

# 申请书

春晖路 街道办事处：

我们是 大渡口 区（县）春晖 路 1058 号 春晖花园 小区 5 栋 2 单元住户，本单元（楼栋）共计 1 层，共 14 名业主，专有部分面积共 1608.12 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比 70.1% 的业主且人数占比 71.4% 的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比 100% 的业主且参与表决人数占比 100% 的业主同意，特向贵单位申请安装电梯，

特此申请。

2026 年 2 月 25 日

## 申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
	张秋	5102	544 5-2-49	13 4729	张秋
	黎建平	510	0051 5-2-48	133 126	黎建平
	郭文光	5130	115 5-2-35	159 569	郭文光
	赵继远	5102	2872 5-2-33	135 014	赵继远
	谭万英	512	3382 5-2-30	1363 31	谭万英
	高影	510	3447 5-2-36	136 05	高影
	程宗煌	51	5083 5-2-31	13 1263	程宗煌
	曲燕	61	201386 5-2-29	131 629	曲燕
	刘健	511	4028 5-2-28	13 169	刘健





# 授权委托书

委托人：春晖花园5栋2单元 楼栋 黎建平 (名字)  
等 9 位业主 (名单附后)，联系电话：133 826。

受委托人：张森，身份证号：5102 414，  
联系电话：136 729 195 768

委托事项：

因 大渡口 区 (县) 春晖 路 1018 号  
春晖花园 小区 5 栋 2 单元住户增设电梯事宜，委托人特委  
托受委托人办理有关手续。

委托权限：一般授权 (或特别授权)，包括代为提交申  
请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取  
部门联合审查意见表等。

2026 年 2 月 25 日

## 委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
	张森	5102	025414 5-2-49	136 4729	张森
	黎建平	5102	81051 5-2-68	1336 826	黎建平
	高路	5102	1407 5-2-36	13633 05	高路
	黎性	5102	1832 5-2-9	1362 163	黎性
	郭文先	513	717615 5-2-35	1310 5270	郭文先
	赵继远	5102	152872 5-2-33	135 6014	赵继远





# 增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元）9户业主共同协商，就本楼栋（单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：春晖花园5幢2单元）加装10人载客电梯1部，电梯加建位置为单元门口。

二、业主民主推选出张新为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘察、监理、施工、安装等合同。

## 三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘察、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋出资本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由出资加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用。具体分摊计算方法如下：

房号	出资比例	房号	出资比例	房号	出资比例
5-2-30	4.15%	5-2-43	4.15%	5-2-31	7.3%
5-2-33	11.5%	5-2-34	11.5%	5-2-35	13.7%
5-2-36	13.7%	5-2-48	16%	5-2-49	16%




3

四、若政府有相应增设电梯补助政策，则由参与增设电梯出资的业主按其出资比例享受补助份额。

五、其他约定：无

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊

电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测等一切费用，由本楼栋参与增设电梯的业主分摊；分摊方法计算如下（具体到每户分摊金额或比例）：5-2-49, 5-2-48, 5-2-36, 5-2-31, 5-2-35, 5-2-33, 5-2-30, 5-2-29, 5-2-34 (平均分摊)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


电梯使用中产生的维修费用，按照《重庆市物业管理条例》及《重庆市物业专项维修资金管理办法》的规定，由参与加装的业主按房屋专有部分面积分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为业主签字页）业主签字按印：

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名 (盖手印)
1	5-2-49	张森	510.....414	136.....729	



已使用

2	5-2-48	黎强平	5102	1051	133	126	黎强平
3	5-2-36	高影	5102	13447	136	105	高影
4	5-2-31	程宗尧	5102	0832	136	263	程宗尧
5	5-2-35	郭文光	5130	26115	1310	270	郭文光
6	5-2-33	赵继远	5102	2872	1350	4	赵继远
7	5-2-30	谭万英	512	1382	136	631	谭万英
8	5-2-27	曲燕	41	1358	136	629	曲燕
9	5-2-34	易艺军	512	P623X	178	305	易艺军
10	5-2-29	漆泽霖	50	41228	138	337	漆泽霖
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							



# 业主书面同意意见

大渡口区(县)青晖路1058号青晖花园小区  
 8栋2单元增设电梯施工图,取得了以下业主书面  
 同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
	张森	510	35414 5-2-48	136 129	张森
	徐建平	51022	0051 5-2-48	1331 26	徐建平
	郭文光	513023	6115 5-2-35	159 69	郭文光
	赵继远	51021	872 5-2-33	135 4	赵继远
	许文英	51452	82 5-2-30	136 31	许文英
	高影	51021	344 5-2-36	136 05	高影
	程宇坤	51022	832 5-2-31	136 63	程宇坤
	冉燕	412923	58 5-2-39	136 9	冉燕
	刘健	51162	2X 5-2-28	138 69	刘健
	易建军	51232	2X 5-2-34	17 305	易建军
	夏敏	5102	818 5-2-32	15 318	夏敏
	陈泽华	5019	228 5-2-29	139 57	陈泽华