-2024) 结合重庆地区经验, 将场地揭露范围内的基岩划分为强风化带和中等风化带。

强风化带: 裂隙发育, 岩芯多呈碎块状, 锤击声哑, 质软, 为强风化岩层, 本次钻探揭露强风化基岩厚度 1.20m; 属较破碎岩体。

中等风化带: 裂隙不发育, 岩芯较完整, 岩芯多呈短~长柱状, 质较硬,

为中等风化岩层；本次钻探揭露中等风化基岩厚度为 5.20m，属较完整岩体。

2.6 水文地质条件

2.6.1 地表水

拟建场地内未见地表水体，由于拟建场地平缓，受施工开挖的影响，降雨丰富期间不利于地表水的及时排泄，建议雨季施工期间应做好地表水的截排工作，避免地表水流入基坑槽导致地基承载力降低，对基础安全造成影响。

2.6.2 地下水

勘察区岩土层结构由素填土下伏的泥岩层组成；地下水类型为第四系孔隙水、基岩裂隙水两类。

松散介质孔隙水：赋存于素填土中，主要接受大气降雨补给，向地势低洼处排泄，沿场地内的排水系统排出场地；填土孔隙较大，透水性好，为强透水路；旱季水量贫乏，雨季受大气降水的影响，水量一般较丰富。

基岩裂隙水：赋存于基岩裂隙中，场地基岩主要为泥岩，强风化和中风化泥岩属透水路，受岩性的影响，储水条件较差，受大气降水多沿基岩面向场地南东侧渗流排泄，仅部分沿裂隙、节理下渗，水量受季节性影响较大。

据场地本次勘察期间地内钻孔水位简易观测，钻孔提干孔内水后，未见水位恢复，场地地下水贫乏；由于场地地势有一定高差，汇水面积局限，暴雨或长时间降雨后，场地中可能形成少量临时性地下水，但水量一般不大；在基础开挖施工时，应防止地表水下渗对施工的影响，尤其是雨季时更应该做好防

水、隔水及排水措施，完善地表排水系统等。

2.6.3 岩土体透水特征

根据拟建场地条件、类似工程经验及重庆市地方经验综合提供：素填土渗透系数取经验值 10.00~20.00m/d，为强透水地层；强风化基岩属透水层，渗透系数 $k=5\text{m/d}$ ；中等风化泥岩为微透水层，渗透系数 $k=0.002\text{m/d}$ 。

2.6.4 施工建议

拟建场地内现状地形较平缓，受降雨、施工用水及周边生活用水等的补给影响，在大气降水丰富时期易存在地下水，水量的大小主要受降雨量控制，地下水对拟建建筑基础施工影响较大，建议施工期间应配备抽（排）水设施，若出现地下水及时进行排水工作，施工至设计标高后应及时进行封闭，同时建议修建完善的截、排水系统。

综上所述，拟建场地水文地质条件简单。

2.7 水和土的腐蚀性评价

根据场地经验及《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）附录 G 判定，场地环境类别为Ⅲ类。根据现场调查结合当地工程经验，场地附近无污染源，环境水对混凝土结构及钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性；场地土对混凝土结构、钢结构及钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性。水、土对建筑材料腐蚀的防护，应符合现行的相应国家标准的规定。

2.8 不良地质现象

通过地表地质测绘和调查及本次钻探揭露，场地内及邻近区域无危岩崩塌、滑坡、泥石流和地下采空区等不良地质现象；地下未见河道、沟浜、墓穴、防空洞等对工程不利的埋藏物。

3 岩土体物理力学性质

根据调查及本次钻探揭露，拟建场地内岩土层为：上覆第四系全新统人工素填土（ Q_4^{ml} ），下伏侏罗系中统沙溪庙组（ J_2s ）泥岩。本次勘察未进行岩土取样及相关的室内试验工作，根据地层岩性及相邻工程经验提供岩土参数，满足规程、规范及勘察大纲要求。

3.1 土物理力学性质

素填土在拟建场地厚薄不均分布，钻探揭露厚度 4.50m，根据本次钻探及野外鉴别，场地素填土粒径及性质变化较大，主要呈密实状。

结合钻探和地区经验建议：天然状态下，重度取经验值 20.00kN/m^3 ， C 取经验值 5kPa ， ϕ 取经验值 25° ；饱和状态下，重度取经验值 20.50kN/m^3 ， C 取经验值 3kPa ， ϕ 经验值取 23° ；填土的承载力特征值取经验值 150kPa ，宜通过现场载荷试验取值。

3.2 岩石物理力学性质

场地基岩岩性为泥岩，根据钻探实际情况、依据重庆市标准《工程勘察标准》（DBJ50/T-043-2024），并结合相邻工程经验建议：强风化岩石岩体完整程度为较破碎，结合当地施工经验取经验特征值为 300kPa。中风化泥岩特征值为 1500kPa。

3.3 岩体基本质量等级

经本次勘察成果资料显示，结合区域地质资料，勘察区内强风化岩石岩体完整程度为破碎，属极软岩，中等风化岩石岩体完整程度属较完整岩体。

据经验判定场地中等风化泥岩属软岩，参照《工程勘察标准》（DBJ50/T-043-2024）表 4.1.7 判定：中等风化泥岩岩体基本质量等级为 V 类；强风化带岩体基本质量等级为 V 类。

3.4 岩土体设计参数取值

根据本次勘察及并结合相邻工程经验，对场地内岩土体设计参数进行建议取值，详见下表 3.4-1。

表 3.4-1 岩土体设计参数建议值

岩性 指标		素填土	泥 岩	
			强风化	中风化
重度 (kN/m ³)	天然	20.0*	/	24.00*
	饱和	20.5*	/	25.00*
岩石抗压强度	天然	/	/	/

标准值 (MPa)	饱和	/	/	/
地基承载力特征值 (KPa)		150*	300*	1500*
岩 (土) 体抗剪黏聚力 (KPa)		5*(天然) 3*(饱和)	/	/
岩 (土) 体抗剪内摩擦角 (°)		25*(天然) 23*(饱和)	/	/
土体水平抗力系数的比例系数 (MN/m ⁴)		10*	15*	/
岩体水平抗力系数 (MN/m ³)		/	/	40*
桩的极限侧阻力标准值 q_{sik} (kpa)		20*	140*	/
基底摩擦系数 μ		0.30*	0.35*	0.40*
变形模量 (MPa)		8*	/	/
注: (1) 带 “*” 号者为根据地区经验所提经验值。 (2) 临时边坡坡率建议值: 填土层 $H < 5m$ 取 1:1.25 ; 强风化基岩 1:0.75。				

4 场地工程地质评价

4.1 场地稳定性及建筑适宜性评价

根据工程地质测绘与调查及钻探, 未见崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷、地裂缝、地面沉降等不良地质现象, 未见致灾地质体; 未见埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物; 场地基岩为泥岩, 钻探揭露范围内未见溶洞、溶隙等岩溶现象; 场地主要工程地质问题为填土在附加荷载下易产生不均匀沉降问题; 施工对现有建构筑物的影响问题; 对上述问题采取有效的处理措施后, 拟建场地稳定, 适宜本工程的建设。

4.2 地震效应评价

根据《建筑抗震设计标准 (2024 年版)》(GB/T50011-2010), 拟建场区的抗震设防烈度为 6 度。设计基本地震加速度值为 0.05g, 设计地震分组属第一组。根据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008) 第六章规定及

该项目方案设计可知：拟建项目建筑物抗震设防类别为标准设防类，丙类建筑。

根据现场地质钻探揭露情况并结合地区经验建议：场地现状填土剪切波速取 140m/s，属软弱土；强风化基岩的剪切波速值 $v_s > 500$ ，属软质岩石；下伏为中等风化基岩 $v_s > 800$ m/s，属稳定岩石。

拟建场地土层的等效剪切波速根据《建筑抗震设计标准（2024 年版）》（GB/T50011-2010）第 4.1.5 条确定：

$$V_{se} = d_0 / t \quad t = \sum_{i=1}^n (d_i / V_{si})$$

式中： V_{se} ——土层等效剪切波速 (m/s)

d_0 ——计算深度 (m)，取覆盖层厚度和 20m 二者的较小值；

t ——剪切波在地面至计算深度之间的传播时间；

d_i ——计算深度范围内第 i 土层的厚度 (m)；

V_{si} ——计算深度范围内第 i 土层的剪切波速 (m/s)

n ——计算深度范围内土层的分层数。

根据规范，地震效应评价按各拟建物设计±0.00m 高程及设计环境高程整平后的土层覆盖厚度计算，拟建物场地类别划分详见下表 4.2-1。

表 4.2-1 拟建物场地地震效应评价一览表

拟建物名称	最大埋深钻孔位置场平后的土层厚度 (m)			等效 剪切波速 (m/s)	场地 类别	设计特 征周期	抗震地 段类别
	代表地段	填土	覆盖层 总厚度				
增设电梯	ZK1	4.50m	4.50m	140	II	0.35	一般地段

4.3 岩土地震稳定性评价

经工程地质调查测绘及钻探揭露，场地范围内及附近无构造断裂及破碎带，覆盖层为素填土，不存在土体液化现象，拟建场地填土层下伏基岩稳定性较好，拟建场区内现状不良地质作用不发育，场地平整场地后，在周围将形成基坑边坡，建议及时支护处理，故在地震时不会出现滑坡、泥石流、危岩等不良地质现象，场地无地震液化性岩土，地下水较贫乏，地震时不会产生地震液化现象，故拟建场地岩土的地震稳定性良好。

4.4 边坡稳定性评价及处理措施建议

场地按电梯井标高整平开挖回填后，将形成土质基坑边坡，边坡高度约1.80m，边坡安全等级为二级，临时边坡安全系数为1.20。

根据图示，拟建电梯井的基坑边坡为土质边坡，由素填土组成，岩土界面的埋深大不临空，边坡整体稳定，破坏模式为圆弧滑动；建议采用放坡措施处理，建议坡率见表3.4-1；鉴于基坑开挖距离周边已建建筑物距离较近，基坑周边地下管网较多，场地放坡空间局限，也可采用临时支挡措施；后期支护可结合环境地坪采用加强的电梯井侧壁进行支挡；电梯周围做好截排水措施，在进行基坑开挖时做好基坑及临近建筑的变形监测工作，出现问题及时消除安全隐患。

基坑边坡施工时，均宜实施动态设计，信息化施工，加强对边坡的监测及时反馈，以采取经济技术合理的处理措施。严禁坡顶堆载，墙后填土应压实处

理，作好防渗措施

5 地基条件评价

5.1 地基均匀性评价

①素填土：该层在拟建场地厚薄不均分布，主要由黏性土夹岩石碎块石构成，土质均匀性较差，以密实为主，湿-稍湿；工程地质特性差，分布不均匀，为不均匀地基，未经处理的填土不可作为拟建物的基础持力层。

④强风化基岩：该层下伏于第四系土层下，分布虽连续，但厚度差异较大，岩体破碎，岩质极软，属不均匀地基。

⑤中等风化带基岩：岩体较完整，承载力高，且分布连续、稳定，工程地质特性好，均匀性好。

5.2 对相邻建（构）筑物的影响评价

拟建场地位于居民区，有道路直达，勘察期间现有建构筑物均未见开裂、变形等不良现象，现状稳定；相邻建构筑物具体调查情况如下：现有加装电梯建筑大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元与电梯之间距离为 7.18m，桩基础，基础直接坐落在持力层上，持力层为中风化泥岩。

拟建建筑物（增设电梯 7F）施工时存在一定量的基础开挖现象，基础设置及施工应避免对现有建筑的有效性造成影响。在基础施工前应进行必要的防护措施，以确保施工现场的安全以及避免对相邻构筑物的破坏。同时施工和使

用期应设置长期沉降变形监测网点，出现变形有超规范要求迹象，应立即采取措施处理直至险情消除，确保拟建物在设计使用期间安全。

经现场调查，增设电梯建筑结构及地基均未见变形迹象，建筑功能完整，现状稳定，电梯荷载相对较小，不会对其地基稳定性产生不利影响，但是需要注意加装电梯与现有楼房应采用适宜的连接方式，且应有抗震处理措施，建议应做好必需的保护措施和变形监测工作。

另外拟建工程周边地下埋藏设施较多，基坑周边地下管网较多，管线迁改由建设单位主动联系相应主管部门，请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理，严禁私自拆迁。做好拆迁或必要的保护措施后再进行开挖；施工期间还应避免大量扬尘及施工污水任意排放。

综合可知，拟建场地建筑基础施工时，对周边相邻建（构）筑物有一定的影响，影响程度小。

5.3 岩土层承载能力评价

①素填土：场地素填土为人工回填形成，结构主要呈密实状，受外力作用时变形大，承载力低，不建议直接作为拟建物基础持力层；

②强风化基岩：岩体破碎，岩质极软，厚薄不均，经钻探揭露岩芯呈碎石状、块状，承载力相对较低；埋深大，不宜作为拟建物基础持力层。

③中等风化基岩：岩体较完整，分布连续，厚度较大，岩体稳定，承载力相对高，力学性质好，埋深大，不宜作为拟建物基础持力层，可以作为桩基础

的持力层。

5.4 基础持力层选择及基础型式建议

5.4.1 基础持力层选择

①素填土：承载力经验特征值 150kPa，较低；拟建电梯的层数较多，荷载较大，不能直接作为基础持力层，如果将其作为持力层时应做换填压实处理；素填土较厚，结构密实，其承载力具有提高的较大潜力，建议采用载荷试验确定素填土的承载力。

②强风化带基岩：该层厚薄不均分布，承载力相对较低，埋深大，不适合作为电梯井的基础持力层。

③中等风化带基岩：中等风化带基岩岩体较完整，承载力较高，且分布连续、稳定，埋深大，宜作为桩基础持力层。

5.4.2 基础型式建议

根据拟建场地岩土层厚度及分布情况，结合拟建物荷载、结构的特点和当地建筑经验，拟建物基础型式建议详见下表 5.4-1。

表 5.4-1 拟建工程基础型式建议表				
拟建物名称	层数 (F)	电梯井开挖后强风化基岩埋深 (m)	基础型式建议	持力层选择建议
增设电梯	7F	2.85m	筏板基础	经压实处理检测合格的换填土
注：场地内素填土呈密实状，承载力低，未经压实处理不可选作拟建物基础持力层，考虑电梯井整体荷载较小，可考虑对基础底部素填土予以换填压实处理(具体换填深度及宽度由设计确定)，并严格检测，达到《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)中有关压实填土地基的规定后(压实系数达到 0.95)，可以作拟建物(电梯)基础持力层。为了提高承载力，同时减小产生沉降及不均匀沉降，换填				

材料建议采用级配碎石土，需分层压实，承载力及变形模量建议实测。

5.5 地表水及地下水作用评价

5.5.1 地表水作用评价

拟建场地内未见地表水体，由于拟建场地较平缓，受基础施工开挖影响，降雨丰富期间不利于地表水的及时排泄，建议雨季施工期间应做好地表水的截排工作，避免地表水流入基坑导致地基承载力降低，对基础安全造成影响。

5.5.2 地下水作用评价

勘察期间未见稳定地下水位，受降雨、施工用水以及周边生活用水等影响，由于拟建场地现状较平缓，受工程建设的施工影响，易阻断排水通道，从而形成地下汇水；水量的大小主要受降雨量控制，地下水对拟建建筑基础施工影响较大，施工期间应配备抽（排）水设施，如出现积水及时进行排水工作，同时建议应结合周边排水系统修建完善的截、排水设施。

场区勘察期间虽未见地下水，但雨季受大气降水入渗补给、地下水位抬升，建议此时应考虑抗浮稳定性，建议抗浮水位取电梯井地坪设计标高；场区抗浮水位可按排水管网设计水位标高校核。

5.6 地基及基础施工建议

（1）基础施工到达设计标高检查合格后应及时进行封底及保护，避免长时间暴露或积水浸泡。

（2）应对基底持力层进行检测工作，以验证设计承载力。

5.7 地质条件可能造成的工程风险分析

根据《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强危险性较大的分部分项工程安全管理的通知》（建办质【2017】39号文）“勘察单位应当针对工程实际，在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险”的要求，本工程地质条件可能造成的工程风险主要有：

1、边坡：按设计标高整平后，拟建场地内将形成基坑边坡，若上述边坡不进行支挡，可能诱发坡体失稳及局部松散土体滑塌，建议加强支护并做好施工安全防护。

2、拟建工程周边地下管线等埋藏设施较多，基槽开挖对其存在影响，建议施工前应先调查清楚地下埋藏设施情况并做好拆迁或必要的保护措施后再进行开挖；基础设置及施工应避免对现有管线的有效性造成影响。

3、高耸建筑的倾覆的风险：拟建电梯高度较大，应确保基础承载力的安全，并需要注意加装电梯与现有楼房应采用适宜的连接方式，且应有抗震处理措施，建议应做好必需的保护措施和必要的变形监测工作。

4、填土在附加荷载下沉降的风险：填土层在附加荷载下易产生不均匀沉降问题，将影响建筑物的安全，建议应对土层受力影响范围进行压实处理至满足规范要求。

5、根据勘察成果，拟建场地无稳定地下水分布，但在降水丰富时期，受施工开挖，以及降雨及施工、生活用水的补给影响，易存在临时地下水，地

下水对拟建物基础施工影响较大，在拟建物施工及使用期间应做好截排水措施，保证基础安全。

6 结论与建议

6.1 结论

1、根据工程地质测绘与调查及钻探，未见崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷、地裂缝、地面沉降等不良地质现象，未见致灾地质体；未见埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；场地基岩为泥岩，钻探揭露范围内未见溶洞、溶隙等岩溶现象；场地主要工程地质问题为填土在附加荷载下易产生沉降问题；施工对现有建构筑物的影响问题；对上述问题采取有效的处理措施后，拟建场地稳定，适宜本工程的建设。

2、拟建建筑物工程重要性等级为二级，场地复杂程度等级为中等复杂，岩土工程勘察等级为乙级。

3、勘察期间未见稳定地下水位，受降雨、施工用水以及周边生活用水等影响，由于拟建场地现状较平缓，受工程建设的施工影响，易阻断排水通道，从而形成地下汇水；水量的大小主要受降雨量控制，地下水对拟建建筑基础施工影响较大，施工期间应配备抽（排）水设施，如出现积水及时进行排水工作，同时建议应结合周边排水系统修建完善的截、排水设施。

4、场地内地基岩土（体）物理力学参数详见第3节，表3.4-1。

5、根据《建筑抗震设计标准（2024年版）》（GB/T50011-2010），场地

抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值 0.05g，场地设计地震分组为第一组。根据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）第六章规定及该项目方案设计可知：拟建项目建筑物抗震设防类别为标准设防类，丙类建筑；地震效应评价场地类别和地段类别划分详见表 4.2-1。

6.2 建议

1、拟建物持力层选择及基础型式建议见表 5.4-1。

2、根据勘察成果，拟建场地无稳定地下水分布，但在降水丰富时期，受施工开挖，以及降雨及施工、生活用水的补给影响，易存在地下水，地下水对拟建物基础施工影响较大，在拟建物施工及使用期间应做好截排水措施，保证基础安全。

3、按设计标高整平后，拟建场地内将形成基坑边坡，若上述边坡不进行支挡，可能诱发坡体失稳及局部松散土体滑塌，建议加强支护并做好施工安全防护。

4、拟建工程周边地下埋藏设施较多，基槽开挖对其存在影响，建议施工前应先调查清楚地下埋藏设施情况并做好拆迁或必要的保护措施后再进行开挖。

5、拟建场地基础施工时必须做好基础底部持力层检验与鉴定工作。

6、施工时必须严格按照设计方案要求进行施工，严禁无序施工，建议拟建项目基础施工时做好周边建（构）筑物的变形监测工作；施工期间还应避免

大量扬尘及施工污水任意排放。

7、施工中应加强各阶段的验收工作，若出现异常，及时通知我公司会同设计及施工单位共同研究解决。

照片集



附图一 施工机台照



附图二 施工机台照



附图三 场地调查照



附图四 场地调查照

大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元增设电梯工程

工程地质勘察

测量说明

一、 测量依据:

按甲方提供的现场原始平面图,该图的平面坐标系为重庆市独立坐标系,1985 国家高程基准。以发包方提供的坐标、高程作为本次测量起算数据,图解钻孔坐标作为放孔依据。

二、 执行规范:

- 1、 《城市测量规范》(CJJ/T8-2011);
- 2、 《工程测量通用规范》(GB55018-2021);
- 3、 《勘察纲要》。

三、 作业方法:

- 1、 图根点测量:以甲方提供的控制点作为起算点,做图根点,全站仪测左右角各一测回,垂直角直反站各一测回,测距一测回;
- 2、 钻孔定位:用华测 T5-GNSS 接收机将各钻孔定位于实地;
- 3、 钻孔定测:钻探完毕后,在所作图根控制点上设站,用华测 T5-GNSS 接收机定测各钻孔的坐标与高程;
- 4、 剖面测量:华测 T5-GNSS 接收机实测各剖面。

四、 完成的工作量:

- 1、 钻孔定测:1 个。
- 2、 剖面测量:0.04km。

审核人:张川

测量人:夏铭

控制点坐标一览表

控制点编号	坐标(X) (m)	坐标(Y) (m)	高程(H) (m)
KZ1	3262505.177	643071.883	258.310
KZ2	3262538.362	643117.203	259.190

钻孔坐标一览表

孔号	X	Y	H
ZK1	3262500.67	643105.38	259.40

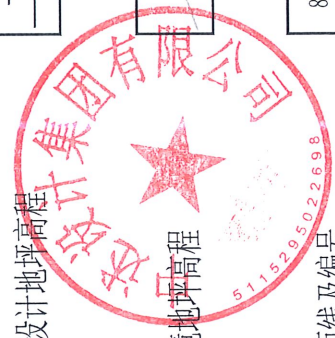
中述设计集团有限公司

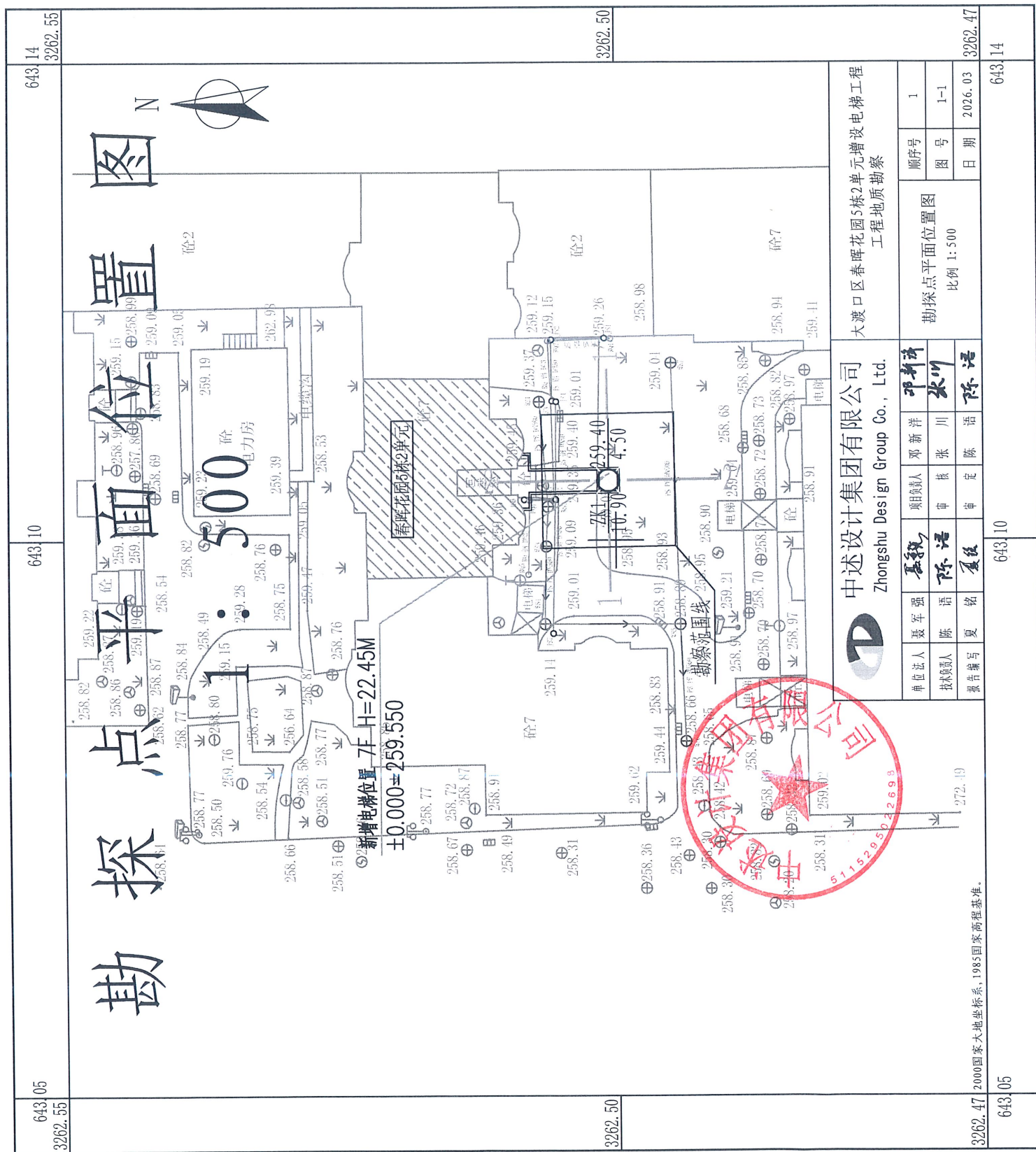
二〇二六年三月



总图例

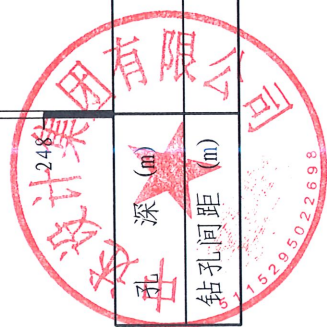
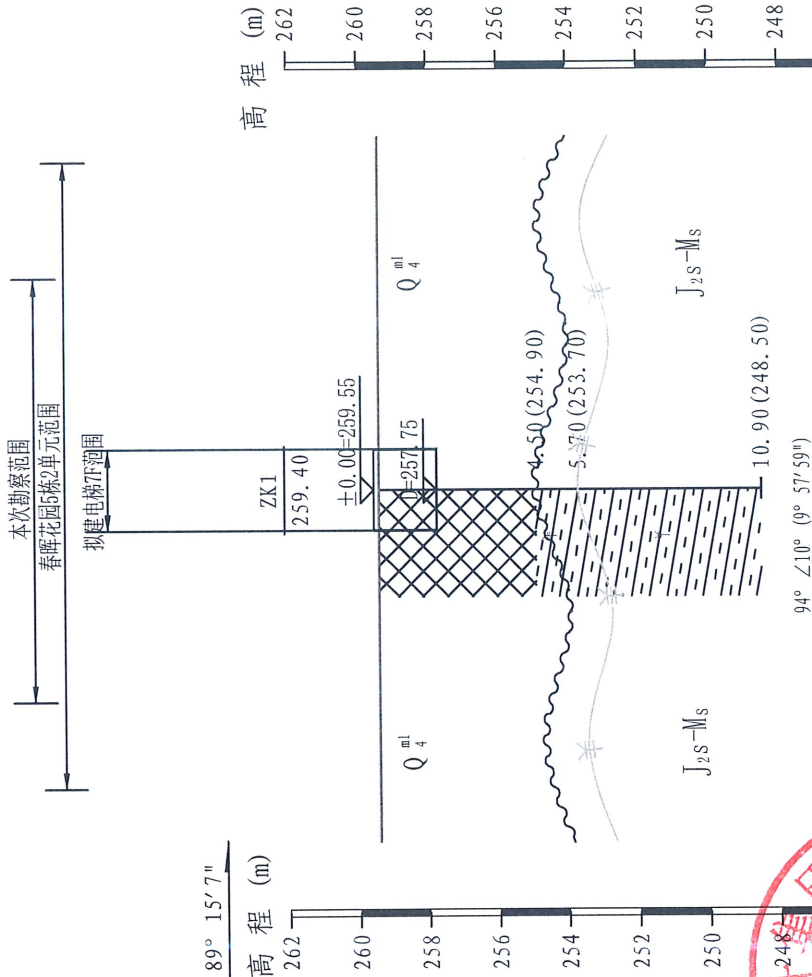
	钻孔编号 孔口高程(米) 孔深(米) 土层厚度(米)		第四系素填土		地质分界线
	一般性钻孔		砂岩		分层孔深或强化深度(高程)(米)
	拟建物楼层		第四系人工填土		终孔深度(高程)(米)
	拟建建筑物		侏罗系中统沙溪庙组		岩层产状(视倾角)
	拟建物设计地坪高程		剖面上钻孔 孔号 孔号高程(m)		岩土分界线
	环境地坪高程		基岩强化底界线		
	剖面线及编号		剖面方位角		





工程地质剖面图 1-1

比例尺 水平 1:200 垂直 1:200

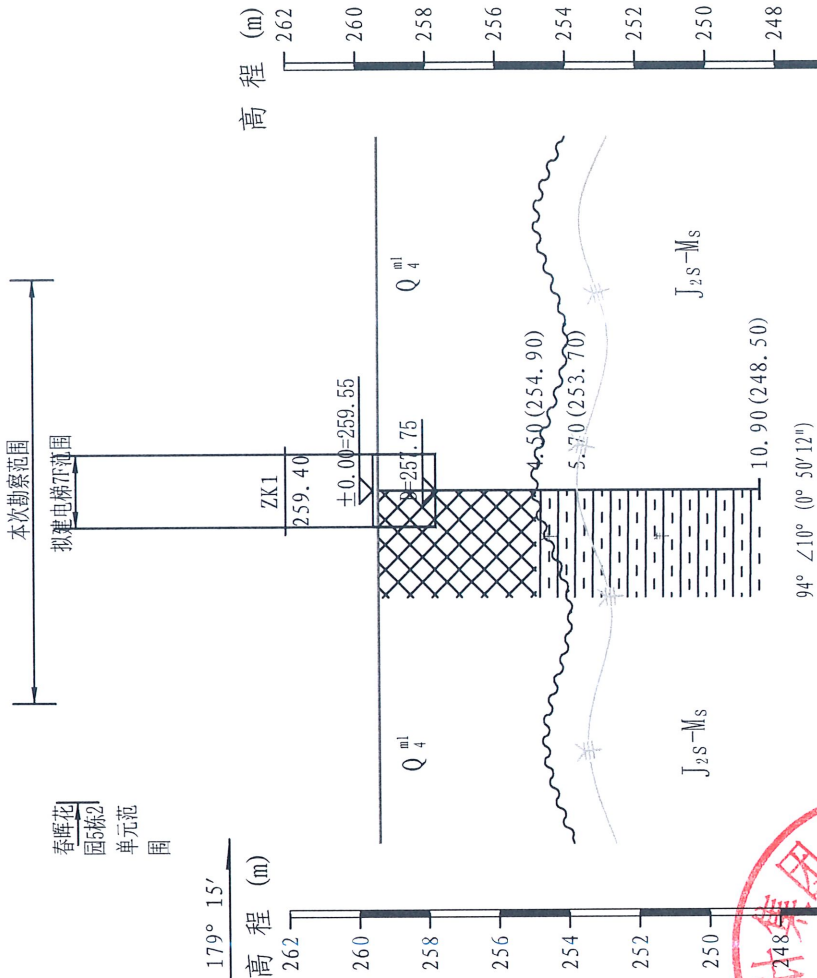


孔深 (m)
钻孔间距 (m)

中述设计集团有限公司 Zhongshu Design Group Co., Ltd.	工程名称	大渡口区春晖花园5栋2单元增设电梯工程	项目负责人	邵新清	审核	张川	工程编号	2026-ZSDK-0351	图号	2-1
	图名	工程地质剖面图1-1	制图	夏俊	比例	1:200	出图日期	2026.03	顺序号	2

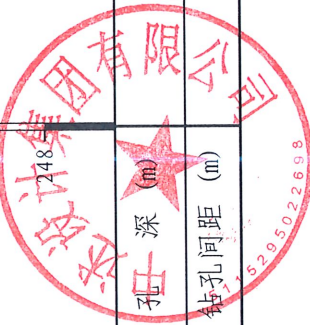
工程地质剖面图 2-----2'

比例尺 水平 1:200 垂直 1:200



孔深 (m)

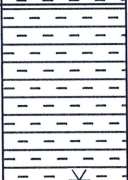
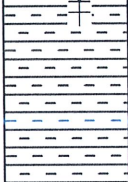
钻孔间距 (m)



中述设计集团有限公司 Zhongshu Design Group Co., Ltd.	工程名称	大渡口区春晖花园5栋2单元增设电梯工程	项目负责人	邓新	审核	张川	工程编号	2026-ZSMK-0351	图 号	2-2
	图 名	工程地质剖面图2-2'	制 图	夏强	比 例	1:200	出图日期	2026.03	顺 序 号	3

钻孔柱状图

第 1 页 共 1 页

工程名称		大渡口区春晖花园5栋2单元增设电梯工程																	
工程编号		2026-ZSDK-0351				钻孔编号		ZK1											
孔口高程(m)		259.40	坐标 (m)	X=3262500.67		开工日期		2026.03.03	稳定水位深度(m)		无								
孔口直径(mm)		76mm		Y=643105.38		竣工日期		2026.03.03	稳定水位日期		2026.03.04								
地层 编号	地层 名称	时代成因	层底 高程 (m)	层底 深度 (m)	分层 厚度 (m)	柱状图 1:100	地层描述			岩芯 采取率 %	附 注								
①	素填土	Q ₄ ^{m1}	254.90	4.50	4.50		素填土:素填土:杂色,结构密实状,湿-稍湿,住要由黏性土夹泥岩碎块组成,硬质物含量约在30%,一般粒径30~60mm,通过钻探揭露未发现填土存在架空现象,主要为原有居民点修建场平抛填而成,访问总体回填年限在30年左右,土体未受污染。			66									
										68									
										66									
										68									
										66									
②	强风化泥岩	J ₂ S ^{MS}	253.70	5.70	1.20		泥岩:紫红色,主要成份为黏土矿物,泥质结构为主,中厚~厚层状构造,局部含砂质较重,4.50~5.70m岩芯破碎,多呈碎块状,质极软,为强风化带;5.70m以下岩芯较完整,多呈短-长柱状,局部块状,质软,节长约5-28cm,为中等风化带。			76									
② ₁	中风化泥岩									80									
										86									
										84									
										88									
										82									
										84									
中述设计集团有限公司		编录	夏强	制图	夏强	审核	张川	日期	2026.03	图号	3-1	顺序号	4						

大渡口区春晖花园5栋2单元增设电梯工程

工程地质勘察纲要

一、任务由来及工程概况

1、任务由来

受大渡口区春晖花园5栋2单元业主委托，我公司承担大渡口区春晖花园5栋2单元增设电梯工程勘察任务。项目场地位于大渡口区春晖花园5栋2单元，有公路通往场地，交通方便。

2、拟建工程概况

本次勘察项目为大渡口区春晖花园5栋2单元增设电梯工程，设计建筑±0.00标高为259.55m，底板高程为257.75m，电梯层高7F，设计为框架结构，拟采用筏板基础。

二、勘察纲要编写依据

1、勘察依据

- ①《建设工程勘察合同》
- ②《岩土工程勘察任务委托书》
- ③《勘察纲要》
- ④《甲方提供的设计方案平面布置图含1:500地形图》

2、勘察工作执行主要技术标准：

- 1、《工程勘察标准》DBJ50/T-043-2024；

-
- 2、《工程勘察通用规范》GB55017-2021；
 - 3、《建筑地基基础设计标准》DBJ50-047-2024；
 - 4、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
 - 5、《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021；
 - 6、《建筑抗震设计标准》(GB/T50011-2010) (2024版)；
 - 7、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021；
 - 8、《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)；
 - 9、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
 - 10、《工程岩体试验方法标准》GB/T50266-2013；
 - 11、《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)；
 - 12、《工程测量通用规范》GB55011-2021；
 - 13、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》JGJ/T87-2012；
 - 14、《重庆市工程勘察文件编制技术规定》2024年版；
 - 15、《重庆市岩土工程勘察图例图示规定》2005年版；
 - 16、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》2020年版；
 - 17、《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)2009年版。

三、工程勘察等级

根据拟建筑物特点和《工程勘察标准》DBJ50/T-043-2024中的有关规定，拟建工程重要性等级为二级，形成边坡的安全等级为二级，

地质环境复杂程度分类为简单场地(具体判断见下表1.3.2),故本次工程勘察等级为丙级。

表1.3.2工程场地地质环境复杂程度划分表

判定因素				场地类别					
				复杂场地		中等复杂场地		简单场地	
1	地形、地貌			有两种以上地貌单元，地形坡角大于30 °		有两种以上地貌单元，地形坡角10～30 °		地貌单元单一，地形坡角小于10 °	√
2	岩层倾角 (°)			>35		10～35		<10	√
3	岩体完整性			岩体破碎或及破碎，裂隙发育		岩体较破碎，裂隙较发育		岩体较完整，裂隙不发育	√
4	岩土特征			种类多，不均匀，性质变化大或有特殊岩土。		种类较多，较不均匀，性质变化较大，无特殊岩土。	√	种类少，均匀，性质变化不大，无特殊岩土。	
5	土层厚度 (m)			>15		8～15		<8	√
6	水文地质条件			复杂		中等复杂		简单	√
7	不良地质现象			发育		较发育		不发育	√
9	破坏地质环境的人类活动	边坡高度 (m)	土质	>15		8～15		<8	√
			岩质	>30		15～30		<15	√
		洞顶覆盖层厚度与洞跨之比		<1		1～3		>3	
		采空区占用面积比例%		>30		15～30		<15	
8	相邻建筑影响程度			大		中等		小	√
场地类别				简单场地					

四、勘察目的与任务

本次勘察目的是为施工图设计提供必要的工程地质资料及设计参数,具体任务如下:

- 1、取得附有坐标和地形的建筑总平面图,各拟建物及场区的地面整平高程,建筑物的性质、规模、荷载、结构特点,可能的基础类型、

尺寸和埋置深度，及对地基基础有特殊要求的有关文件；并搜集拟建场地的区域地质资料；

2、查明建筑物范围内场地地形、地貌及地质构造；各岩土层的类别、结构、厚度、工程特性等地质环境；

3、查明不良地质作用的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土参数和整治方案建议；

4、查明地下水埋藏条件，提供地下水位及变化幅度；判定环境水和岩土层对建筑材料的腐蚀性；

5、查明是否存在“河道、沟浜、墓穴、防空洞”等对工程不利的埋藏物；

6、对场地地震效应进行评价：确定抗震地段类别、并进行建筑抗震地段的划分；

7、评价场地的整体稳定性、地基的稳定性、均匀性及建筑适宜性；

8、对边坡稳定性进行评价，并提出处理措施建议；

9、分析和评价并提供各岩、土层的地基承载力；提供设计所需的岩土参数；

10、对基础持力层及基础方案提出建议；

11、对场地特殊性岩土进行评价；

12、对场地地质条件可能造成的工程风险进行分析。

五、场地环境及工程地质条件

(一) 场地环境

1. 地理位置及场地条件

项目场地位于大渡口区春晖花园5栋2单元，有公路通往场地，交通方便。

2. 周围环境状况

拟建场地东侧为休闲空地，南侧为休闲空地，西侧为休闲空地，北侧为大渡口区春晖花园5栋2单元(7F)建筑物。场地现状稳定，周边无地表水源，本区气候全年可施工作业。

(二) 场地工程地质条件

1. 地形地貌

场地属构造剥蚀丘陵地貌。人工平场后较平整，相对最大高差约为0.20m, 总体地势是北东高南西低。地形坡角多为 $5\sim 10^{\circ}$ 。

2. 地层

场地内上部为人工素填土及粉质黏土，下伏基岩为侏罗系中统沙溪庙组砂岩。

3. 地质构造

勘察区在地质构造上属新华夏构造体系，拟建场地位于金鳌寺向斜端部西翼，岩层呈单斜产出，产状： $94^{\circ} \angle 10^{\circ}$ ；勘察场地内无基岩出露，在临近场地基岩出露地段测得产状及裂隙。实测两组构造裂隙为：① $298^{\circ} \angle 70^{\circ}$ ，张开度1.0~3.0mm，裂面凹凸不平，有少量粘土质充填，延伸长度2.0~5.0米，间距1.0~3.0m，为结合程度很

差的软弱结构面；② $170^{\circ} \angle 80^{\circ}$ ，微张～闭合，裂面平整，无充填物，延伸长度1.0～4.0m，间距1.0～2.0m，为结合程度很差的软弱结构面；①、②两组均为构造裂隙。岩层层面平直、光滑，多呈闭合至微张状态，无胶结，砂质充填，结合程度很差，层面为软弱结构面。

场地无断层通过，地质构造简单。

5. 水文地质条件

受场地地形和岩性的控制，场地地下水类型有第四系松散土层内的孔隙水及强风化基岩裂隙水。场地地下水较贫乏。

六、勘察工作布置

1、根据《岩土工程勘察任务委托书》及勘察工作目的与任务要求，我公司及时组织工程技术人员进行了现场地质调查和工程地质测绘，并编写勘察纲要，制定钻探任务书。据勘察任务书要求和拟建建筑物特点，结合拟场区具体工程地质条件，采用工程地质测绘、工程测量、钻探、等综合勘察手段，

2、采用甲方提供的1:500地形平面布置图对拟建建筑物及其影响范围约0.007km²范围进行工程地质调查与测绘。

3、据直接详勘阶段乙级勘察等级的要求，结合本工程场地实际，本次勘察按电梯井中心位置布置钻孔1个，预计进入预计持力层>6m其勘探等技术要求均满足相关规范。上述钻孔编号及分布详见勘探点平面位置图，预计采用坐标放孔1个，实测工程地质剖面2条。

4、预计采用1台QZ-1B型汽油轻便钻机施钻，现场地质人员跟班编录，丙级勘察承载力可取经验值，预计在1个钻孔中进行稳定水位观测。

七、质量要求、安全措施及环境保护

1. 加强现场质量管理，搞好原始资料的整理编录工作。严格执行到位施工，并严格控制钻探回次进尺、采取率等指标，钻孔由工程地质人员跟班野外按钻进

回次编录，编录时观察认真，描述仔细；控制钻探深度及分层深度量测精度控制在 $\pm 0.05\text{m}$ 范围内，确保编录资料的可靠性。

2. 随时接受甲方的现场监督指导和对成果资料的检查验收。遵守我公司制定的其他有关质量的规定。

3. 遵守我公司制定的有关安全、环境保护的规定。

4. 按相关规定对勘探孔进行妥善回填。

八、拟提交的资料

岩土工程勘察报告、附图与附表、其他附件

九、勘察进度计划

外业完成时间：2天、内业完成时间：2天。

十、其他

1. 附图“建筑与勘探点平面位置图”。

2. 当场地情况变化较大或设计方案变更等情况发生时，及时调整或补充勘察纲要。

项目负责人： 邓新萍

审 核 人： 张川

编 写 人： 夏铭

中述设计集团有限公司

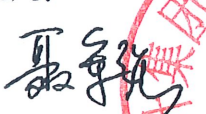
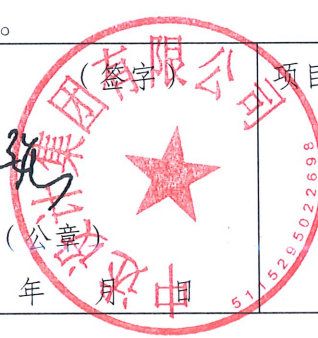
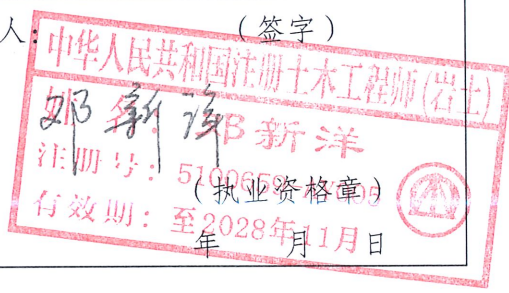


岩土工勘察任务委托书

[illegible]

建设工程勘察单位法人授权书及项目负责人质量安全责任承诺书

项目名称		大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元增设电梯工程				
单位名称		中述设计集团有限公司				
承诺人姓名		身份证号码	注册师类别	证书号码	签字	
法人代表	聂军强	511502198805015179	工程师	00034828	聂军强	
技术负责人	陈 语	511523199412053955	注册土木工程师 (岩土)	AY245102440	陈 语	
项目负责人	邓新洋	42112719880828137X	注册土木工程师 (岩土)	AY224300981	邓新洋	
勘察报告编写人	夏 铭	511502198809155179	工程师	00145663	夏 铭	
其他 责任人	(审定)	陈 语	511523199412053955	岩土工程师	AY245102440	陈 语
	(审核)	张 川	512531198104270014	工程师	32155769	张 川
法人 授权	中述设计集团有限公司 (单位名称) 聂军强 (法人代表姓名) 代表本单位授权 邓新洋 (被授权人姓名) 为本单位 <u>大渡口区春晖花园 5 栋 2 单元工程</u> (工程项目名称) 的项目负责人, 该项目负责人在该工程建设过程中代表本单位全权履行相应的工程勘察职责, 并在工程设计使用年限内对因勘察方面导致的工程质量事故或质量问题承担相应责任。 (如有其他需要说明的事项, 在此添加)					
承 诺 事 项	1. 不超越本单位资质等级承揽勘察业务, 不转包或违法分包所承揽的勘察业务, 不允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程勘察业务。 2. 依法签订工程勘察合同, 自觉执行国家和我市规定的工程勘察收费标准, 不恶意压价竞争。 3. 严格按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察。 4. 严格执行操作规程, 采取措施保证各类管线、设施和周边建筑物、构筑物的安全。 5. 严格落实工程勘察外业见证制度。					

	6. 勘察单位应当根据工程实际及工程周边环境资料，在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险。 7. 不缩减工程勘察范围，不简化勘察阶段，在勘察过程中及时整理、核对原始记录，并按照规定记录原始资料，保证该工程岩土取样、记录、送样、试验真实、准确。 8. 不弄虚作假，不虚报钻探进尺。 9. 该工程勘察成果符合国家和我市规定的勘察文件编制深度规定，满足工程建设强制性标准，并满足建设工程安全生产的需要。 10. 按规定向建设单位提供经审查合格并签章齐全的勘察文件。 11. 及时将勘察报告及相关原始资料存档。 12. 及时参与技术交底、施工验槽等后期服务，认真解决该工程设计、施工等环节与勘察工作有关的问题。 13. 危大工程发生险情或者事故时，勘察单位应当配合施工单位开展应急抢险工作。 14. 其他法律法规、规范标准规定的职责。 15. 我单位承诺依法接受建设行政主管部门的监督管理和执法检查，并在工程设计使用年限内对因勘察方面导致的工程质量事故或质量问题承担相应责任。
单位法定代表人：	(签字)  (公章) 年 月 日 项目负责人：(签字)  

- 注：1、提交本书时，应同时提交项目负责人身份证复印件；
- 2、项目负责人发生变更时，应重新签署本书；
- 3、本书 1-15 项为必须承诺事项，可根据工程具体情况，增加相应承诺事项。

建设工程勘察单位法人授权书

根据住房城乡建设部《关于印发<建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法>的通知》（建质〔2014〕124号）等规定，中述设计集团有限公司（单位）聂军强（法人代表姓名）代表本单位授权邓新洋（被授权人姓名）为本单位大渡口区春晖花园5栋2单元增设电梯工程（直接详勘）（工程项目名称）的项目负责人，该项目负责人在该工程建设过程中代表本单位全权履行相应的工程勘察职责，并在工程设计使用年限内对因勘察方面导致的工程质量事故或质量问题承担相应责任。

特此授权。

授权人（本人签名）：聂军强

职称职务：法人代表

身份证号码：511502198805015179

单位名称（公章）：中述设计集团有限公司

单位地址：四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江大道中段9号丹山碧水商业步行街负二层 1046 号

被授权人（本人签名）：邓新洋

职称职务：注册岩土工程师/项目负责人

身份证号码：42112719880828137X

注册师类别及注册证书号：注册岩土工程师 AY224300981

年 月 日

姓名 邓新洋

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 28 日

住址 成都市双流区黄河北路77
号7栋2单元9楼1号



公民身份号码 42112719880828137X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 成都市公安局双流分局

有效期限 2023.11.20-2043.11.20

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 邓新洋

证书编号 AY224300981



中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期 2022年08月19日

NO. AY0032539
5115-5022698

单位工程参建单位有关责任人员名单

质量责任-1

工程名称		大渡口区春晖花园5栋2单元增设电梯工程（直接详勘）			责任单位	中述设计集团有限公司
工程地址		大渡口区春晖花园5栋2单元	开工日期	2026.03.03	竣工日期	2026.03.07
序号	责任人姓名	职务	技术职称	岗位证书及编号	责任范围	开工/终止工作时间
1	聂军强	法人	工程师	00034828	单位法人	2026.03.03-2026.03.07
2	陈语	审定人	注册工程师（岩土）	AY245102440	单位技术负责人	2026.03.03-2026.03.07
3	邓新洋	项目负责人	注册工程师（岩土）	AY224300981	项目负责	2026.03.03-2026.03.07
4	夏铭	编制人	工程师	00145663	报告编写	2026.03.03-2026.03.07
单位负责人: 聂军强 项目负责人: 邓新洋 填表人: 夏铭 5115295022698 （公章） 年 月 日						