

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

# 技术咨询审查报告书

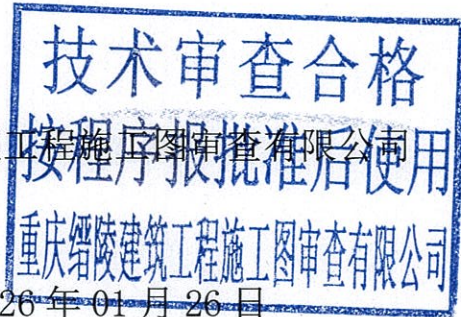
建设单位：大渡口区月光小区 37 栋业主

设计单位：中凰鸣策工程技术（陕西）有限公司

工程名称：大渡口区月光小区 37 栋增设电梯

子项名称：增设电梯

重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司



2026年01月26日

# 施工图审查机构 认定书

机构名称:重庆缙陵建筑工程有限公司

法定代表人:刘奇

机构类别  
及业务范围:房建一类(含超限高层)

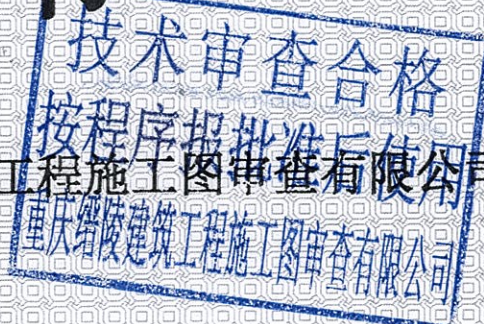
证书编号:31114-FY

有效期:2027年12月31日

单位地址:重庆市渝中区大坪正街118号嘉华鑫城  
A栋7楼

认定部门:重庆市住房和城乡建设委员会

2023年03月10日



# 关于大渡口区月光小区 37 栋增设电梯

## 技术咨询的报告

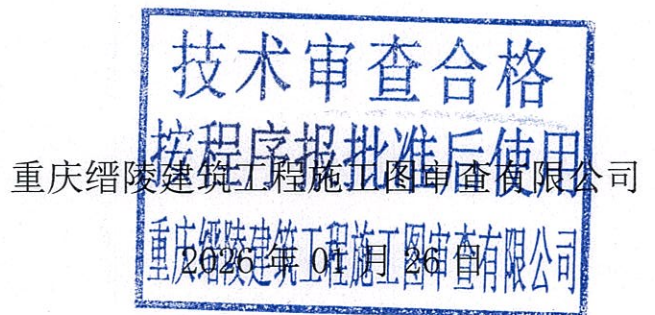
大渡口区月光小区 37 栋业主：

我司对贵单位送来的施工图已完成技术咨询工作，现将咨询结论报告如下：

1、设计单位按咨询意见修改到位后，技术上满足国家现行强制性规范条文要求，技术合格，建设单位按基本建设程序报建设主管部门批准后使用。


2、送来的资料中缺该项目建设主管部门的批复文件，如贵单位获取相关批复文件后需送我司进行技术复核，则我司须按变化后的新规范及相关批复文件的要求重新进行技术咨询。

3、其它：无。



附：技术咨询意见及相关资料

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 送审表(建筑工程)

工程名称	大渡口区月光小区 37 栋增设电梯		子项名称	增设电梯		工程地址	重庆市大渡口区月光小区 37 栋			
建设单位	大渡口区月光小区 37 栋业主			联系人	汤华	联系电话	13883397924			
勘察单位				项目负责人		联系电话				
设计单位	中凰鸣策工程技术(陕西)有限公司			项目负责人	尹毅	联系电话	13484663320			
资质等级及证书号	乙级 A261155061		市外单位在渝备案证号	2024023		备案时间	2024-3-5			
主要设计人员情况	专业	建筑		结构	给排水	电气	暖通			
	姓名	尹毅		石中波						
	注册印章号	6115506-006		6115506-S004						
	注册等级	一级		一级						
工程概况										
工程性质:	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 恢复 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 其他				工程类型: 居住建筑-多层住宅					
工程规模	58.29 m <sup>2</sup>	总投资	29 万元		设计规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型				
工程用途	居住建筑配套工程									
容积率	0	绿地率	0		建筑密度	0	停车位	0		
送审子项建筑面积合计	58.29 m <sup>2</sup>			送审范围	建筑、结构、消防					
子项名称	占地面积(m <sup>2</sup> )	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )					
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他	合计面积
增设电梯	5.4	0	8	25.3					58.29	58.29
总计	5.4	/	/	/					58.29	58.29
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层		
增设电梯	钢结构	筏板基础		6		二级		否		
消防设计基本情况(抗震基本参数表)			节能设计基本情况			绿色建筑设计基本情况				
见附表一 共 1 页			见附表二 共 0 页			见附表三 共 0 页				
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 <input type="checkbox"/> (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 <input type="checkbox"/> 或《建设用地规划许可证》 <input type="checkbox"/> ) 文号 _____									
	2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目) <input type="checkbox"/>									
	3. 审查合格盖章的勘察报告 <input type="checkbox"/>									
	4. 施工图设计文件 <u>1</u> 套, 结构计算书 <u>1</u> 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 _____ 张, 建筑节能热工计算书 _____ 本, 暖通热工计算书 _____ 本									
	5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 _____ 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 <input type="checkbox"/>									
	6. 其他资料: _____ <input type="checkbox"/>									
 设计单位(公章)			建设单位(公章)  			 技术审查合格 按程序报批后使用 重庆锦陵建筑工程施工图审查有限公司				
日期: 2026 年 1 月 23 日			日期: 2026 年 1 月 23 日			日期: 2026 年 1 月 23 日				

填写说明: 1. 此表一式十三份; 2. “设计单位基本情况”、“工程概况”内容由设计单位如实填写, 其余内容由建设单位如实填写; 3. 同一建设工程不能委托两家及以上审查机构审查; 4. 扩建、改建工程需送原工程审查机构审查; 5. 审查机构应在符合送审情况的送审表上加盖审查专用章; 6. 工程概况栏子项目多的可加行, 子项目情况相同的可采用“M-N 栋”方式填写; 7. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写送审表; 8. 送审的蓝图或白图(与蓝图同比例)、计算书必须按有关建设行政管理规定签字、盖章。

附表一：



## 消防设计基本情况表

设计单位：（章）

共1页 第1页

工程名称	大渡口区月光小区37栋增设电梯			子项名称	增设电梯	
水源	<input checked="" type="checkbox"/> 市政水源 <input type="checkbox"/> 水池 <input type="checkbox"/> 天然水源	电力负荷等级	<input type="checkbox"/> 一级 <input checked="" type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级	自备发电机	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
消 防 设 施	1 防火分隔设施	<input type="checkbox"/> 防火门 <input type="checkbox"/> 防火卷帘 <input type="checkbox"/> 防火玻璃 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
	2 消火栓系统	<input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> 室外				
	3 火灾自动报警系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	4 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式				
	5 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低压CO <sub>2</sub> <input type="checkbox"/> 高压CO <sub>2</sub> <input type="checkbox"/> 清洁气体 <input type="checkbox"/> 其他				
	6 泡沫灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低倍 <input type="checkbox"/> 中倍 <input type="checkbox"/> 高倍				
	7 水喷雾系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	8 干粉灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 管网 <input checked="" type="checkbox"/> 无管网				
	9 灭火器配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
	10 防排烟系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	11 疏散指示标志	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	12 应急照明	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	13 应急广播	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
储存类型	1、储罐： <input type="checkbox"/> 内浮顶 <input type="checkbox"/> 浮顶 <input type="checkbox"/> 水槽式 <input type="checkbox"/> 球行 <input type="checkbox"/> 拱顶 <input type="checkbox"/> 卧式 <input type="checkbox"/> 其他, <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地上 <input type="checkbox"/> 地下; 2、堆场					
储 存 物 质	名 称	数 量	温 度	压 力	形 式	危险性类别
堆 场	物质名称	燃 烧 性 能	储 量 (T/M <sup>3</sup> ) 其 他			

技术审查合格

按程序报批准后使用

重庆绥陵建筑工程施工图审查有限公司

情况属实，审查机构验证人签字：\_\_\_\_\_

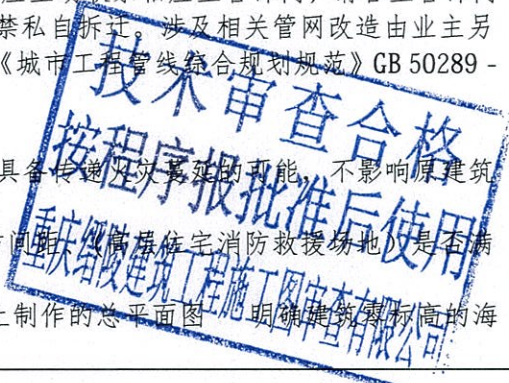
审查机构审查专用章：\_\_\_\_\_

填写说明：此表填写工程的整体情况，本表一式三份。

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 审查记录表( 一 审)

共 2 页, 第 1 页

工程名称		大渡口区月光小区 37 栋增设电梯		审查编号	
子项名称		增设电梯		专 业	建筑
审 查 人				复 审 人	
序号		图号		审 查 意 见	
1	总图	补充完善总平面图查清建筑与建筑、道路之间的关系			
2	JS-0 2	<p>1) 应明确室外高程\室内电梯厅高程应大于 100;</p> <p>2) 对新增电梯工程涉及范围的地下管沟、井等设施应主动联系相应主管部门, 请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理严禁私自拆迁。涉及相关管网改造由业主另行委托有关设计单位进行设计, 应满足相关部门及《城市工程管线综合规划规范》GB 50289 - 2016 要求;</p> <p>3) 道路侧电梯应设防撞装置;</p> <p>4) 本电梯为交通构筑物采用全 A 级材料建造, 不具备传递火灾蔓延的可能, 不影响原建筑之间防火间距;</p> <p>5) 复核消防道路(宽 4000 高 4000 不应阻碍)、消防间距、消防车登高作业消防救援场地是否满足要求, 若改线应满足规范要求;</p> <p>6) 总图应在含地下管网的 1:500 实测现状地形图上制作的总平面图, 明确建筑绝对高的海拔高程。</p>			
3	说明 JS-0 1	提供由乡镇政府(街道办事处)组织区县规划自然资源、住房城乡建设、市场监管、城市管理等部门进行现场踏勘, 根据增设电梯条件的初步判断出具的书面意见(必须)。			
4		本工程为住宅建筑扩建电梯工程。			
5		<p>电梯外围护结构应满足 A 级要求,</p> <p>电梯井的墙及外墙(详二次设计): 燃烧性能不低于 A 的金属面玻镁板岩棉夹芯雕花板(安全夹胶玻璃墙) 外墙采封闭式全属板(水密性 3 级\气密性 7 级), 防水等级为一级, 或燃烧性能不低于 A 钢筋混凝土框架、砌块, 耐火极限均不小于 2H。</p>			
6	JS-0 1	<p>电梯</p> <p>1、电梯应具备节能运行功能。两台及以上电梯集中排列时, 应设置群控措施。电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时, 自动转为节能运行模式的功能。</p> <p>2、电梯设备对建筑物内部产生噪声与振动的设备或设施, 当其正常运行对噪声、振动敏感房间产生干扰时, 应对其基础及连接管线采取隔振措施, 并应符合《建筑环境通用规范》表 2.1.4 和表 2.1.5 的规定。</p> <p>3、电梯设备应满足无障碍要求</p> <p>4、电梯设备应满足消防电梯要求</p>			
7		<p>屋面: 混凝土结构电梯: 二道卷材(2mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材)+一道防水涂料(聚合物乳液类防水涂料 2mm)</p> <p>钢结构电梯: 彩钢屋面应设非明钉固定且咬边连接大于 180 的压型金属板和防水垫层或防水透汽层。屋面做法: 1、屋面结构檩条; 2、1.8mm 厚防水卷材(粘贴与岩棉夹芯板底面); 3、金属岩棉夹芯板屋面。</p>			
8		外墙防水外墙: 砖墙部分采用一道防水涂料(聚合物乳液类防水涂料 2mm) +一道防水砂浆(18 mm 聚合物水泥防水砂浆)。			
9		基坑地板、侧墙 250MM C30 钢筋混漫土结构自防水抗莎等级 P8 + 2 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)。			

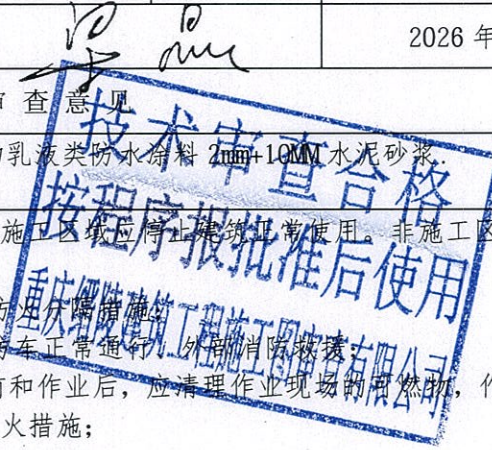


填写说明: 1. 审查人、复审人应为手签名; 2. 违规类型中违反强制性条文及存在严重安全隐患的应用“\*”符号注明; 3. 审查意见中涉及规范条文的应写明规范和条文; 4. 涉及安全工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查记录表。

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 审查记录表( 一 审)

共2页, 第2页

工程名称		大渡口区月光小区 37 栋增设电梯		审查编号	
子项名称		增设电梯		专 业	建筑
审 查 人		复 审 人		2026 年 01 月 08 日	
序号	图号	审 查 意 见			违规类型
10		走廊防水涂料聚合物改性沥青类 3mm+合物乳液类防水涂料 2mm+10MM 水泥砂浆 新建楼地面的静摩擦系数不应小于 0.6			
11		安全注意事项: 扩建、改建建筑施工时, 施工区域应停止建筑正常使用, 非施工区域如继续正常使用, 应符合下列规定: 1) 在施工区域与非施工区域之间应采取防火分隔措施; 2) 外脚手架搭设不应影响安全疏散、消防车正常通行及消防扑救; 3) 焊接、切割、烘烤或加热等动火作业前和作业后, 应清理作业现场的易燃物, 作业现场及其下方或附近不能移走的可燃物应采取防火措施; 4) 不应直接在裸露的可燃或易燃材料上动火作业; 5) 不应在具有爆炸危险性的场所使用明火、电炉, 以及高温直接取暖设备。			
12	JS-03	电梯门坎应 5%坡度外倾斜。一层电梯平台宽 1500 以上, 应比室外地面高 100 以上。			
13	JS-03	走廊排水\走廊靠近阳台及门窗(乙级防火门窗)处设防盗措施(用户自理)、不锈钢栏杆高 1200 以上。			
14	JS-03	补充原建筑平面图(电梯与原建筑及楼梯的关系)复核楼梯开洞与周边房间的开口距离不应小于 1000. 分户墙宽 1000 以上。			
15	JS-03	首层连廊、阳台下的出入口(净宽度 1100 以上)设防坠雨棚(A 级不燃材料宽 1000 以上)或者各层走廊设防护网(A 级不燃材料)			
16	JS-03-05	原户门\新增户门应采用 乙级防火门窗、电梯门耐火极限 2H。			
17	JS-03-05	电梯: 加装电梯改造时, 加装电梯不应与卧室紧邻布置, 当起居室受条件限制需要紧邻布置时, 应采取有效隔声和减振措施。			
18	JS-03-05	电梯厅、走廊、坡道应满足无障碍设计要求。			
19	JS-03-05	在图上注明候梯厅连廊上禁止堆放可燃物。			
20		复核原建筑的自然排烟是否满足要求。			
21		电梯应设检修通道。			

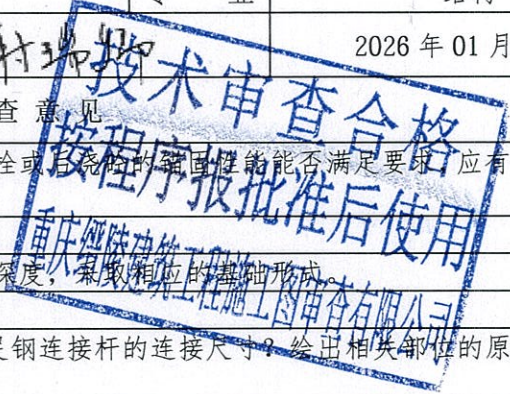


填写说明: 1. 审查人、复审人应为手签名; 2. 违规类型中违反强制性条文及存在严重安全隐患的应用“\*”符号注明; 3. 审查意见中涉及规范条文的应写明规范和条文; 4. 涉及安全工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查记录表。

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 审查记录表( 一 审)

共1页, 第1页

工程名称		大渡口区月光小区 37 栋增设电梯		审查编号	
子项名称		增设电梯		专 业	结构
审 查 人		李峻	复 审 人	谢瑞均	2026 年 01 月 08 日
序号	图号	审 查 意 见			违规类型
1	说明	已建建筑的钢筋砼构件及砖砌体对后锚螺栓或后浇的锚固性能能否满足要求, 应有可靠评估。			
2	说明	对拟建区域地下管线情况进行相关核实。			
3	基础	查明实际地质情况, 查明相邻基础形式及深度, 采取相应的基础形式。			
4	基础	基坑距原基础较近, 安全措施。			
5	结 构 平 面 布 置	查明原结构柱与梁的位置及尺寸, 是否满足钢连接杆的连接尺寸, 绘出相关部位的原主体结构柱位置, 梁位置。			
6	结 构 平 面 布 置	如原主体梁与钢构件连接处高度小于钢构件连接宽度, 应有措施..			
7	结 构 平 面 布 置	 <p>增设斜撑.</p>			
8	节 点 基 础 栏 杆 计 算 书	无。			



填写说明: 1. 审查人、复审人应为手签名; 2. 违规类型中违反强制性条文及存在严重安全隐患的应用“\*”符号注明; 3. 审查意见中涉及规范条文的应写明规范和条文; 4. 涉及安全工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查记录表。

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

## 反馈意见表( 一 审)

共 2 页, 第 1 页

工程名称	大渡口区月光小区 37 栋增设电梯工程	审查编号	
子项名称	增设电梯	专 业	建筑
序号	图号	反馈意见	
1	总图	<p>补充完善总平面图查清建筑与建筑、道路之间的关系                      回复: 同意审查意见, 在总图完善建筑周边道路及建筑物基本情况。</p>	
2		<p>1) 应明确室外高程\室内电梯厅高程应大于 100。                      回复: 同意审查意见, 在电梯出口无障碍坡道处标注出室外地坪标高为-0.100m。</p>	
		<p>2) 对新增电梯工程涉及范围的地下管沟、井等设施应主动联系相应主管部门, 请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理严禁私自拆迁。涉及相关管网改造由业主另行委托有关设计单位进行设计, 应满足相关部门及《城市工程管线综合规划规范》GB 50289 - 2016 要求。                      回复: 同意审查意见, 总平面布置图中已增加该项说明, 详图 JS-02 说明中。</p>	
		<p>3) 道路侧电梯应设防撞装置                      回复: 同意审查意见, 电梯周边无机动车靠近, 仅行人通行。</p>	
		<p>4) 本电梯为交通构筑物采用全 A 级材料建造, 不具备传递火灾蔓延的可能, 不影响原建筑之间防火间距。                      回复: 同意审查意见, 消防道路、消防间距、(高层住宅消防救援场地) 满足要求。</p>	
		<p>5) 复核消防道路(宽 4000、净高 4000)不应阻碍\回车场地半径 12M)、消防间距、(高层住宅消防救援场地) 是否满足要求, 若改线应满足规范要求。                      回复: 同意审查意见, 消防道路、消防间距、(高层住宅消防救援场地) 满足要求。</p>	
		<p>6) 总图应在含地下管网的 1:500 实测现状地形图上制作的总平面图明确建筑零标高的海拔高程。                      回复: 同意审查意见, 总图在含地下管网的 1:500 实测现状地形图上制作总平面图 明确建筑零标高的海拔高程。</p>	
3	说明	<p>提供由乡镇政府(街道办事处)组织区县规划自然资源、住房城乡建设、市场监管、城市管理等部门进行现场踏勘, 根据增设电梯条件的初步判断出具的书面意见(必须)                      回复: 同意审查意见, 提供此项目相关资料。并在总说明中 第 8 条增加以上安全注意事项。</p>	
4		<p>本工程为住宅建筑扩建电梯工程。                      回复: 同意审查意见, 防火分类为多层民建。</p>	
5		<p>电梯外围护结构应满足 A 级要求, 电梯井的墙及外墙(详二次设计): 燃烧性能不低于 A 的金属面玻镁板岩棉夹芯雕花板(安全夹胶玻璃墙) 外墙采封闭式全属板(水密性 3 级\气密性 7 级), 防水等级为一级, 或燃烧性能不低于 A 钢筋混凝土框架、砌块, 耐火极限均不小于 2H                      回复: 同意审查意见, 采用金属雕花板, 燃烧性能不低于 A 级, 耐火极限不小于 2 小时。</p>	
6		<p>电梯                      1) 电梯梯应具备节能运行功能。两台及以上电梯集中排列时, 应设置群控措施。电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时, 自动转为节能运行模式的功能。                      电梯设备对建筑物内部产生噪声与振动的设备或设施, 当其正常运行对噪声、振动敏感房间产生干扰时, 应对其基础及连接管线采取隔振措施, 并应符合《建筑环境通用规范》表 2.1.4 和表 2.1.5 的规定。电梯设备应满足无障碍要求, 电梯设备应满足消防电梯要求。                      回复: 同意审查意见, 在设计总说明 2.10 条 8) 中补充该要求。在设计总说明 7.1 条中补充该要求。</p>	
7		<p>屋面: 混凝土结构电梯: 二道卷材(2mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材)+一道防水涂料(聚合物乳液类防水涂料 2mm) 钢结构电梯: 彩钢屋面应设非明钉固定且咬边连接大于 180 的压型金属板和防水垫层或防水透汽层。屋面做法: 1、屋面结构檩条; 2、1.8mm 厚防水卷材(粘贴与岩棉夹芯板底面); 3、金属岩棉夹芯板屋面。回复: 同意审查意见, 在建筑施工图设计总说明第 5.14 条补充防水设计要求。</p>	
8		<p>外墙防水外墙: 砖墙部分采用一道防水涂料(聚合物乳液类防水涂料 2mm) 二道防水砂浆(18mm 聚合物水泥防水砂浆)                      回复: 同意审查意见, 在建筑施工图设计总说明第 5.14 条补充防水设计要求。</p>	
项目负责人: 尹毅			
设计人: 陈朋			
符合审查要求, 审查机构验证人签字			

填写说明: 1. 人员签名应为手签; 2. 本表一式四份; 3. 设计人员应对照审查意见, 将施工图设计更正内容在此表中详尽描述(此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应)。

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

## 反馈意见表( 一 审)

共 2 页, 第 2 页

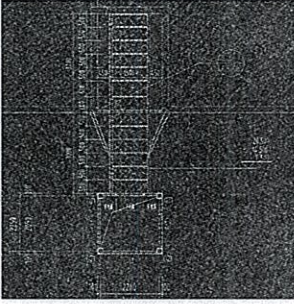


工程名称	大渡口区月光小区 37 栋增设电梯工程	审查编号	
子项名称	增设电梯	专 业	建筑
序号	图号	反馈意见	
9		基坑地板、侧墙 250MM C30 钢筋混漫土结构自防水抗莎等级 P8 + 2 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)。 回复: 同意审查意见, 在建筑施工图设计总说明第 5.14 条补充防水设计要求。	
10		走廊 防水涂料聚合物改性沥青类 3mm+合物乳液类防水涂料 2mm+10MM 水泥砂浆。 新建楼地面的静摩擦系数不应小于 0.6 回复: 同意审查意见, 在建筑施工图设计总说明第 5.14 条补充防水设计要求。	
11		安全注意事项: 扩建、改建建筑施工时, 施工区域应停止建筑正常使用。非施工区域如继续正常使用, 应符合下列规定: 1 在施工区域与非施工区域之间应采取防火分隔措施; 2 外脚手架搭设不应影响安全疏散、消防车正常通行、外部消防救援; 3 焊接、切割、烘烤或加热等动火作业前和作业后, 应清理作业现场的可燃物, 作业现场及其下方或附近不能移走的可燃物应采取防火措施; 4 不应直接在裸露的可燃或易燃材料上动火作业; 5 不应在具有爆炸危险性的场所使用明火、电炉, 以及高温直接取暖设备。 回复: 同意审查意见, 提供此项目相关资料。并在总说明中 第 8 条增加以上安全注意事项。	
12		电梯门坎应 5%坡度外倾斜。一层电梯出口平坡 1/20 (平台宽 1500 以上), 应比室外地面高 100 以上。 回复: 同意审查意见, 补充门坎坡度。	
13		走廊排水、走廊靠近阳台及门窗(乙级防火门窗)处设防盗措施(用户自理)、不锈钢栏杆高 1200 以上 回复: 同意审查意见, 补充走廊排水地漏及立管, 靠近阳台处设防盗措施, 栏杆高度 1200mm。	
14		补充原建筑平面图(电梯与原建筑及楼梯的关系)复核楼梯开洞与周边房间的开口距离不应小于 1000. 分户墙宽 1000 以上 回复: 同意审查意见, 补充原建筑平面图(电梯与楼梯的关系); 经复核, 楼梯间洞口与两侧房间窗户距离大于 1.0m。	
15		首层连廊、阳台下的出入口(净宽度 1100 以上)设防坠雨棚(A 级不燃材料宽 1000 以上)或者各层走廊设防护网(A 级不燃材料) 回复: 同意审查意见, 首层楼梯出入口(宽度 1100 以上,) 疏散路径宽 1100 以上 3.8m 标高设防坠雨棚(A 级不燃材料)。	
16		原户门、新增户门应采用乙级防火门窗、电梯门耐火极限 2H 回复: 同意审查意见, 已在图纸中注明。原户门及新户门应采用 乙级防火门、电梯门耐火极限 2H。	
17		电梯 加装电梯改造时, 加装电梯不应与卧室紧邻布置。当起居室受条件限制需要紧邻布置时, 应采取有效隔声和减振措施。 回复: 同意审查意见, 在设计总说明 2.10 条 8) 中补充该要求。在设计总说明 7.1 条中补充该要求。	
18		电梯厅、走廊、坡道应满足无障碍设计要求 回复: 同意审查意见, 在设计总说明 7.1 条中补充该要求。	
19		在图上注明侯梯厅连廊上禁止堆放可燃物。 回复: 同意审查意见, 已在图纸中标明连廊上禁止堆放可燃物。	
20		复核原建筑的自然排烟是否满足要求。 回复: 同意审查意见, 经复核, 未遮挡原建筑间自然排烟。	
21		电梯应设置检修通道 回复: 同意审查意见, 补充检修通道。	
项目负责人: 尹毅		<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>技术审查合格</b>  <b>按程序报批准后使用</b> </div>	
设计人: 陈明		<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;">             设计单位印章              2026 年 1 月 23 日           </div>	
符合审查要求, 审查机构验证人签字:		<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;">             审查机构审查专用章           </div>	

填写说明: 1. 人员签名应为手签; 2. 设计、审核、校对人员应参照审查意见, 将施工图设计更正内容在此表中详细描述(此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应)。

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

## 反馈意见表( 一 审)

共 1 页, 第 1 页

工程名称	大渡口区月光小区 37 栋增设电梯工程	审查编号	
子项名称	增设电梯	专 业	结构
序号	图号	反馈意见	
1	说明	已建建筑的钢筋砼构件及砖砌体对后锚螺栓或后浇砼的锚固性能能否满足要求, 应有可靠评估。 回复: 同意审查意见, 提供安全论证报告。	
2	说明	对拟建区域地下管线情况进行相关核实。 回复: 同意审查意见, 经现场踏勘新增电梯基坑范围无地下管网。	
3	基础	查明实际地质情况, 查明相邻基础形式及深度, 采取相应的基础形式。 回复: 同意审查意见, 原结构基础为条形基础或独立浅基础, 本工程采用筏板基础形式, 相对独立。	
4	基础	基坑距原基础较近, 安全措施。 回复: 同意审查意见, 在钢结构总说明第十二. 6 条明确基础开挖及回填安全处理措施。	
5	结构平面布置	查明原结构柱与梁的位置及尺寸, 是否满足钢连接杆的连接尺寸? 绘出相关部位的原主体结构柱位置, 梁位置。 回复: 同意审查意见, 梁高不足时对梁进行加高, 在 GS-08 中有梁加高大样。	
6	结构平面布置	如原主体梁与钢构件连接处高度小于钢构件连接宽度, 应有措施。 回复: 同意审查意见, 梁高不足时对梁进行加高, 在 GS-08 中有梁加高大样。	
7	结构平面布置	<div style="text-align: center;">  <p>增设斜撑。</p> </div> 回复: 同意审查意见, 增设斜撑。	
8	节点基础栏杆计算书	无。 回复: 同意审查意见, 补充节点, 基础, 栏杆计算书。	
项目负责人: <u>尹毅</u> 设计人: <u>史善柱</u>		<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>技术审查合格</b>                      按程序报批准后使用                 </div> <div style="margin-left: 20px;">  </div>	
符合审查要求, 审查机构验证人签字			

填写说明: 1. 人员签名应为手签; 2. 本表一式四份; 3. 设计人员应对照审查意见, 将施工图设计更正内容在此表中详尽描述(此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应)。