

关于“大渡口区月光小区 37 栋” 消防技术标准说明

该工程由中凰鸣策工程技术（陕西）有限公司设计；该工程位于大渡口区月光小区 37 栋，加装电梯总建筑面积为 58.29 平方米。本项目为旧建筑加装电梯项目，建筑防火类别为二类多层住宅，耐火等级二级，共 8 层，1-8 层为住宅，高 25.3 米。电梯冲顶高度 4.8 米，基坑深度 1.5 米。加装电梯位于原建筑楼梯间外，防火间距满足规范要求；加装电梯后，一层人行通道宽度为 3.0 米，首层安全出口到入户门无管线等阻挡物，安全疏散满足规范要求；新增电梯后不影响原建筑的消防设施和消防车道。该工程符合消防规范要求。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版)
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017;
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013);
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版。
- 6、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 7、《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020
- 8、《关于印发(重庆市建设工程消防设计文件编制深度规定)的通知》(渝公发[2010]716 号)
- 9、《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017)
- 10、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

中凰鸣策工程技术（陕西）有限公司

2026 年 1 月 22 日



重庆缙陵建筑工程有限公司审查

2026 年 1 月 22 日

