

# 既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

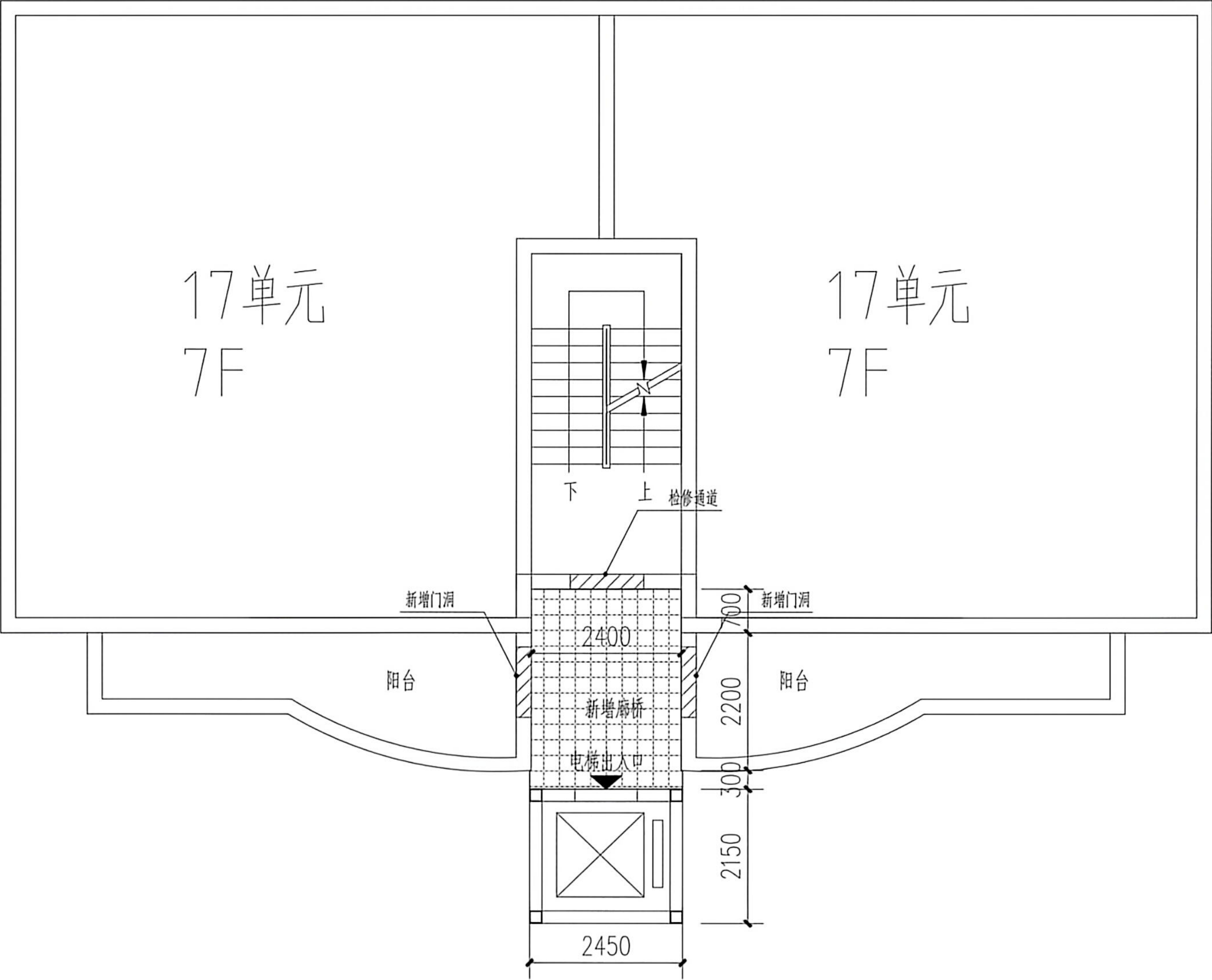
时间：2026年3月26日

地点：新城明珠17单元

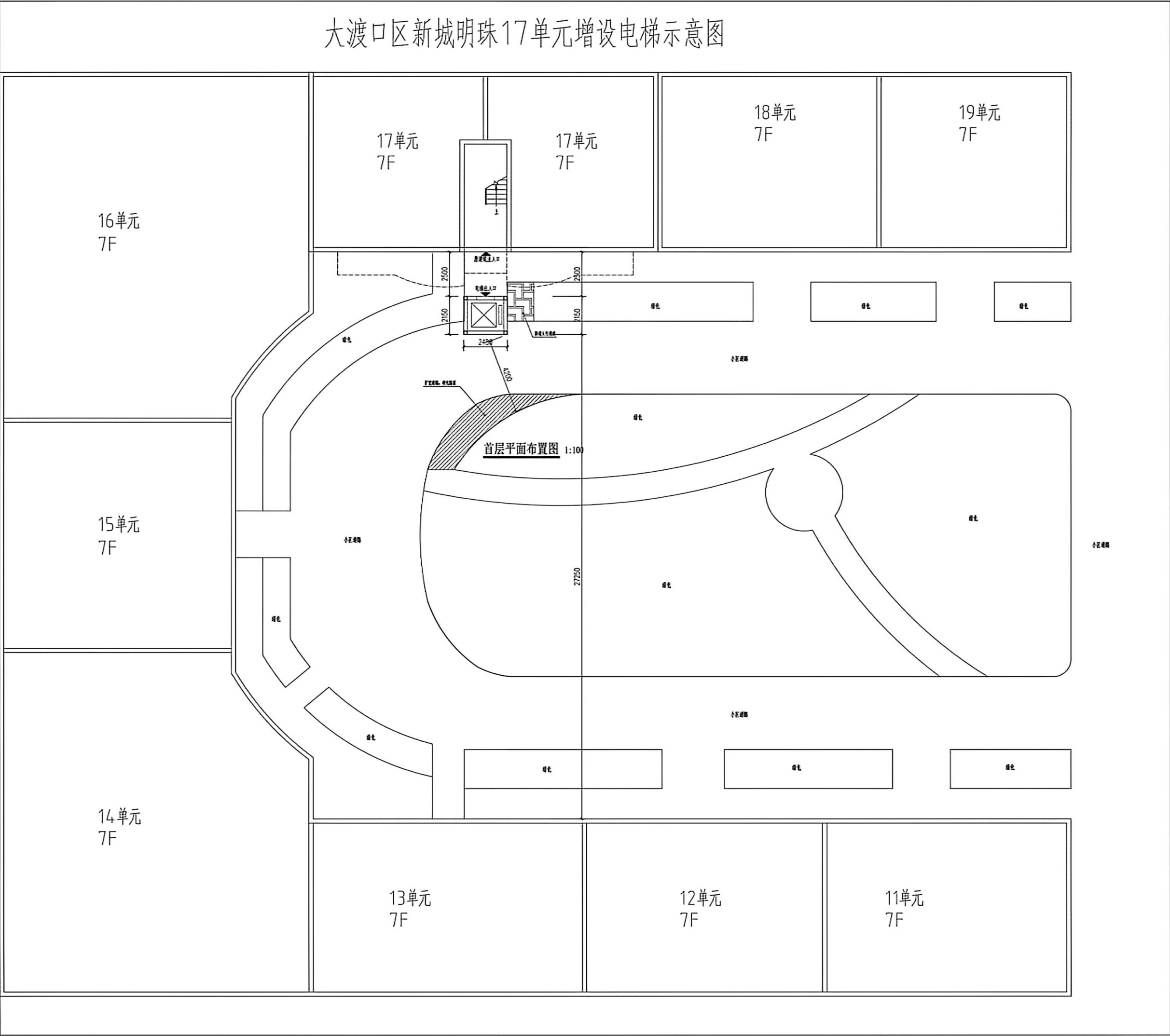
| 主管部门                                        | 初步判断是否具备增设条件                                                                   |     | 初步判断结论                                                                 | 备注                                                                        |                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 春晖路街道                                       |                                                                                |     | <input checked="" type="checkbox"/> 具备<br><input type="checkbox"/> 不具备 | 谢健                                                                        |                            |
| 规划自然资源部门                                    | 用地占用其他权属用地<br>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |     | <input checked="" type="checkbox"/> 具备<br><input type="checkbox"/> 不具备 | 彭知松                                                                       |                            |
|                                             | 用地占用规划道路<br>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>   |     |                                                                        |                                                                           |                            |
| 住房城乡建设部门                                    | 结构安全方面                                                                         |     | <input checked="" type="checkbox"/> 具备<br><input type="checkbox"/> 不具备 | 杨海，<br>施工前，确保消防车道<br>及首层有充足空间，且施工<br>中老底足够，无材料侵占<br>空间，预留足够的安全。<br>—— 李心儿 |                            |
|                                             | 消防安全方面                                                                         |     |                                                                        |                                                                           |                            |
| 市场监管部门                                      | 需提供电梯设计图、蓝图、电梯<br>首层安全门改证报告（附原图）                                               |     | <input checked="" type="checkbox"/> 具备<br><input type="checkbox"/> 不具备 |                                                                           |                            |
| 城市管理部门<br>(涉及占道路、绿地)                        |                                                                                |     | <input checked="" type="checkbox"/> 具备<br><input type="checkbox"/> 不具备 | 该项目涉及占道需经审批                                                               |                            |
| 水电气讯经营单位<br>(涉及管网迁改)                        | 电信                                                                             | 若，阿 | <input checked="" type="checkbox"/> 具备<br><input type="checkbox"/> 不具备 | 燃气                                                                        | 有天然气管道低压<br>封封成            |
|                                             | 移动                                                                             | 王位. |                                                                        | 自来水                                                                       | 待开挖确定是否<br>(4改)            |
|                                             | 联通                                                                             | 陈祥  |                                                                        | 电力                                                                        | 附近高压电线距离<br>保证安全距离。<br>何金松 |
|                                             | 广电                                                                             | 陈亮  |                                                                        |                                                                           |                            |
| 注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。 |                                                                                |     |                                                                        |                                                                           |                            |



# 大渡口区新城明珠17单元增设电梯示意图



标准层平面布置图 1:100





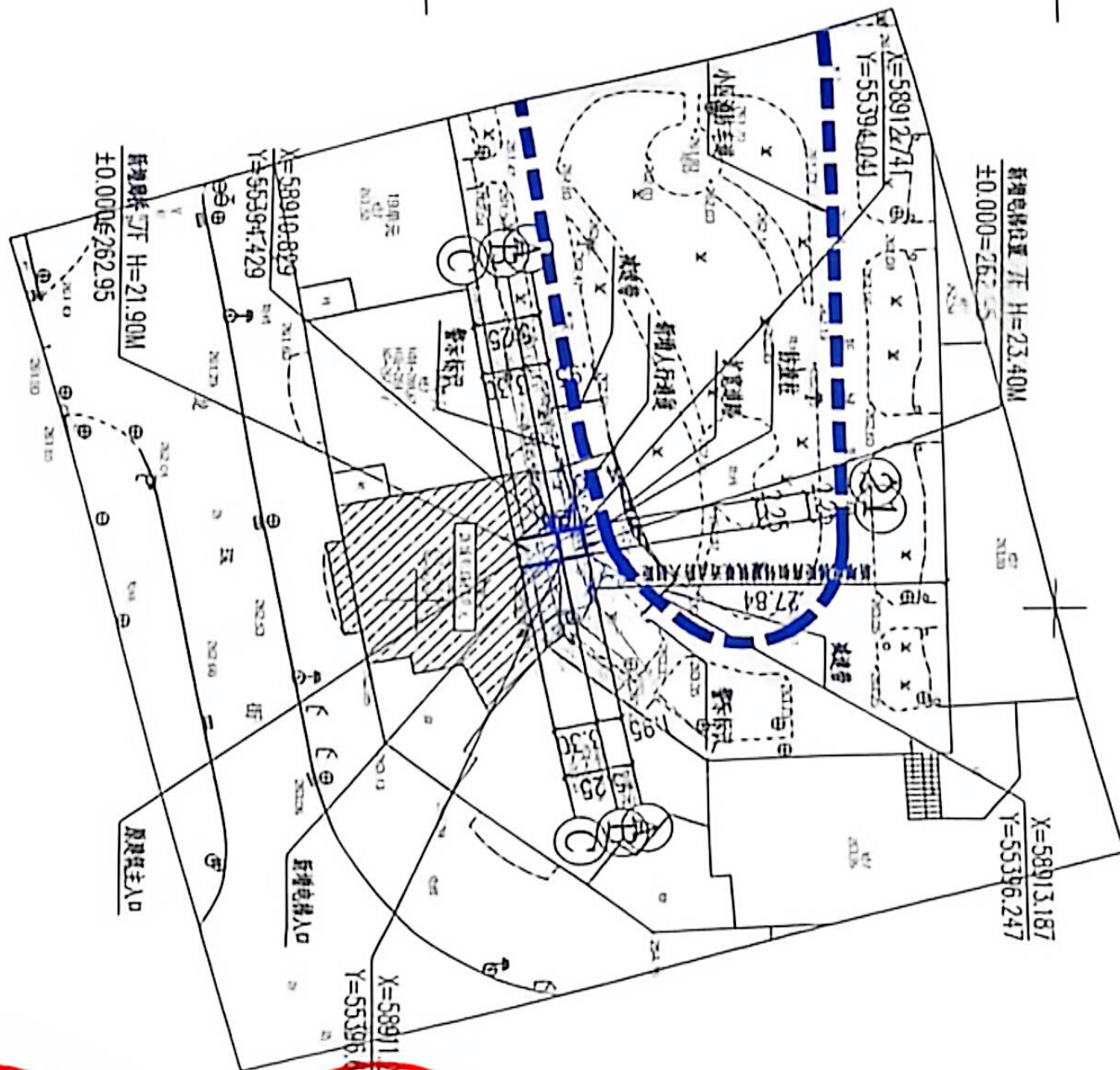
说明

1. 住宅建筑按《住宅设计规范》GB 50096-2013(2019年版)执行。  
2. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
3. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
4. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
5. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
6. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
7. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
8. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
9. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
10. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
11. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
12. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
13. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
14. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
15. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
16. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
17. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
18. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
19. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
20. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
21. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
22. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
23. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
24. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
25. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
26. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
27. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
28. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
29. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
30. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
31. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
32. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
33. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
34. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
35. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
36. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
37. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
38. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
39. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
40. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
41. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
42. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
43. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
44. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
45. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
46. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
47. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
48. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
49. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
50. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
51. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
52. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
53. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
54. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
55. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
56. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
57. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
58. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
59. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
60. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
61. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
62. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
63. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
64. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
65. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
66. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
67. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
68. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
69. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
70. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
71. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
72. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
73. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
74. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
75. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
76. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
77. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
78. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
79. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
80. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
81. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
82. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
83. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
84. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
85. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
86. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
87. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
88. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
89. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
90. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
91. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
92. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
93. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
94. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
95. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
96. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
97. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
98. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
99. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。  
100. 住宅建筑按《住宅建筑规范》GB 50368-2018执行。

建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑面积明细表

| 序号 | 楼层    | 建筑面积  |       | 居住面积 |    | 公共面积 |    | 配套设施面积 |    | 工业面积 |    | 停车库面积 |    | 层高    | 备注    |
|----|-------|-------|-------|------|----|------|----|--------|----|------|----|-------|----|-------|-------|
|    |       | 建筑    | 面积    | 建筑   | 面积 | 建筑   | 面积 | 建筑     | 面积 | 建筑   | 面积 | 建筑    | 面积 |       |       |
| 1  | 5.55  | 5.55  |       |      |    |      |    |        |    |      |    |       |    | 3.90  | 电梯间面积 |
| 2  | 13.17 | 13.17 |       |      |    |      |    |        |    |      |    |       |    | 3.00  | 电梯间面积 |
| 3  | 13.17 | 13.17 |       |      |    |      |    |        |    |      |    |       |    | 3.00  | 电梯间面积 |
| 4  | 13.17 | 13.17 |       |      |    |      |    |        |    |      |    |       |    | 3.00  | 电梯间面积 |
| 5  | 13.17 | 13.17 |       |      |    |      |    |        |    |      |    |       |    | 3.00  | 电梯间面积 |
| 6  | 13.17 | 13.17 |       |      |    |      |    |        |    |      |    |       |    | 3.00  | 电梯间面积 |
| 7  | 13.17 | 13.17 |       |      |    |      |    |        |    |      |    |       |    | 4.50  | 电梯间面积 |
| 合计 |       | 84.57 | 84.57 |      |    |      |    |        |    |      |    |       |    | 23.40 |       |

总平面图 1:500



中述设计集团有限公司  
Zhongshi Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151022385

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151022385

地址: 中国·重庆市南岸区海棠溪

重庆大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1016号

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

建设单位:

CLIENT:



项目负责人: 傅晓勇

专业负责人: 傅晓勇

审核: 李易

设计: 傅晓勇

校核: 傅晓勇

制图: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇

设计: 傅晓勇





中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd

国家中级工程资格证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE NO. A151023585

地址：中国·宜宾市屏山县屏山镇

商业步行街负二层10-16号

TEL: 0831-3501838 TEL: 0831-1501838

建设单位:

CLIENT

徵工部

REGISTERED INSTITUTION

10

0214403167

01025585-011

[illegible]

|             |    |    |
|-------------|----|----|
| RAIN LINGER | 雨後 | 雨後 |
|-------------|----|----|

|            |     |     |
|------------|-----|-----|
| 中九<br>77'D | 不計類 | 女清和 |
|------------|-----|-----|

|     |     |
|-----|-----|
| 图万东 | 张〇三 |
|-----|-----|

傅曉勇

李文官

[illegible]

设计总图 SIGNATURE

出典箇所: Authorized statement

10

61

龍虎寺

天

有限公司

Register Number: 123456789

11



100

1751

2011年11月11日

INDONESIA

|        |   |
|--------|---|
| HTG 27 | 7 |
|--------|---|

|                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

图名  
III  
-层平面布置图

|                  |            |                  |       |
|------------------|------------|------------------|-------|
| 工<br>作<br>日<br>期 | 2016.04.26 | 工<br>作<br>内<br>容 | JS-03 |
|------------------|------------|------------------|-------|

| ICM | ICD | ICD | ICD |
|-----|-----|-----|-----|
| 100 | 100 | 100 | 100 |

---









中述设计集团有限公司  
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023585  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN  
LICENSE No. A151023585  
地址: 中国·四川省眉山市眉山  
峨边大道中段29号丹山碧水  
商业步行街负二层1016号  
电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

建设单位:  
CLIENT:

技术核定合格  
按程序审核后使用  
重新设计后使用



设计负责人

Author/Lead Designer

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

设计日期

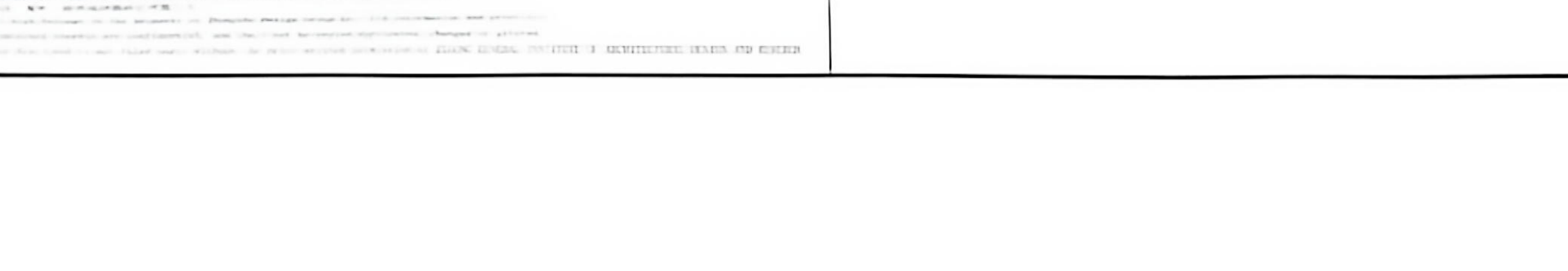
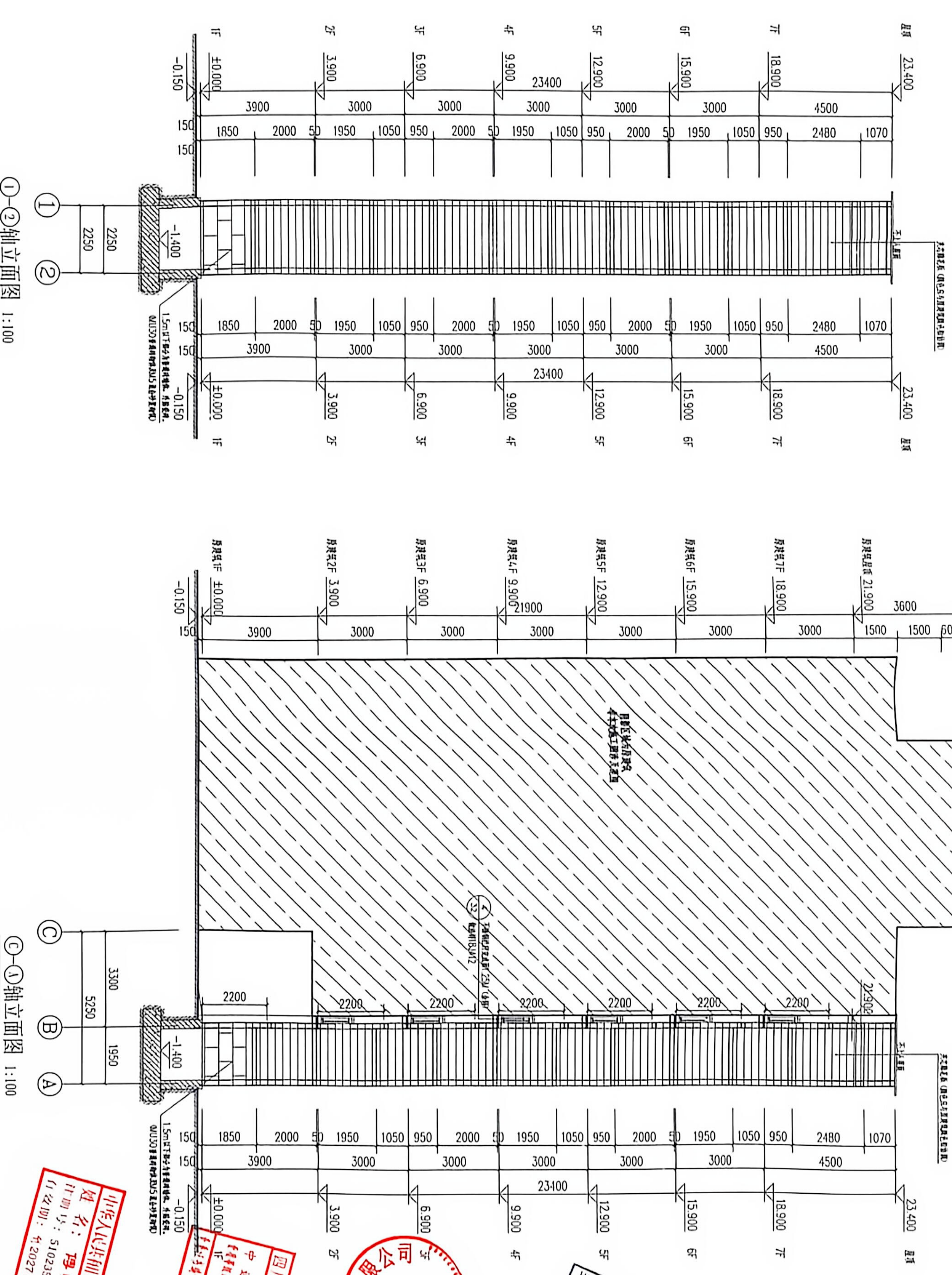
设计日期

设计日期

四川省建设工程勘察设计行业协会  
中述设计集团有限公司  
注册编号: A151023585  
有效期至: 2027年09月

①-②轴立面图 1:100

①-②轴立面图 1:100



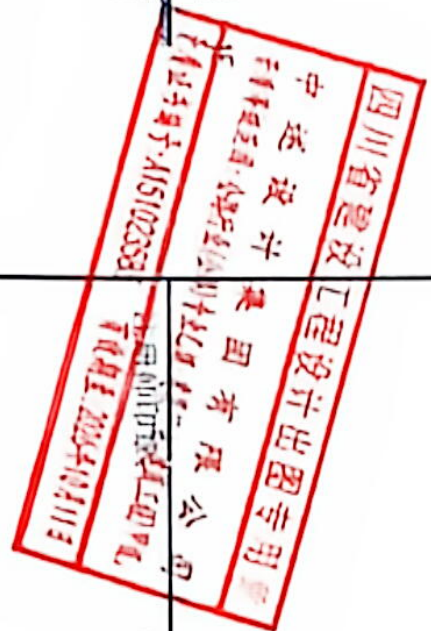
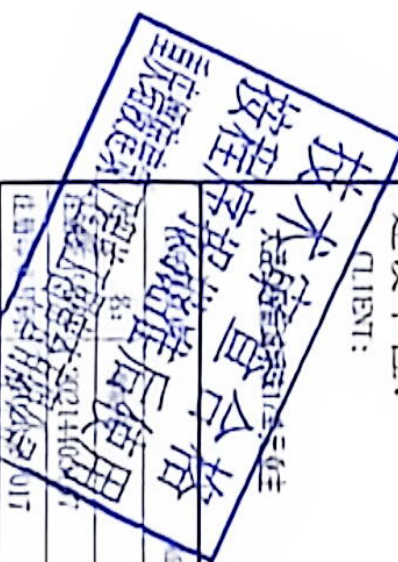




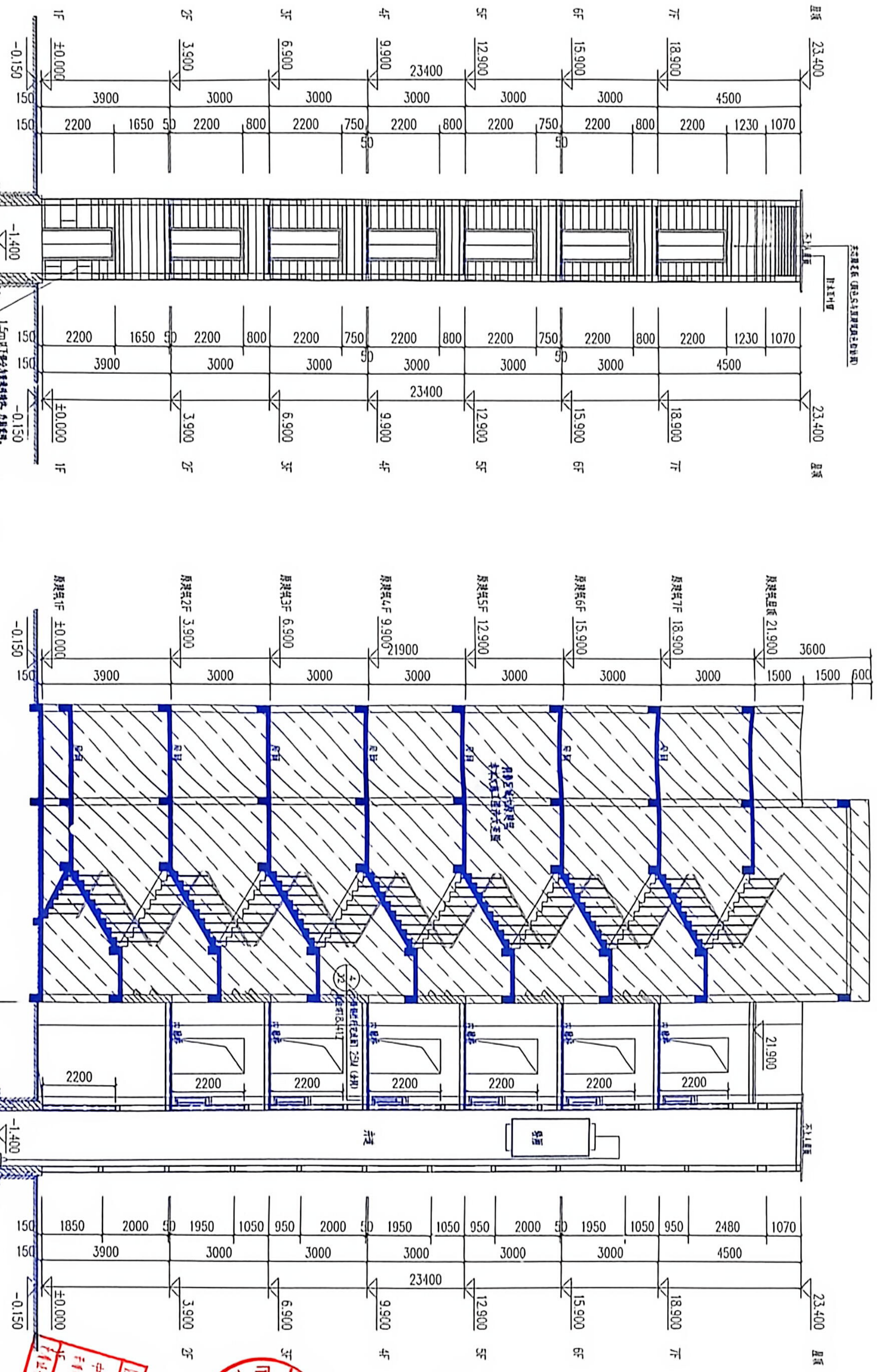
中述设计集团有限公司  
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家中设工程资质证书编号: A151024585  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN  
LICENSE No. A151024585  
地址: 中国·重庆市南岸区海棠溪  
海棠溪中二路9号附1016号  
电话: 0811-3501888 TEL: 0811-3501888

建设单位:  
CLIENT:



|    |                |
|----|----------------|
| 图名 | ②-①轴立面图 1-1剖面图 |
| 图号 | JS-07          |
| 比例 | 1:100          |



②-①轴立面图 1:100

1-1剖面图 1:100

中述设计集团有限公司

中述设计集团有限公司